

Komunikat prasowy

Warszawa, marzec 2012 r.

ERBUD S.A. wybrany generalnym wykonawcą biurowca Eurocentrum Office Complex

9 marca br. Grupa Capital Park, inwestor biurowca Eurocentrum Office Complex zlokalizowanego przy Al. Jerozolimskich w Warszawie, podpisał umowę z generalnym wykonawcą obiektu, firmą ERBUD S.A. Agentem odpowiedzialnym za komercjalizację powierzchni biurowej jest Cushman&Wakefield. Planowany termin rozpoczęcia budowy to II kw. 2012 r. Od stycznia trwają już prace przygotowawcze na terenie budowy.

Projekt Eurocentrum Office Complex, piętnastokondygnacyjny biurowiec klasy A+ zlokalizowany w Alejach Jerozolimskich w Warszawie, będzie największym obiektem biurowym w Warszawie certyfikowanym w systemie CS LEED Gold. Biurowiec posiada już precertyfikat.

Eurocentrum Office Complex to 65 800 mkw. powierzchni najmu, w tym 63 600 mkw. powierzchni biurowej. Obiekt oferować będzie największe piętro biurowe w centralnej Warszawie - 4 822 mkw. W ramach projektu powstanie 2 200 mkw. powierzchni z szeroką ofertą handlowo-restauracyjną oraz parking na 612 miejsc w garażu podziemnym zlokalizowanym na trzech kondygnacjach i 162 miejsca naziemne, w tym 112 ogólnodostępne. Dodatkowo w obiekcie zaplanowano udogodnienia dla osób korzystających z komunikacji alternatywnej: 162 miejsca postojowe dla rowerów, 25 przebieralni i pryszniców.

- Oferta biurowa Eurocentrum skierowana jest do firm, które dbają o komfort swoich pracowników. Zostanie on zapewniony m.in. dzięki 1 500 mkw. atriów z naturalną roślinnością, doskonałemu dostępowi światła dziennego oraz ponadstandardowej wymianie świeżego powietrza (50 m³/h). – mówi Sylwia Filewicz, Head of Development and Construction w Grupie Capital Park. Dzięki

zastosowaniu ekologicznych rozwiązań w obiekcie, takich jak m.in. wykorzystanie 100 proc. wody deszczowej do spłukiwania toalet, 59 proc. oszczędności w zużyciu wody pitnej czy 25 proc. oszczędności w zużyciu energii elektrycznej dla systemów ogólnobudynkowych (do 40 proc. przy odbiorach na powierzchniach własnych), przyszli najemcy zminimalizują również bieżące opłaty eksploatacyjne – dodaje Sylwia Filewicz.

Eurocentrum Office Complex jest położony zaledwie 5 min od centrum Warszawy, 10 min od lotniska, w jednym z najdynamiczniej rozwijających się obszarów biznesowych stolicy. Lokalizacja Eurocentrum w pobliżu placu Artura Zawiszy i dworca Warszawa Zachodnia, umożliwia doskonały dostęp do budynku wszystkimi środkami komunikacji: koleją PKP, WKD, SKM, autobusem, tramwajem, samochodem oraz rowerem.

Autorem projektu Eurocentrum Office Complex jest renomowana pracownia PRC Architekci.

Dodatkowe informacje:

Inwestor

Grupa Capital Park aktywnie działa na polskim rynku nieruchomości od 2003 roku, inwestując wspólnie z międzynarodowym funduszem private equity Patron Capital Partners, zarządzającym kapitałem w kwocie ponad 1,7 mld EUR. Od początku działalności Grupa Capital Park stworzyła portfel inwestycyjny obejmujący 72 aktywa o łącznej ukończonej oraz planowanej powierzchni 308 830 mkw. brutto, z czego ponad 80 procent zlokalizowanych jest w Warszawie, czyli na jednym z najbardziej perspektywicznych rynków w Polsce.

Grupa Capital Park jest jedną z czołowych i najbardziej dynamicznie rozwijających się firm inwestycyjnych działających na rynku nieruchomości w Polsce. Grupa jest jednym z największych deweloperów na polskim rynku nieruchomości biurowych oraz liderem rynku high-street w Polsce. Capital Park buduje i zarządza również nieruchomościami typu street mall, w ramach programu Vis a Vis oraz innymi powierzchniami handlowymi. Portfel nieruchomości Grupy obejmuje również kilka projektów mieszkaniowych.

Grupa koncentruje się na nabywaniu nieruchomości ze znacznym potencjałem budowy wartości poprzez m.in. zmianę warunków zagospodarowania przestrzennego, uzyskanie pozwoleń na budowę, budowę nowych obiektów, przebudowę istniejących, lub też poprawę zarządzania istniejącymi budynkami.

* * *

Biuro prasowe Capital Park

Joanna Cybulska

tel. 0 48 22 642 24 16, + 48 609 716 113

email: j.cybulska@mediadem.pl