

## Komunikat prasowy

---

Warszawa, marzec 2012 r.

---

### **Colliers International skomercjalizuje biurowiec Royal Wilanów**

**Grupa Capital Park, właściciel Royal Wilanów, obiektu biurowo-handlowego klasy A mieszczącego się w samym sercu Wilanowa, wyłoniła wyłącznego agenta odpowiedzialnego za komercjalizację powierzchni biurowej. Został nim Colliers International. Agentem odpowiedzialnym za wynajem części handlowej jest The Blue Ocean Investment Group.**

Royal Wilanów to elegancki budynek biurowo-usługowy klasy A, mieszczący się przy skrzyżowaniu ulicy Klimczaka i Przyczółkowej, w sąsiedztwie zabytkowego Pałacu Wilanowskiego, osiedli mieszkaniowych Miasteczka Wilanów oraz nowo powstającego fragmentu dzielnicy z przyszłym ratuszem i galerią handlową. Na pięciu kondygnacjach obiektu powstanie 28 000 mkw. nowoczesnej przestrzeni biurowej oraz 7 000 mkw. powierzchni usługowo-handlowej. W podziemnej części budynku znajdzie się trzykondygnacyjny parking na 921 miejsc postojowych dla najemców i klientów Royal Wilanów oraz parking rowerowy.

*– Royal Wilanów jest doskonałą alternatywą dla coraz bardziej zatłoczonego Mokotowa, gdzie z roku na rok powstaje coraz więcej biur. Część biznesowa południowej Warszawy przesuwa się w kierunku Wilanowa. Budujemy nowoczesny i prestiżowy budynek z doskonałą ekspozycją. Jesteśmy przekonani, że znajdzie on uznanie firm poszukujących wysokiej jakości powierzchni biurowej w przyjaznym otoczeniu – mówi Dorota Ejsmont, Letting Director w Grupie Capital Park.*

*– Dotychczas w Wilanowie brakowało nowoczesnych powierzchni biurowych – zauważa Anna Szymańska, Associate Director w Dziale Reprezentacji Właściciela*

Colliers International Poland, bezpośrednio odpowiedzialna za komercjalizację powierzchni biurowej w obiekcie Grupy Capital Park. – *Royal Wilanów zmieni tę sytuację, oferując najemcom najwyższy komfort pracy będący wypadkową prestiżowej architektury i przyjaznego otoczenia.*

Royal Wilanów będzie także odpowiedzią na potrzeby okolicznych mieszkańców. Liczne restauracje, kawiarnie, sklepy i punkty usługowe, które znajdują się na parterze obiektu, będą otwarte również po zakończeniu pracy biur. Pełen zieleni plac przed budynkiem, uzupełniony o małą architekturę, pełnić będzie funkcję skweru miejskiego. Ponadto budynek będzie dysponował ogólnodostępnym zielonym patio.

Właściciel obiektu dysponuje już ostatecznym pozwoleniem na budowę. Proces inwestycyjny szacowany jest na 24 miesiące. Autorem projektu architektonicznego jest pracownia JEMS Architekci.

**Dodatkowe informacje:**

**Inwestor**

Grupa Capital Park aktywnie działa na polskim rynku nieruchomości od 2003 roku, inwestując wspólnie z międzynarodowym funduszem private equity Patron Capital Partners, zarządzającym kapitałem w kwocie ponad 1,7 mld EUR. Od początku działalności Grupa Capital Park stworzyła portfel inwestycyjny obejmujący 72 aktywa o łącznej ukończonej oraz planowanej powierzchni około 308 830 mkw. brutto, z czego ponad 80 procent zlokalizowanych jest w Warszawie, czyli na jednym z najbardziej perspektywicznych rynków w Polsce.

Grupa Capital Park jest jedną z czołowych i najbardziej dynamicznie rozwijających się firm inwestycyjnych działających na rynku nieruchomości w Polsce. Grupa jest jednym z największych deweloperów na polskim rynku nieruchomości biurowych oraz liderem rynku high-street w Polsce. Capital Park buduje i zarządza również nieruchomościami typu street mall, w ramach programu Vis a Vis oraz innymi powierzchniami handlowymi. Portfel nieruchomości Grupy obejmuje również kilka projektów mieszkaniowych.

Grupa koncentruje się na nabywaniu nieruchomości ze znacznym potencjałem budowy wartości poprzez m.in. zmianę warunków zagospodarowania przestrzennego, uzyskanie pozwoleń na budowę, budowę nowych obiektów, przebudowę istniejących, lub też poprawę zarządzania istniejącymi budynkami.

\* \* \*

**Biuro prasowe Capital Park**

Joanna Cybulska

tel. 0 48 22 642 24 16, + 48 609 716 113

email: [j.cybulska@mediadem.pl](mailto:j.cybulska@mediadem.pl)

Aleksandra Włodarczyk

tel. 0 48 22 642 24 16, + 48 605 418 181

email: [a.wlodarczyk@mediadem.pl](mailto:a.wlodarczyk@mediadem.pl)