

Komunikat prasowy

Warszawa, 15 marca 2013 r.

Piotr i Paweł najemcą Royal Wilanów i ArtNorblin

Grupa Capital Park podpisała umowy najmu z siecią delikatesów Piotr i Paweł w swoich dwóch warszawskich wielofunkcyjnych projektach: Royal Wilanów, zlokalizowanym na rogu ulic Klimczaka i Przyczółkowej, oraz ArtNorblin przy ul. Żelaznej 51/53.

W wilanowskim projekcie Piotr i Paweł zajmie powierzchnię ok. 2 000 mkw., zaś ten zlokalizowany na Woli w dawnej Fabryce Norblina liczyć będzie ponad 2 300 mkw.

– Cieszymy się z podpisania umów z operatorem spożywczym jednocześnie dla dwóch, kluczowych dla nas projektów – mówi Wojciech Nowakowski, Investment Manager w Grupie Capital Park. – Jesteśmy przekonani, że doskonała lokalizacja oraz potencjał Royal Wilanów i ArtNorblin będą źródłem sukcesu zarówno dla nas jako inwestora, jak i naszych najemców – dodaje.

Royal Wilanów zlokalizowany jest w sąsiedztwie zabytkowego Pałacu Wilanowskiego i osiedli mieszkaniowych Miasteczka Wilanów oraz nowo powstającego fragmentu dzielnicy z przyszłym ratuszem i galerią handlową. Na pięciu kondygnacjach inwestycji znajdzie się 27 891 mkw. nowoczesnej przestrzeni biurowej oraz 7 230 mkw. powierzchni usługowo-handlowej. W podziemnej części budynku znajdzie się trzykondygnacyjny parking na 910 miejsc postojowych dla najemców i klientów oraz parking rowerowy. Capital Park dysponuje już ostatecznym pozwoleniem na budowę. Proces inwestycyjny przewidywany jest na 24 miesiące. Autorem projektu architektonicznego jest pracownia JEMS Architekci. Za komercjalizację części handlowej odpowiada BOIG, zaś biurowej – Colliers International.

Na terenie dawnej Fabryki Norblina powstanie unikalna w swoim charakterze wielofunkcyjna przestrzeń, o łącznej powierzchni użytkowej ponad 61 tys. mkw. Około 22 tys. mkw. zajmie powierzchnia usługowo-handlowo-kulturalna

zlokalizowana na poziomach od -1 do +2. Wokół głównej brukowanej uliczki, przy której pozostaną dawne hale fabryczne po rewitalizacji, powstanie miejsce spotkań i zakupów – około 70 sklepów i restauracji, BioBazar oraz ogólnodostępne Otwarte Muzeum Dawnej Fabryki Norblina z zabytkowymi maszynami oraz interaktywną częścią multimedialną. W obiekcie znajdzie się również 39 tys. mkw. powierzchni biurowej klasy A na poziomach od +3 do +8. Na czterech podziemnych kondygnacjach znajdzie się parking dla samochodów oraz nowatorski automatyczny parking dla rowerów na 90 miejsc postojowych (łącznie w projekcie znajdzie się około 180 miejsc dla rowerów).

W tym roku inwestor spodziewa się uzyskać pozwolenie na budowę.

Autorem projektu architektonicznego jest PRC Architekci.

Dodatkowe informacje:

Inwestor

Grupa Capital Park aktywnie działa na polskim rynku nieruchomości od 2003 roku, inwestując wspólnie z międzynarodowym funduszem private equity Patron Capital Partners, zarządzającym kapitałem w kwocie ponad 2,3 mld EUR. Od początku działalności Grupa Capital Park stworzyła portfel inwestycyjny obejmujący 70 aktywów o łącznej ukończonej oraz planowanej powierzchni około 300 000 mkw. brutto, z czego ponad 80 procent zlokalizowanych jest w Warszawie, czyli na jednym z najbardziej perspektywicznych rynków w Polsce.

Grupa Capital Park jest jedną z czołowych i najbardziej dynamicznie rozwijających się firm inwestycyjnych działających na rynku nieruchomości w Polsce. Grupa jest jednym z największych deweloperów na polskim rynku nieruchomości biurowych oraz liderem rynku high-street w Polsce. Capital Park buduje i zarządza również nieruchomościami typu street mall, w ramach programu Vis a Vis oraz innymi powierzchniami handlowymi. Portfel nieruchomości Grupy obejmuje również kilka projektów mieszkaniowych.

Grupa koncentruje się na nabywaniu nieruchomości ze znacznym potencjałem budowy wartości poprzez m.in. zmianę warunków zagospodarowania przestrzennego, uzyskanie pozwoleń na budowę, budowę nowych obiektów, przebudowę istniejących, lub też poprawę zarządzania istniejącymi budynkami.

Biuro prasowe Capital Park

Joanna Cybulska

tel. 0 48 22 642 24 16, + 48 609 716 113

email: j.cybulska@mediadem.pl