

Komunikat prasowy

Warszawa, 11 lipca 2012 r.

SUKCES EMISJI OBLIGACJI CAPITAL PARK

GRUPA POZYSKAŁA 100 MLN ZŁ Z PUBLICZNEJ EMISJI OBLIGACJI

Grupa Capital Park, jedna z czołowych i najbardziej dynamicznie rozwijających się firm inwestycyjnych działających na rynku nieruchomości w Polsce, z sukcesem uplasowała publiczną emisję obligacji o wartości 100 mln zł. Spółka przeznaczy co najmniej 60 proc. tej kwoty na finansowanie inwestycji Eurocentrum Office Complex, natomiast pozostałe środki na finansowanie innych projektów z portfolio Grupy.

Inwestorzy zgłosili popyt znacząco przewyższający liczbę oferowanych obligacji.

Termin wykupu obligacji to 9 lipca 2015 roku. Capital Park planuje wprowadzenie obligacji na rynek Catalyst. Oferującym obligacje był Noble Securities S.A.

NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE NA TEMAT EMISJI OBLIGACJI

Rodzaj emitowanych obligacji	Zabezpieczone obligacje na okaziciela serii A
Wielkość emisji	1.000.000 sztuk Obligacji
Oprocentowanie	zmienne, WIBOR6M + 5%
Wyplata odsetek	półroczna
Okres do wykupu	36 miesięcy
Termin wykupu obligacji	9 lipca 2015
Wartość emisji	100.000.000 zł

Cel emisji	Finansowanie projektu Eurocentrum (60%) oraz finansowanie, za kwotę nie wyższą niż 40% środków pozyskanych z emisji, innych projektów inwestycyjnych Grupy
Termin zapisów i wpłat	6 lipca 2012 roku
Dzień przydziału (dzień emisji obligacji)	9 lipca 2012 r.

Bardzo nas cieszy sukces emisji obligacji Capital Park, który w naszym przekonaniu świadczy o docenieniu przez inwestorów dobrej kondycji naszej firmy oraz bardzo dobrego portfolio projektowego. Pozyskaliśmy z emisji 100 mln zł, które w większości przeznaczymy na finansowanie Eurocentrum Office Complex – jednego z największych powstających obecnie w Polsce zrównoważonych, ekologicznych biurowców, przyjaznych zarówno dla pracodawcy, jak i pracownika. Etap prac przygotowawczych jest już zamknięty, rozpoczęła się główna faza budowy, która zgodnie z naszymi planami zakończy się w drugim kwartale 2014 r. Pierwsze umowy najmu w tym biurowcu zostały już podpisane – powiedział Jan Motz, Prezes Zarządu Capital Park S.A.

Inwestorzy docenili zarówno bardzo dobry projekt, jakim jest biurowiec Eurocentrum Office Complex, jak i solidny model biznesowy Capital Park. Działamy jako deweloper ale przede wszystkim jako firma inwestycyjna, nabywając nieruchomości różnego typu, ale zawsze z potencjałem wzrostu wartości. Mamy stabilną sytuację finansową oraz bardzo dobry i zdrowy portfel projektów. Wszystkie te czynniki sprawiły, że popyt na nasze obligacje przewyższył wartość środków które planowaliśmy pozyskać z emisji – powiedział Michał Koślacz, Członek Zarządu Capital Park S.A.

Dodatkowych informacji udziela:

Magda Kołodziejczyk, M+G

Tel. (22) 416 01 02, 501 168 807

e-mail: magda.kolodziejczyk@mplusg.com.pl

Najważniejsze informacje o Grupie Capital Park

Grupa Capital Park jest jedną z czołowych i najbardziej dynamicznie rozwijających się firm inwestycyjnych działających na rynku nieruchomości w Polsce. Grupa jest jednym z największych deweloperów na polskim rynku nieruchomości biurowych oraz liderem rynku *high-street* w Polsce. Capital Park buduje i zarządza również nieruchomościami typu *street mall*, w ramach programu *Vis à Vis* oraz innymi powierzchniami handlowymi. Portfel nieruchomości Grupy obejmuje również kilka projektów mieszkaniowych.

Grupa koncentruje się na nabywaniu nieruchomości ze znacznym potencjałem budowy wartości poprzez m.in. zmianę warunków zagospodarowania przestrzennego, uzyskanie pozwoleń na budowę, budowę nowych obiektów, przebudowę istniejących, lub też poprawę zarządzania istniejącymi budynkami. Od rozpoczęcia działalności w 2003 roku Grupa Capital Park dokonała ponad 100 transakcji inwestycyjnych i obecnie posiada portfel nieruchomości obejmujący 70 aktywów o łącznej ukończonej oraz planowanej powierzchni około 300 000 mkw. brutto, z czego ponad 80% zlokalizowanych jest w Warszawie, czyli na jednym z najbardziej perspektywicznych rynków w Polsce.