

Komunikat prasowy

Warszawa, marzec 2017 r.

Nowy rok, nowi najemcy w Eurocentrum Alfa oraz Eurocentrum Office Complex

Nowatorska koncepcja asset managementu i prestiżowa lokalizacja przyciągają kolejnych najemców do kompleksu biurowego Eurocentrum Office Complex. Sześć kolejnych firm podpisało umowy najmu z Grupą Capital Park. Są to: Dom Medica, Checkware, Polskie ePłatności, Boruta-Zachem, CQURE i SWECO Engineering.

Doskonała lokalizacja i wyjątkowy standard Eurocentrum Office Complex sprawiają, że warszawski kompleks wybierają przedsiębiorstwa z wielu zróżnicowanych branż. Swoje biura w obiekcie należącym do portfolio Grupy Capital Park otworzyły firmy: Checkware, operująca w branży eHealth, Polskie ePłatności, jeden z pięciu największych procesorów płatności kartowych na polskim rynku, Boruta-Zachem S.A., uznany producent środków chemicznych, CQURE, firma specjalizująca się w m.in. w bezpieczeństwie infrastruktury IT, aplikacjach biznesowych i konsultingu, SWECO Engineering, z branży architektoniczno-inżynierskiej oraz Dom Medica, właściciel placówek lekarskich.

Reasumując – sześć firm, które wybrało powierzchnie biurowe Grupy Capital Park, wynajęło łącznie ponad 815 mkw. powierzchni w budynku Eurocentrum Alfa przy Alejach Jerozolimskich 136 oraz blisko 500 mkw. w budynku Eurocentrum Office Complex przy Alejach Jerozolimskich 134. Dzięki temu komercjalizacja I fazy Eurocentrum wzrosła do poziomu 92,89 proc.

– Cieszy nas, że tak wiele prestiżowych firm docenia nasze starania i wybiera nasze biura na swoje siedziby. Komercjalizacja na poziomie powyżej 90 procent jasno wskazuje na sukces naszej strategii. W 2017 roku będziemy dalej intensywnie pracować nad zapewnianiem naszym najemcom najwyższego standardu – mówi Kinga Nowakowska, członek zarządu Grupy Capital Park.

Eurocentrum Office Complex jest kluczową realizacją Grupy Capital Park – właściciela i zarządcy nieruchomości. Główną ideą przyświecającą projektowi było połączenie wysokiej klasy architektury z funkcjonalnością i ekologicznymi rozwiązaniami, potwierdzonymi certyfikatem LEED na poziomie Gold. Dzięki przeszklonym fasadom do wnętrza dociera dużo naturalnego światła, co podnosi komfort pracy i umożliwia oszczędzanie energii elektrycznej. System inteligentnego sterowania budynkiem dostosowuje wszystkie parametry, w tym temperaturę czy wymianę powietrza, do pory roku, kąta padania słońca, godziny i liczby pracowników w obiekcie. Dwupoziomowe wewnętrzne zielone atria dają poczucie przestrzeni i stanowią znakomite miejsce do relaksu. Dla najemców dużym atutem jest możliwość elastycznego zaaranżowania przestrzeni biura i dopasowania jej do wszelkich indywidualnych potrzeb.

W kompleksie realizowana jest autorska koncepcja kreatywnego asset managementu – Biuro Plus, która zapewnia pracownikom doskonałe warunki. Eurocentrum oferuje liczne nowatorskie rozwiązania, jak na przykład budżet partycypacyjny, który pozwala decydować najemcom o nowych udogodnieniach w ich otoczeniu.

Pracownicy mogą załatwiać w Eurocentrum swoje codzienne sprawy, dzięki dostępowi do sklepu spożywczego, pralni, punktu poprawek krawieckich, bankomatu, apteki, fryzjera i drogerii, a także zaoszczędzić czas, korzystając z usług concierge. Dodatkową atrakcją jest fakt, że na dachu budynku znajduje się najwyżej położona w Polsce pasieka, z której miód można kupić w Eurocentrum.

Kompleks biurowy położony jest zaledwie 15 minut od centrum i charakteryzuje się doskonałym skomunikowaniem – można do niego dojechać za pomocą autobusów i kolei. Dodatkowo, Eurocentrum wspiera alternatywne metody transportu poprzez aplikację carpooling i udogodnienia dla rowerzystów.

Dodatkowe informacje:

Inwestor

Grupa Capital Park jest doświadczonym i aktywnym inwestorem i deweloperem działającym na rynku nieruchomości w Polsce od ponad dziesięciu lat, specjalizującym się w wyszukiwaniu i wykorzystywaniu okazji rynkowych (ang. opportunistic investor). Głównym przedmiotem działalności Grupy jest nabywanie nieruchomości ze znacznym potencjałem budowy wartości, np.

poprzez zmianę warunków zagospodarowania przestrzennego lub uzyskanie pozwolenia na budowę, budowę nowych lub przebudowę istniejących obiektów, lub poprawę zarządzania istniejącymi budynkami.

Capital Park osiąga dochody z najmu oraz ze sprzedaży nieruchomości lub produktów inwestycyjnych opartych na nieruchomościach. Grupa aktywnie poszukuje możliwości zakupu nowych projektów nieruchomościowych oraz nowych źródeł dochodów i wzrostu wartości w obszarach rynku charakteryzujących się dużym potencjałem rozwoju. Od rozpoczęcia działalności w 2003 roku Grupa przeprowadziła ponad 100 transakcji inwestycyjnych i zarządza portfelem nieruchomości obejmującym 69 projektów o łącznej powierzchni wynajmu brutto ok. 269 tys. mkw., zlokalizowanych w 35 miastach. Spośród tych projektów 39 nieruchomości handlowych typu high-street znajduje się w strukturze utworzonego, innowacyjnego na polskim rynku Real Estate Income Assets FIZ AN, którym Grupa aktywnie zarządza i w którym posiada 15-proc. udział.

Biuro prasowe Capital Park

Joanna Cybulska

tel. 0 48 22 642 24 16, + 48 609 716 305

email: j.cybulska@mediadem.pl