

Komunikat prasowy

Warszawa, 10 kwietnia 2014 r.

Royal Wilanów po kolejnym etapie certyfikacji BREEAM

Biurowiec Royal Wilanów zlokalizowany na rogu ulic Klimczaka i Przyczółkowej w Warszawie otrzymał ekologiczny certyfikat BREEAM very good za fazę design stage. Inwestorem projektu jest Grupa Capital Park. Zakończenie budowy planowane jest na III kw. 2015 r. Generalnym wykonawcą jest firma Erbud SA.

Najwyższą punktację Royal Wilanów uzyskał w kategoriach transport (100/100 punktów) oraz zarządzanie i odpady (po ponad 80/100 punktów). W obiekcie duże znaczenie ma również zdrowie i tzw. wellbeing pracowników. Royal Wilanów zaprojektowany został z myślą o komfortowym funkcjonowaniu najemców, z dala od porannych korków towarzyszących nieodzwrotnie typowym zagłębionym biurowym, do którego pracownicy będą mogli swobodnie dojechać zarówno samochodem, komunikacją miejską, jak i rowerem. Inwestor planuje również uruchomienie tzw. shuttle bus, który kursował będzie pomiędzy stacją Metro Wilanowska a biurowcem. Dostępność komunikacyjną Wilanowa w najbliższych latach zwiększy również linia tramwajowa, której powstanie zakładane jest w priorytetowych inwestycjach komunikacyjnych Warszawy na najbliższe lata, jak również przedłużenie trasy S2.

Biurowiec posiadać będzie również część handlowo-usługową (6 920 mkw.) z bogatą ofertą gastronomiczną z ogródkami letnimi na zewnątrz oraz liczne sklepy i punkty usługowe. W wilanowskim projekcie znajdą się delikatesy Piotr i Paweł, stand-up bar „Słony” Magdy Gessler, browar i restauracja Bierhalle, flagowa winiarnia z restauracją Fine Wine & Spirits, francuska naleśnikarnia Bastylia Champagne Bar & Creperia, oraz między innymi takie sklepy jak śródziemnomorskie delikatesy Piccola Italia i oferujący produkty spożywcze premium Krakowski Kredens.

Już wiadomo, że do części biurowej wprowadzą się m.in. Erbud SA, Varsovia oraz sam inwestor projektu – Grupa Capital Park. Royal Wilanów będzie obiektem pięciokondygnacyjnym, w którym znajdzie się 29 787 mkw. nowoczesnej przestrzeni biurowej. W podziemnej części budynku znajdzie się trzykondygnacyjny parking na 915 miejsc postojowych dla najemców i klientów oraz parking rowerowy. 270 miejsc parkingowych będzie ogólnodostępne, dzięki czemu goście i klienci najemców z łatwością będą mogli pozostawić samochód i udać się na spotkanie, co jest obecnie problematyczne w większości warszawskich biurowców.

Autorem projektu architektonicznego jest pracownia JEMS Architekci. Za komercjalizację części handlowej odpowiada BOIG, zaś biurowej – Colliers International.

Finansowanie inwestycji na kwotę 61 mln euro oraz finansowanie VAT do kwoty 20 mln zł zapewniła Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A.

Dodatkowe informacje:

Inwestor

Grupa Capital Park jest doświadczonym i aktywnym inwestorem i deweloperem działającym na rynku nieruchomości w Polsce od ponad dziewięciu lat, specjalizującym się w wyszukiwaniu i wykorzystywaniu okazji rynkowych (ang. opportunistic investor). Głównym przedmiotem działalności Grupy jest nabywanie nieruchomości ze znacznym potencjałem budowy wartości, np. poprzez zmianę warunków zagospodarowania przestrzennego lub uzyskanie pozwolenia na budowę, budowę nowych lub przebudowę istniejących obiektów, lub poprawę zarządzania istniejącymi budynkami.

Capital Park osiąga dochody z najmu oraz ze sprzedaży nieruchomości lub produktów inwestycyjnych opartych na nieruchomościach. Grupa aktywnie poszukuje możliwości zakupu nowych projektów nieruchomościowych oraz nowych źródeł dochodów i wzrostu wartości w obszarach rynku charakteryzujących się dużym potencjałem rozwoju. Od rozpoczęcia działalności w 2003 roku Grupa przeprowadziła ok. 100 transakcji inwestycyjnych i zarządza portfelem nieruchomości obejmującym 76 projektów o łącznej powierzchni wynajmu brutto ok. 250 tys. mkw., zlokalizowanych w 39 miastach. Spośród tych projektów 39 nieruchomości handlowych typu high-street znajduje się w strukturze

nowo utworzonego, innowacyjnego na polskim rynku Real Estate Income Assets FIZ AN, którym Grupa aktywnie zarządza i w którym posiada 15-proc. udział.

Biuro prasowe Capital Park

Joanna Cybulska

tel. 0 48 22 642 24 16, + 48 609 716 113

email: j.cybulska@mediadem.pl

Katarzyna Marchewka

tel. 0 48 22 642 24 16, + 48 605 418 181

email: k.marchewka@mediadem.pl