

## Komunikat prasowy

---

Warszawa, 22 kwietnia 2015 r.

---

### Nowe umowy najmu w budynku Alfa

**Kolejne firmy zaufały Grupie Capital Park podpisując umowy najmu powierzchni biurowej w budynku Alfa przy al. Jerozolimskich 136 w Warszawie. Do grona najemców obiektu dołączy BTA Insurance Company, a Elfa Distrelec podpisała aneks do umowy przedłużający okres najmu.**

Towarzystwo Ubezpieczeniowe "BTA Insurance Company" SE jest liderem na łotewskim rynku ubezpieczeń. W 2009 roku firma BTA osiągnęła pozycję trzeciego największego towarzystwa ubezpieczeniowego w krajach nadbałtyckich. Obecnie firma działa nie tylko w krajach nadbałtyckich, ale z powodzeniem rozwija swoją działalność również w innych krajach Europy. Od połowy kwietnia "BTA Insurance Company" SE Spółka Europejska Oddział w Polsce będzie miał swoją siedzibę na ósmym piętrze budynku Alfa.

Na przedłużenie umowy najmu w tym samym budynku projektu zdecydowała się firma Elfa Distrelec – jeden z wiodących katalogowych dystrybutorów komponentów i urządzeń elektronicznych w Europie. Spółka prowadzi własną działalność w Szwecji, Norwegii, Danii, Finlandii, Polsce, Estonii, na Łotwie, Litwie i Ukrainie.

Alfa jest budynkiem biurowym, oddanym do użytku w 2002 r. Na 21 kondygnacjach znajduje się 14 741 mkw. powierzchni użytkowej. W budynku znajduje się również powierzchnia handlowo-usługowa ze sklepami i wypożyczalnią aut. Budynek posiada parking podziemny liczący 241 miejsc parkingowych, hol recepcyjny oraz całodobową ochronę.

Dzięki połączeniu wewnętrznym pasażem z nowoczesnym budynkiem Eurocentum Office Complex najemcy budynku Alfa mogą również korzystać z szeregu dodatkowych usług takich jak: profesjonalny Concierge & Lifestyle Manager, salon fryzjerski, salon pielęgnacji paznokci, gabinet fizjoterapii, pralnia, czy sklep spożywczy i drogeria.

**Dodatkowe informacje:**

Budynek Eurocentrum Alfa jest zlokalizowany w Alejach Jerozolimskich, na obrzeżach Centralnego Obszaru Biznesu. Rejon ten jest jedną z najdynamiczniej rozwijających się części Warszawy. W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się biznesparki - Jerozolimskie Business Park, Ochota Office Park oraz nowoczesne centra handlowe - Reduta, Blue City, Macro Cash & Carry i Castorama.

Dogodna lokalizacja Eurocentrum Alfa przy jednej z głównych arterii komunikacyjnych miasta umożliwi łatwy i szybki dojazd zarówno samochodem, jak i środkami komunikacji miejskiej. Natomiast sąsiedztwo dworca kolejowego Warszawa Zachodnia zapewnia bezpośrednie połączenie pociągami PKP, SKM i WKD z miastami wchodzącymi w skład Warszawskiego Obszaru Metropolitarne.

Biurowiec Eurocentrum Alfa został zaprojektowany przez turecką pracownię architektoniczną Boyut Architectural Co. Ltd. we współpracy z polską Spółką Projektową Plan i wykonany przy użyciu wysokiej klasy materiałów, takich jak czerwony afrykański granit, szkło i metal.

**Dodatkowe informacje:****Inwestor**

Grupa Capital Park jest doświadczonym i aktywnym inwestorem i deweloperem działającym na rynku nieruchomości w Polsce od ponad dziesięciu lat, specjalizującym się w wyszukiwaniu i wykorzystywaniu okazji rynkowych (ang. opportunistic investor). Głównym przedmiotem działalności Grupy jest nabywanie nieruchomości ze znacznym potencjałem budowy wartości, np. poprzez zmianę warunków zagospodarowania przestrzennego lub uzyskanie pozwolenia na budowę, budowę nowych lub przebudowę istniejących obiektów, lub poprawę zarządzania istniejącymi budynkami.

Capital Park osiąga dochody z najmu oraz ze sprzedaży nieruchomości lub produktów inwestycyjnych opartych na nieruchomościach. Grupa aktywnie poszukuje możliwości zakupu nowych projektów nieruchomościowych oraz nowych źródeł dochodów i wzrostu wartości w obszarach rynku charakteryzujących się dużym potencjałem rozwoju. Od rozpoczęcia działalności w 2003 roku Grupa przeprowadziła ok. 100 transakcji inwestycyjnych i zarządza portfelem nieruchomości obejmującym 75 projektów o łącznej powierzchni wynajmu brutto ok. 250 tys. mkw., zlokalizowanych w 37 miastach. Spośród tych projektów 39 nieruchomości handlowych typu high-street znajduje się w strukturze nowo utworzonego, innowacyjnego na polskim rynku Real Estate Income Assets FIZ AN, którym Grupa aktywnie zarządza i w którym posiada 15-proc. udział. Na dzień 31 grudnia 2014 r. bieżąca wartość portfela nieruchomości zarządzanych przez Grupę wynosiła 1,6 mld zł. Na dzień 31 grudnia 2014 r. 79% bieżącej wartości portfela Grupy stanowiły nieruchomości w Warszawie, czyli na największym i jednym z najbardziej perspektywicznych rynków nieruchomości komercyjnych w Polsce.

**Biuro prasowe Capital Park**

Magda Runowska  
tel. 0 48 22 642 24 16, + 48 609 716 113  
email: m.runowska@mediadem.pl