

Komunikat prasowy

Warszawa, 1 lipca 2009 r.

Biurowiec Topos – nowa perła w koronie Krakowa

Koncepcja architektoniczna budynku biurowego Topos zlokalizowanego przy ulicy Pawiej 24 w Krakowie zakłada wkomponowanie wysokiej jakości obiektu w istniejącą zabudowę i uzupełnienie pierzei ulicy. Budynek Topos to doskonale miejsce na biuro w centralnej lokalizacji, naprzeciwko Galerii Krakowskiej i Dworca Kraków Główny. Autorami projektu architektonicznego są dwie krakowskie pracownie - DDD Architekci i MZ Studio.

Planowany pięciokondygnacyjny budynek o powierzchni ponad 600 mkw. jest inwestycją spółki celowej Sagitta Investments wchodzącej w skład Grupy Capital Park. Inwestor planuje oddać budynek w 2011 r. Obecny projekt architektoniczny, będący jeszcze w fazie uzgodnień, uwzględnia wytyczne zagospodarowania obszaru ustalone w decyzji Warunków Zabudowy.

Doskonała lokalizacja

Biurowiec Topos zlokalizowany jest w odległości 5 minut pieszo od Rynku Głównego i 2 minuty od Dworca Kraków Główny. Autem inwestycji jest również łatwy dojazd komunikacją miejską - 11 linii tramwajowych i 6 linii autobusowych z przystankami w bezpośrednim sąsiedztwie budynku.

Elastyczne powierzchnie biurowe

Topos zaoferuje przyszłym najemcom komfortowe, kameralne powierzchnie biurowe o zróżnicowanej wielkości. Elastyczną aranżację biur zapewnią powierzchnie od 40 do 124 mkw. na jednym piętrze. Budynek wyposażony będzie w windę, system klimatyzacji oraz okablowanie

telefoniczne i komputerowe. Do dyspozycji najemców będzie również parking podziemny.

Geneza nazwy

Sztuka architektury, podobnie jak literatura i filozofia, chętnie odwołuje się do uznanych, czytelnych kulturowych wzorców i idei. Powtarzające się motywy budują jednoznaczne obrazy i skojarzenia - tworzą TOPOS (gr. miejsce).

Nawiązanie do nazwy w architekturze

Echa kulturowej tradycji i odwołanie do cenionych stylów widać na fasadzie budynku przy ul. Pawiej. Typowe dla krakowskiej architektury motywy spinają osadzone we współczesnej kulturze ramy. Określane przez taką architekturę miejsce, podobnie jak literacki topos, staje się rozpoznawalne w krajobrazie miasta. Przywołanie znanych motywów, obrazów buduje wyjątkowy charakter budynku i jasno identyfikuje użytkowników.

O wysoką jakość projektu zadbają dwie krakowskie pracownie architektoniczne – DDD Architekci i MZ Studio, których pracami kieruje arch. Dariusz Dygutowicz.

Topos w liczbach

Klasyfikacja biurowca	Klasa A
Powierzchnia najmu	604 mkw.
Piętro -1	97,16 mkw.
Parter	123,66 mkw.
Piętro 1	113,43 mkw.
Piętro 2	115,71 mkw.
Piętro 3	113,54 mkw.
Piętro 4	40,58 mkw.
Liczba kondygnacji	5

Dojazd transportem publicznym	
Tramwaje	2, 3, 4, 5, 6, 13, 14, 15, 19, 24, 50
Autobusy	105, 115, 129, 130, 179, 192

Dodatkowe informacje:

O inwestorze

Grupa funduszy inwestycyjnych Patron Capital Partners dysponuje kapitałem w wysokości ponad 1,7 mld euro i od 2004 roku jest znaczącym inwestorem na polskim rynku nieruchomości. Patron reprezentuje najlepsze uniwersytety, rodzinne firmy i fundusze prywatne w Europie i Ameryce Północnej, które łącznie dysponują ponad 50 miliardami euro i są partnerami Patrona już od wielu lat. W ramach funduszy CP Realty I i CP Realty II spółka stworzyła jeden z największych na polskim rynku portfeli nieruchomości. Strategia funduszy zarządzanych przez Patron Capital oparta jest na kluczowych programach, do których należą między innymi Program Inwestycyjny, Program Deweloper, Program Mecenat. Zakładają one stałe powiększanie portfela inwestycji poprzez zakup nieruchomości, rozbudowę lub przekształcanie istniejących obiektów, aktywną współpracę z partnerami biznesowymi, tworzenie nowych, dynamicznych spółek, powiększanie obszaru działalności o nowe atrakcyjne rynki, a także wspieranie polskiej kultury i sztuki.

Kontakt dla prasy:

Joanna Cybulska

tel. 022 642 24 16, 0 609 716 113,

email: j.cybulska@mediadem.pl