

Komunikat prasowy

Warszawa, czerwiec 2015 r.

Eurocentrum Delta z wieżą

Kolejny etap realizacji projektu Eurocentrum Office Complex – budynek Delta – został zwieńczony wieżą. Obiekt Grupy Capital Park jest jednym z największych, ekologicznych projektów w stolicy. Łączna powierzchnia całego kompleksu wyniesie docelowo 69 578 mkw., z czego ponad 27 000 mkw. zostanie oddanych w realizowanej właśnie fazie inwestycji. W ostatnim czasie Eurocentrum Office Complex zostało uhonorowane II miejscem w konkursie Ministerstwa Środowiska „Projekt: Przestrzeń”, w kategorii Inwestycji Komercyjnych.

– Wieża to jeden z kamieni milowych w realizacji projektu – mówi Sylwia Filewicz, Head of Development and Construction w Grupie Capital Park. – Inwestycja postępuje zgodnie z zakładanym harmonogramem, co oznacza, że pod koniec tego roku spodziewamy się pozwolenia na użytkowanie, a pierwsi najemcy będą mogli wprowadzić się już do budynku na początku 2016 roku.

W rozstrzygniętym niedawno konkursie Ministra Środowiska „Projekt: Przestrzeń” Eurocentrum zajęło II miejsce w kategorii Inwestycje Komercyjne. Nagrodę przyznano za potraktowanie wnętrza architektonicznego jako elementu krajobrazu, jak również za połączenie pogłębionego podejścia technologicznego z wysoką wartością architektury i traktowanie technologii jako inspiracji do tworzenia formy architektonicznej.

Eurocentrum Office Complex to biurowiec klasy A+, który łącznie, na 15 kondygnacjach naziemnych i 3 podziemnych, zaoferuje blisko 70 000 mkw. powierzchni najmu. Ponad 67 000 mkw. wolumenu powierzchni stanowić będzie powierzchnia biurowa.

Część handlowa projektu, jako udogodnienie dla pracowników Eurocentrum, realizowane w ramach wdrażania koncepcji Biuro Plus stanowią m.in.: restauracja, kawiarnia, sklep spożywczy, drogeria, salony pielęgnacji paznokci i fryzjerski, pralnia, gabinet fizjoterapii i myjnia. Do dyspozycji najemców jest

również, po raz pierwszy w warszawskim biurowcu, usługa concierge, który pomaga najemcom np. przy okazji organizacji wyjazdów służbowych, przyjęcia rodzinnego, odbioru gości z lotniska, firmowej konferencji oraz opieki nad dziećmi.

I faza projektu – budynki Beta i Gamma – zostały oddane do użytku w czerwcu ubiegłego roku. Wśród najemców kompleksu znajdują się: Imtech Polska, Unilever, Tebodin, Qumak, CEPD Management, Randstad Polska, Mota Engil Central Europe SA, Fresenius Kabi Polska Sp. z o. o., Chiesi Poland Sp. z o. o., Dom Maklerski Michael Strom i spółka Commarch S.A..

Dodatkowe informacje:

Inwestor

Grupa Capital Park jest doświadczonym i aktywnym inwestorem i deweloperem działającym na rynku nieruchomości w Polsce od ponad dziesięciu lat, specjalizującym się w wyszukiwaniu i wykorzystywaniu okazji rynkowych (ang. opportunistic investor). Głównym przedmiotem działalności Grupy jest nabywanie nieruchomości ze znacznym potencjałem budowy wartości, np. poprzez zmianę warunków zagospodarowania przestrzennego lub uzyskanie pozwolenia na budowę, budowę nowych lub przebudowę istniejących obiektów, lub poprawę zarządzania istniejącymi budynkami.

Capital Park osiąga dochody z najmu oraz ze sprzedaży nieruchomości lub produktów inwestycyjnych opartych na nieruchomościach. Grupa aktywnie poszukuje możliwości zakupu nowych projektów nieruchomościowych oraz nowych źródeł dochodów i wzrostu wartości w obszarach rynku charakteryzujących się dużym potencjałem rozwoju. Od rozpoczęcia działalności w 2003 roku Grupa przeprowadziła ponad 100 transakcji inwestycyjnych i zarządza portfelem nieruchomości obejmującym 75 projektów o łącznej powierzchni wynajmu brutto ok. 250 tys. mkw., zlokalizowanych w 37 miastach. Spośród tych projektów 39 nieruchomości handlowych typu high-street znajduje się w strukturze nowo utworzonego, innowacyjnego na polskim rynku Real Estate Income Assets FIZ AN, którym Grupa aktywnie zarządza i w którym posiada 15-proc. udział.

Na dzień 31 grudnia 2014 r. bieżąca wartość portfela nieruchomości zarządzanych przez Grupę wynosiła 1,6 mld zł. Na dzień 31 grudnia 2014 r. 79% bieżącej wartości portfela Grupy stanowiły nieruchomości w Warszawie, czyli na największym i jednym z najbardziej perspektywicznych rynków nieruchomości komercyjnych w Polsce.

Biuro prasowe Capital Park

Katarzyna Mituła
tel. 0 48 22 642 24 16, + 48 783 23 83 83
email: k.mitula@mediadem.pl