

Komunikat prasowy

Warszawa, 2 listopada 2015 r.

Nowi najemcy budynku Alfa

Kolejne firmy zdecydowały się na otwarcie swoich biur w budynku Alfa przy al. Jerozolimskich 136 w Warszawie należącego do portfolio Grupy Capital Park. Już niebawem do Alfę dołączą Fresenius Kabi Polska Sp. z o.o. oraz Express Relocations Sp. z o.o.

Fresenius Kabi Polska Sp. z o.o. wzorem innych najemców budynku Alfa zaufała Grupie Capital Park i już za kilka tygodni otworzy w Alfie swoje biuro pomocnicze. Fresenius Kabi zdecydowała się wynająć lokal o powierzchni 127,21 mkw., w którym znajdzie się serwis sprzętu medycznego znajdującego się w ofercie dystrybucyjnej spółki. Fresenius Kabi Polska Sp. z o.o. ma już siedzibę w Eurocentrum w budynku Beta. Polski oddział firmy jest częścią międzynarodowego koncernu Fresenius Kabi, światowego lidera w dziedzinie żywienia klinicznego i płynoterapii, który dostarcza najwyższej jakości produkty lecznicze krytycznie i przewlekłe chorym pacjentom. Na polskim rynku Fresenius Kabi Polska Sp. z o.o. prowadzi działalność od 1999 roku.

Z kolei na początku przyszłego roku do najemców Alfę dołączy Express Relocations Sp. z o.o.. Firma zdecydowała się na wynajęcie lokalu o powierzchni 215,45 mkw. na poziomie +5. Express Relocations świadczy usługi relokacyjne (poszukiwania domów, szkół, wycieczki orientacyjne) oraz imigracyjne (legalizacja pracy i pobytu) dla cudzoziemców zatrudnionych w Polsce. Ma w swojej ofercie również wynajem mebli domowych, biurowych i eventowych. Firma posiada swoje biura we wszystkich głównych miastach w Polsce. Jest obecna na rynku od 2001 roku.

Alfa jest budynkiem biurowym, oddanym do użytku w 2002 r. Na 21 kondygnacjach znajduje się 14 741 mkw. powierzchni użytkowej. W budynku znajduje się również powierzchnia handlowo-usługowa ze sklepami i wypożyczalnią aut. Budynek posiada parking podziemny liczący 241 miejsc parkingowych, hol recepcyjny oraz całodobową ochronę.

Dzięki połączeniu wewnętrznym pasażem z nowoczesnym budynkiem Eurocentum Office Complex najemcy budynku Alfa mogą również korzystać z szeregu dodatkowych usług takich jak: profesjonalny Concierge & Lifestyle Manager, salon fryzjerski, salon pielęgnacji paznokci, gabinet fizjoterapii, pralnia, czy sklep spożywczy i drogeria.

Dodatkowe informacje:

Budynek Eurocentum Alfa jest zlokalizowany w Alejach Jerozolimskich, na obrzeżach Centralnego Obszaru Biznesu. Rejon ten jest jedną z najdynamiczniej rozwijających się części Warszawy. W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się biznesparki - Jerozolimskie Business Park, Ochota Office Park oraz nowoczesne centra handlowe - Reduta, Blue City, Macro Cash & Carry i Castorama.

Dogodna lokalizacja Eurocentum Alfa przy jednej z głównych arterii komunikacyjnych miasta umożliwia łatwy i szybki dojazd zarówno samochodem, jak i środkami komunikacji miejskiej. Natomiast sąsiedztwo dworca kolejowego Warszawa Zachodnia zapewnia bezpośrednie połączenie pociągami PKP, SKM i WKD z miastami wchodzącymi w skład Warszawskiego Obszaru Metropolitarnego.

Biurowiec Eurocentum Alfa został zaprojektowany przez turecką pracownię architektoniczną Boyut Architectural Co. Ltd. we współpracy z polską Spółką Projektową Plan i wykonany przy użyciu wysokiej klasy materiałów, takich jak czerwony afrykański granit, szkło i metal.

Dodatkowe informacje:**Inwestor**

Grupa Capital Park jest doświadczonym i aktywnym inwestorem i deweloperem działającym na rynku nieruchomości w Polsce od ponad dziesięciu lat, specjalizującym się w wyszukiwaniu i wykorzystywaniu okazji rynkowych (ang. opportunistic investor). Głównym przedmiotem działalności Grupy jest nabywanie nieruchomości ze znacznym potencjałem budowy wartości, np. poprzez zmianę warunków zagospodarowania przestrzennego lub uzyskanie pozwolenia na budowę, budowę nowych lub przebudowę istniejących obiektów, lub poprawę zarządzania istniejącymi budynkami.

Capital Park osiąga dochody z najmu oraz ze sprzedaży nieruchomości lub produktów inwestycyjnych opartych na nieruchomościach. Grupa aktywnie poszukuje możliwości zakupu nowych projektów nieruchomościowych oraz nowych źródeł dochodów i wzrostu wartości w obszarach rynku charakteryzujących się dużym potencjałem rozwoju. Od rozpoczęcia działalności w 2003 roku Grupa przeprowadziła ok. 100 transakcji inwestycyjnych i zarządza portfelem nieruchomości obejmującym 75 projektów o łącznej powierzchni wynajmu brutto ok. 250 tys. mkw., zlokalizowanych w 37 miastach. Spośród tych projektów 39 nieruchomości handlowych typu high-street znajduje się w strukturze nowo utworzonego, innowacyjnego na polskim rynku Real Estate Income Assets FIZ AN, którym Grupa aktywnie zarządza i w którym posiada 15-proc. udział. Na dzień 31 grudnia 2014 r. bieżąca wartość portfela nieruchomości zarządzanych przez Grupę wynosiła 1,6 mld zł. Na dzień 31 grudnia 2014 r. 79% bieżącej wartości portfela Grupy stanowiły nieruchomości w Warszawie, czyli na największym i jednym z najbardziej perspektywicznych rynków nieruchomości komercyjnych w Polsce.

Biuro prasowe Capital Park

Katarzyna Mituła

tel. 0 48 22 642 24 16, + 48 783 23 83 83

email: k.mitula@mediadem.pl