

## **Komunikat prasowy**

Warszawa, 17 czerwca 2013 r.

---

### **Nowy najemca w biurowcu Raławicka Point**

**Grupa Capital Park podpisała ostatnią umowę na wynajem powierzchni biurowej w Raławicka Point na rogu ulic Raławickiej i Wołoskiej w Warszawie. Tym samym poziom komercjalizacji obiektu osiągnął 100 procent. Raławicka Point był pierwszym biurowcem Grupy Capital Park w Warszawie. Obecnie Grupa realizuje w stolicy swoje kluczowe projekty: Eurocentrum Office Complex, Royal Wilanów oraz ArtNorblin.**

Do grona najemców Raławickiej Point dołączyła firma Wspólny Rynek SA wynajmując 164 mkw. Kameralny, sześciokondygnacyjny biurowiec klasy A posiada 2 444 mkw. całkowitej powierzchni najmu oraz przestrzeń na parterze przeznaczoną na funkcje handlowo-usługowe niezależne od części biurowej.

Budynek Raławicka Point, zaprojektowany przez pracownię AGK Architekci, to prestiżowy obiekt w dogodnej lokalizacji. Inwestycja usytuowana jest przy jednym z kluczowych węzłów komunikacyjnych na Mokotowie, dzięki czemu oferuje dobry dojazd samochodem i komunikacją miejską. Budynek zapewnia łatwą aranżację powierzchni zgodnie z preferencjami najemców. Obiekt posiada również dwupoziomowy parking podziemny na 44 miejsc oraz 4 naziemne stanowiska postojowe.

Od początku realizacji inwestycja Grupy Capital Park cieszyła się dużym zainteresowaniem najemców, którzy docenili atuty budynku: lokalizację, ekspozycję, kameralność oraz oryginalną architekturę. Najemcami biurowca Raławicka Point są uznane światowe firmy, liderzy w swoich

branżach: Technicolor Polska, Norgips, Polit Elektronik oraz Domino's Pizza. W części usługowo-handlowej znajdują się lokale: Rossmann i Domino's Pizza.

\*\*\*

#### **Dodatkowe informacje:**

##### **Inwestor**

**Grupa Capital Park** aktywnie działa na polskim rynku nieruchomości od 2003 roku, inwestując wspólnie z międzynarodowym funduszem private equity Patron Capital Partners, zarządzającym kapitałem w kwocie ponad 2,4 mld EUR. Od początku działalności Grupa Capital Park stworzyła portfel inwestycyjny obejmujący 71 aktywów o łącznej ukończonej oraz planowanej powierzchni około 300 000 mkw. brutto, z czego ponad 80 procent zlokalizowanych jest w Warszawie, czyli na jednym z najbardziej perspektywicznych rynków w Polsce.

Grupa Capital Park jest jedną z czołowych i dynamicznie rozwijających się firm inwestujących na rynku nieruchomości w Polsce. Grupa jest jednym z największych deweloperów na polskim rynku nieruchomości biurowych oraz liderem rynku high-street w Polsce. Capital Park buduje i zarządza również nieruchomościami typu street mall, w ramach programu Vis a Vis oraz innymi powierzchniami handlowymi. Portfel nieruchomości Grupy obejmuje również kilka projektów mieszkaniowych.

Grupa koncentruje się na nabywaniu nieruchomości ze znacznym potencjałem budowy wartości poprzez m.in. zmianę warunków zagospodarowania przestrzennego, uzyskanie pozwoleń na budowę, budowę nowych obiektów, przebudowę istniejących, lub też poprawę zarządzania istniejącymi budynkami.

\*\*\*

##### **Biuro prasowe Capital Park**

Joanna Cybulska

tel. 0 48 22 642 24 16, + 48 609 716 113

email: j.cybulska@mediadem.pl