

## **Komunikat prasowy**

Warszawa, 7 kwietnia 2015 r.

---

### **Zielony dach Vis à Vis w Radomiu**

**Wraz z nadejściem wiosny zazielenił się ekologiczny dach Vis à Vis przy ul. Chrobrego 2 w Radomiu. Naturalna roślinność na szczycie budynku jest jednym z pierwszych tego typu rozwiązań w mieście.**

Zielony dach Vis à Vis znacząco wpływa na mikroklimat najbliższego otoczenia inwestycji, pełniąc rolę filtra pochłaniającego zanieczyszczenia powietrza oraz tłumiącego hałas z pobliskiej ulicy. Zmniejsza także ilość wody opadowej odprowadzanej do systemu kanalizacji, poprawia izolację termiczną, a także chroni budynek przed szkodliwym działaniem warunków atmosferycznych. Jednocześnie tego typu rozwiązanie generuje pozytywny wpływ na samopoczucie klientów obiektów oraz mieszkańców bezpośredniej okolicy.

Zielony dach jest jednym w wielu działań proekologicznych Capital Park. Właściciel Vis à Vis promuje korzystanie z przyjaznych środowisku środków transportu m.in. poprzez instalację stacji naprawy rowerów oraz udział w akcji „Rowerem na zakupy” Bractwa Rowerowego i Gazety Wyborczej.

Vis à Vis to kameralny obiekt handlowy o powierzchni ok. 4000 mkw. umożliwiający mieszkańcom najbliższej okolicy dokonywanie szybkich zakupów w drodze do domu. Temu założeniu podporządkowany był proces doboru oferty. Do grona najemców w 100% skomercjalizowanego obiektu należą więc: Tesco, drogeria Rossmann, Empik, SMYK, Pepco, Ray Obuwie, Komputronik, RUCH, Inside, pralnia MIMI Eko, FRYZJERZY, solarium oraz serwis GSM ze strefą odbioru paczek DPD.

Na wygodnym parkingu przed budynkiem mieści się 100 samochodów. Klienci przyjeżdżający do Vis à Vis rowerem mogą skorzystać z miejsc postojowych oraz samoobsługowej stacji naprawy jednośladów.

## **Dodatkowe informacje:**

### **Inwestor**

Grupa Capital Park jest doświadczonym i aktywnym inwestorem i deweloperem działającym na rynku nieruchomości w Polsce od ponad dziesięciu lat, specjalizującym się w wyszukiwaniu i wykorzystywaniu okazji rynkowych (ang. opportunistic investor). Głównym przedmiotem działalności Grupy jest nabywanie nieruchomości ze znacznym potencjałem budowy wartości, np. poprzez zmianę warunków zagospodarowania przestrzennego lub uzyskanie pozwolenia na budowę, budowę nowych lub przebudowę istniejących obiektów, lub poprawę zarządzania istniejącymi budynkami.

Capital Park osiąga dochody z najmu oraz ze sprzedaży nieruchomości lub produktów inwestycyjnych opartych na nieruchomościach. Grupa aktywnie poszukuje możliwości zakupu nowych projektów nieruchomościowych oraz nowych źródeł dochodów i wzrostu wartości w obszarach rynku charakteryzujących się dużym potencjałem rozwoju. Od rozpoczęcia działalności w 2003 roku Grupa przeprowadziła ok. 100 transakcji inwestycyjnych i zarządza portfelem nieruchomości obejmującym 76 projektów o łącznej powierzchni wynajmu brutto ok. 250 tys. mkw., zlokalizowanych w 39 miastach. Spośród tych projektów 39 nieruchomości handlowych typu high-street znajduje się w strukturze nowo utworzonego, innowacyjnego na polskim rynku Real Estate Income Assets FIZ AN, którym Grupa aktywnie zarządza i w którym posiada 15-proc. udział.

### **Biuro prasowe Capital Park**

Magda Runowska

tel. 0 48 22 642 24 16, + 48 609 716 113

email: m.runowska@mediadem.pl