

Komunikat prasowy

Warszawa, kwiecień 2016 r.

Royal Wilanów uskrzydłony

Kawki, pustułki, dudki, szpaki czy jerzyki, w sumie nawet kilkanaście gatunków ptaków już niebawem będzie stałymi gośćmi skweru przy Royal Wilanów. Tej wiosny na drzewach zasadzonych na terenie obiektu zawisły ptasie budki. W nich skrzydlate rodziny, które dotąd omijały okolicę, znajdą bezpieczne i przyjazne miejsce dla uwicia gniazd.

Royal Wilanów to wyjątkowy punkt na biznesowo-usługowej mapie Warszawy. To nowoczesny i elegancki budynek zaprojektowany z myślą o komforcie pracowników i dbałością o jakość środowiska, w którym użytkownicy segregują śmieci i korzystają z papieru pochodzącego z recyklingu. Właściciel i zarządca, Grupa Capital Park, zachęca pracowników swoich najemców do wspólnego podróżowania do pracy jednym samochodem dzięki platformie carpoolingu czy jazdy na rowerze, zamiast samochodem. Zrównoważone rozwiązania czynią Royal Wilanów budyniem przyjaznym i aktywnie działającym na rzecz środowiska, co zostało potwierdzone oceną very good widniejącą na brytyjskim certyfikacie BREEAM International. Stworzenie ptakom dogodnych warunków dla osiedlenia się i gniazdowania było jednym z elementów certyfikacji.

Royal Wilanów, to kolejna po Eurocentrum inwestycja Grupy Capital Park zrealizowana zgodnie z koncepcją Biura Plus. Zakłada ona oferowanie komfortowej powierzchni biurowej spełniającej najwyższe standardy. Podstawę projektu zawsze stanowi siedem kluczowych elementów: wysokiej jakości architektura, ekologia i zrównoważony rozwój, jakość otoczenia, promocja aktywności fizycznej, sztuka w przestrzeni wspólnej, dostępny wachlarz usług i kreatywne podejście do Asset Managementu.

Budki dla ptaków

Na drzewach Royal Wilanów niedawno zawisło sześć drewnianych ptasich domów. Biolodzy i ornitologowie, którzy obserwowali obszar inwestycji przy ul. Klimczaka

dostrzegli, że ptaki lęgowe, czyli te, które w Polsce zimują, teren omijają szerokim „lotem”. Budki lęgowe, odpowiednio skonstruowane i zawieszane, mają zachęcić nieobecne dotąd na terenie gatunki do osiedlania się.

Ptaki – zysk dla środowiska

Ptaki, według obserwacji ekologów, to naturalny wskaźnik zdrowotności życia. Im ich więcej na danym obszarze, tym urozmaicenie fauny i flory bogatsze. Są zatem sprzymierzeńcami środowiska, ale również człowieka. Śpiew skrzydlatych przyjaciół może działać na ludzki umysł jak najskuteczniejszy antydepresant, a ich sama obecność w najbliższym otoczeniu ma poprawiać humor czyli zwyczajnie rozweselać.

Dodatkowe informacje:

Inwestor

Grupa Capital Park jest doświadczonym i aktywnym inwestorem i deweloperem działającym na rynku nieruchomości w Polsce od ponad dziesięciu lat, specjalizującym się w wyszukiwaniu i wykorzystywaniu okazji rynkowych (ang. opportunistic investor). Głównym przedmiotem działalności Grupy jest nabywanie nieruchomości ze znacznym potencjałem budowy wartości, np. poprzez zmianę warunków zagospodarowania przestrzennego lub uzyskanie pozwolenia na budowę, budowę nowych lub przebudowę istniejących obiektów, lub poprawę zarządzania istniejącymi budynkami.

Capital Park osiąga dochody z najmu oraz ze sprzedaży nieruchomości lub produktów inwestycyjnych opartych na nieruchomościach. Grupa aktywnie poszukuje możliwości zakupu nowych projektów nieruchomościowych oraz nowych źródeł dochodów i wzrostu wartości w obszarach rynku charakteryzujących się dużym potencjałem rozwoju. Od rozpoczęcia działalności w 2003 roku Grupa przeprowadziła ok. 100 transakcji inwestycyjnych i zarządza portfelem nieruchomości obejmującym 75 projektów o łącznej powierzchni wynajmu brutto ok. 250 tys. mkw., zlokalizowanych w 37 miastach. Spośród tych projektów 39 nieruchomości handlowych typu high-street znajduje się w strukturze nowo utworzonego, innowacyjnego na polskim rynku Real Estate Income Assets FIZ AN, którym Grupa aktywnie zarządza i w którym posiada 15-proc. udział. Na dzień 31 grudnia 2014 r. bieżąca wartość portfela nieruchomości zarządzanych przez Grupę wynosiła 1,6 mld zł. Na dzień 31 grudnia 2014 r. 79% bieżącej wartości portfela Grupy stanowiły nieruchomości w Warszawie, czyli na największym i jednym z najbardziej perspektywicznych rynków nieruchomości komercyjnych w Polsce.

Biuro prasowe Capital Park

Joanna Cybulska
j.cybulska@mediadem.pl
tel. 609 716 305