

## **Komunikat prasowy**

---

Warszawa, 27 stycznia 2015 r.

---

### **Sygnity nowym najemcą Royal Wilanów**

**Capital Park, deweloper inwestycji Royal Wilanów, podpisał kolejną umowę najmu powierzchni biurowej w obiekcie zlokalizowanym na rogu ulic Klimczaka i Przyczółkowej na warszawskim Wilanowie. Nowym najemcą obiektu, którego oddanie do użytku zaplanowano na sierpień 2015 r. jest spółka Sygnity S.A.**

Sygnity S.A. jest czołową firmą doradcą IT z ponad dwudziestoletnim doświadczeniem na polskim rynku. Spółka jest notowana na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie od 1995 r. Sygnity wspiera rozwój biznesu swoich klientów dostarczając nowoczesne technologie oraz innowacyjne usługi od consultingu, poprzez realizację i wdrożenia do outsourcingu projektów informatycznych dla dużych i średnich firm najważniejszych sektorów gospodarki oraz instytucji administracji publicznej.

Nowy najemca zajmie biuro w budynku klasy A+ o powierzchni ok. 5500 mkw. na 3 oraz 4 piętrze kompleksu biurowego Royal Wilanów. Sygnity S.A. wprowadzi się do nowej siedziby w styczniu 2016 r. Umowa najmu podpisana została na okres 5 lat. Agentem reprezentującym wynajmującego był Colliers International.

Oprócz komfortowej powierzchni biurowej certyfikowanej w systemie BREEAM, Royal Wilanów zaoferuje najemcom również bogatą ofertę handlowo-usługową. Na 6 920 mkw. powierzchni znajdzie się m.in. największy w Polsce salon firmowy Nike, delikatesy Piotr i Paweł, browar i restauracja Bierhalle, flagowa winiarnia z restauracją Fine Wine & Spirits, francuska naleśnikarnia Bastylia Champagne Bar & Creperia, śródziemnomorskie delikatesy Piccola Italia, Krakowski Kredens oraz myjnia samochodowa.

Royal Wilanów będzie obiektem pięciokondygnacyjnym, w pełni zintegrowanym z przestrzenią miejską, w którym znajdzie się 29 787 mkw. nowoczesnej

przestrzeni biurowej. W podziemnej części budynku zlokalizowany został trzykondygnacyjny parking na 915 miejsc postojowych dla najemców i klientów oraz parking rowerowy. 270 miejsc parkingowych będzie ogólnodostępnych, dzięki czemu goście i klienci z łatwością będą mogli pozostawić samochód i udać się na spotkanie. Autorem projektu architektonicznego jest pracownia JEMS Architekci.

\*\*\*

### **Dodatkowe informacje:**

#### **Inwestor**

Grupa Capital Park jest doświadczonym i aktywnym inwestorem i deweloperem działającym na rynku nieruchomości w Polsce od ponad dziesięciu lat, specjalizującym się w wyszukiwaniu i wykorzystywaniu okazji rynkowych (ang. opportunistic investor). Głównym przedmiotem działalności Grupy jest nabywanie nieruchomości ze znacznym potencjałem budowy wartości, np. poprzez zmianę warunków zagospodarowania przestrzennego lub uzyskanie pozwolenia na budowę, budowę nowych lub przebudowę istniejących obiektów, lub poprawę zarządzania istniejącymi budynkami.

Capital Park osiąga dochody z najmu oraz ze sprzedaży nieruchomości lub produktów inwestycyjnych opartych na nieruchomościach. Grupa aktywnie poszukuje możliwości zakupu nowych projektów nieruchomościowych oraz nowych źródeł dochodów i wzrostu wartości w obszarach rynku charakteryzujących się dużym potencjałem rozwoju. Od rozpoczęcia działalności w 2003 roku Grupa przeprowadziła ok. 100 transakcji inwestycyjnych i zarządza portfelem nieruchomości obejmującym 76 projektów o łącznej powierzchni wynajmu brutto ok. 250 tys. mkw., zlokalizowanych w 39 miastach. Spośród tych projektów 39 nieruchomości handlowych typu high-street znajduje się w strukturze nowo utworzonego, innowacyjnego na polskim rynku Real Estate Income Assets FIZ AN, którym Grupa aktywnie zarządza i w którym posiada 15-proc. udział.

#### **Biuro prasowe Capital Park**

Magda Runowska

tel. 0 48 22 642 24 16, + 48 609 716 113

email: m.runowska@mediadem.pl