

## Komunikat prasowy

---

Warszawa, 20 marca 2014 r.

---

### **Capital Park sprzedał projekt mieszkaniowy Willa Syrena w Elblągu**

**18 marca br. została podpisana umowa sprzedaży prawa do użytkowania wieczystego nieruchomości na kwotę 2,7 mln zł. Nabywcą jest Przedsiębiorstwo Budowlane MARGO Czapiewski Mariusz – deweloper z siedzibą w Gdyni.**

*– Projekt został sprzedany z myślą o tym, że podmiot deweloperski dokończy rozpoczętą inwestycję i sprawi, że Willa Syrena stanie się wartością dodaną dla miasta Elbląg – mówi Michał Klauzo, Dyrektor ds. Inwestycji Mieszkaniowych.*

Nieruchomość jest atrakcyjnie położona w centrum Elbląga, 100 m od skrzyżowania głównych ulic miasta - Grobli św. Jerzego i Generała Stefana Grot-Roweckiego. Na inwestycję składa się budynek mieszkalny z powierzchnią usługową na parterze oraz podziemnym parkingiem. Willa Syrena będzie obiektem pięciokondygnacyjnym, w którym znajdą się 42 apartamenty o łącznej powierzchni 2 791,1 mkw., dwa lokale handlowe o łącznej powierzchni 355,9 mkw. oraz jeden lokal biurowy o powierzchni 66,2 mkw. Na parkingu podziemnym znajdą się 43 miejsca postojowe.

\*\*\*

### **Dodatkowe informacje:**

#### **Inwestor**

Grupa Capital Park jest doświadczonym i aktywnym inwestorem i deweloperem działającym na rynku nieruchomości w Polsce od ponad dziewięciu lat, specjalizującym się w wyszukiwaniu i wykorzystywaniu okazji rynkowych (ang. opportunistic investor). Głównym przedmiotem działalności Grupy jest nabywanie nieruchomości ze znacznym potencjałem budowy wartości, np. poprzez zmianę warunków zagospodarowania przestrzennego lub uzyskanie pozwolenia na budowę, budowę nowych lub przebudowę istniejących obiektów, lub poprawę zarządzania istniejącymi budynkami.

Capital Park osiąga dochody z najmu oraz ze sprzedaży nieruchomości lub produktów inwestycyjnych opartych na nieruchomościach. Grupa aktywnie poszukuje możliwości zakupu nowych projektów nieruchomościowych oraz nowych źródeł dochodów i wzrostu wartości w obszarach rynku charakteryzujących się dużym potencjałem rozwoju. Od rozpoczęcia działalności w 2003 roku Grupa przeprowadziła ok. 100 transakcji inwestycyjnych i zarządza portfelem nieruchomości obejmującym 76 projektów o łącznej powierzchni wynajmu brutto ok. 250 tys. mkw., zlokalizowanych w 39 miastach. Spośród tych projektów 39 nieruchomości handlowych typu high-street znajduje się w strukturze nowo utworzonego, innowacyjnego na polskim rynku Real Estate Income Assets FIZ AN, którym Grupa aktywnie zarządza i w którym posiada 15-proc. udział.

**Biuro prasowe Capital Park**

Joanna Cybulska

tel. 0 48 22 642 24 16, + 48 609 716 113

email: [j.cybulska@mediadem.pl](mailto:j.cybulska@mediadem.pl)

Katarzyna Marchewka

tel. 0 48 22 642 24 16, + 48 605 418 181

email: [k.marchewka@mediadem.pl](mailto:k.marchewka@mediadem.pl)