

Komunikat prasowy

Warszawa, luty 2016 r.

Grupa Capital Park i Akron Group wspólnie zmodernizują ETC Swarzędz

Grupa Capital Park i Akron Group podpisały umowę joint venture dla projektu centrum handlowego pierwszej generacji ETC w Swarzędzu.

– ETC Swarzędz to projekt doskonale rozpoznawalny, z potencjałem wynikającym nie tylko z grona lojalnych klientów, ale również z satysfakcjonujących wyników najemców. To daje mocne podstawy do podjęcia decyzji o przebudowie. Dotychczasową, dobrą pozycję galerii, chcemy wzmocnić oferując nowy standard powierzchni handlowej i poszerzoną ofertę sklepów i punktów usługowych. Jednocześnie to kolejny projekt, który realizujemy w formule joint venture z naszym zaufanym partnerem, Akron Group. – komentuje Marcin Juszczyk, członek zarządu Capital Park i dyrektor ds. inwestycji.

Decyzja o rozpoczęciu współpracy przy kolejnym, po ETC Gdańsk, projekcie, stanowi kontynuację długoterminowej strategii Grupy Capital Park, która zakłada inwestowanie w średniej wielkości centra handlowe pierwszej generacji z dużym potencjałem wzrostu wartości.

Umowa JV zakłada 60% udział Capital Park oraz 40% Akron Group w projekcie ETC Swarzędz. Modernizacja będzie współfinansowana przez inwestorów oraz z udzielonego kredytu.

Stefan Ausch, Partner Zarządzający Akron Group dodaje: *– Podpisane właśnie joint venture to już kolejny projekt, przy którym Akron Group współpracuje z Grupą Capital Park. Z końcem I kwartału tego roku zakończymy modernizację centrum ETC Gdańsk. ETC Swarzędz to również obiekt pierwszej generacji, który przy wykorzystaniu wiedzy i doświadczenia obu firm zostanie dostosowany do potrzeb i oczekiwań zarówno najemców, jak i klientów.*

ETC Swarzędz jest pierwszym obiektem handlowym, który powstał w Wielkopolsce i cieszy się powodzeniem wśród klientów już od przeszło dwudziestu lat. Centrum jest zlokalizowane w Swarzędzu, we wschodniej części aglomeracji poznańskiej, przy drodze krajowej nr 92, łączącej Poznań i Konin. Obecnie posiada ponad 21 tys. mkw. powierzchni handlowej, 126 sklepów i punktów usługowych. W bliskim sąsiedztwie obiektu znajdują się: restauracja KFC, stacja paliw Shell i Leroy Merlin.

Wśród najemców ETC Swarzędz znajdują się m.in.: Intermarche, RTV EURO AGD, Vision Express, drogeria Rossmann, salon z obuwiem CCC, Drogeria Natura czy salon jubilerski YES.

Dodatkowe informacje:

Akron Group

Akron Group to grupa specjalizująca się w inwestowaniu w nieruchomości biurowe, logistyczne oraz handlowe. Grupa z siedzibą w Wiedniu działa na rynku austriackim, polskim, węgierskim oraz holenderskim oferując możliwości inwestowania dla inwestorów indywidualnych, family offices oraz instytucjonalnych.

Akron Real Estate Management GmbH, www.akron-group.com

Capital Park

Grupa Capital Park jest doświadczonym i aktywnym inwestorem i deweloperem działającym na rynku nieruchomości w Polsce od ponad dziesięciu lat, specjalizującym się w wyszukiwaniu i wykorzystywaniu okazji rynkowych (ang. opportunistic investor). Głównym przedmiotem działalności Grupy jest nabywanie nieruchomości ze znacznym potencjałem budowy wartości, np. poprzez zmianę warunków zagospodarowania przestrzennego lub uzyskanie pozwolenia na budowę, budowę nowych lub przebudowę istniejących obiektów, lub poprawę zarządzania istniejącymi budynkami.

Capital Park osiąga dochody z najmu oraz ze sprzedaży nieruchomości lub produktów inwestycyjnych opartych na nieruchomościach. Grupa aktywnie poszukuje możliwości zakupu nowych projektów nieruchomościowych oraz nowych źródeł dochodów i wzrostu wartości w obszarach rynku charakteryzujących się dużym potencjałem rozwoju. Od rozpoczęcia działalności w 2003 roku Grupa przeprowadziła ponad 100 transakcji inwestycyjnych i zarządza portfelem nieruchomości obejmującym 75 projektów o łącznej powierzchni wynajmu brutto ok. 250 tys. mkw., zlokalizowanych w 37 miastach. Spośród tych projektów 39 nieruchomości handlowych typu high-street znajduje się w strukturze nowo utworzonego, innowacyjnego na polskim rynku Real Estate Income Assets FIZ AN, którym Grupa aktywnie zarządza i w którym posiada 15-proc. udział.

Na dzień 31 grudnia 2014 r. bieżąca wartość portfela nieruchomości zarządzanych przez Grupę wynosiła 1,6 mld zł. Na dzień 31 grudnia 2014 r. 79% bieżącej wartości portfela Grupy stanowiły nieruchomości w Warszawie, czyli na największym i jednym z najbardziej perspektywicznych rynków nieruchomości komercyjnych w Polsce.

Biuro prasowe Capital Park

Katarzyna Mituła

tel. 0 48 22 642 24 16, + 48 783 23 83 83

email: k.mitula@mediadem.pl