



Warszawa, 15.02.2022 r.

Informacja prasowa

## FABRYKA NORBLINA POSZERZA PORTFOLIO NAJEMCÓW

Otwarta we wrześniu ubiegłego roku Fabryka Norblina zapełnia się najemcami. Inwestor projektu Grupa Capital Park podpisał umowy na wynajem powierzchni z kolejnymi sześcioma conceptami, które już niedługo zagospodzą w zrewitalizowanym kompleksie przy ulicy Żelaznej. Podpisane porozumienia to kolejny krok w kierunku komercjalizacji części handlowo-usługowej Fabryki Norblina. Powierzchnia biurowa multifunkcyjnego obiektu już w ubiegłym roku została w pełni wynajęta.

Fabryka Norblina, flagowy projekt Grupy Capital Park, przyciąga nowych najemców, którzy dopełnią bogatą ofertę pofabrycznego kompleksu na warszawskiej Woli. Obecnie podpisane zostały kolejne umowy. Ofertę kompleksu przy Żelaznej uzupełni nowoczesna **Żabka Nano**. Lokal o powierzchni 32 mkw. będzie w pełni bezobsługowy począwszy od wybrania produktów po płatność, co będzie możliwe dzięki innowacyjnym metodom autoryzacji. Autonomiczna Żabki Nano działa już w 26 lokalizacjach, w sześciu miastach Polski.

W jednym z zabytkowych budynków Fabryki Norblina, swoją drugą już siedzibę w stolicy będzie miała wywodząca się z Podlasia **Pijalnia Ziół Dary Natury**, która wraz z przynależącym do niej sklepem firmowym zajmie powierzchnię 146 mkw. Pijalnia Ziół wystrojem nawiązywać będzie do tradycyjnej, podlaskiej zielarni, pełnej drewnianych detali, rękodzieła i bukietów suszonych roślin leczniczych. Pijalnia Ziół i sklep firmowy Dary Natury w Fabryce Norblina otworzą się dla gości w czerwcu tego roku.

Aksesoria i dekoracje domowe zaoferuje z kolei salon **Stephanie Home & Decoration** (72 mkw.). Asortyment sklepu to stylowe i praktyczne wyposażenie do domu, które wpisze się w gusta zarówno miłośników minimalizmu, jak i zwolenników bogatszych dekoracji. Sklep obok całorocznych kolekcji zaoferuje klientom także ekskluzywny asortyment sezonowy. Do Fabryki Norblina na przełomie marca i kwietnia tego roku wprowadzi się **Lifestyle Designers Boutique** (30 mkw.), gdzie znaleźć będzie można pełną ofertę światowych marek akcesoriów piśmienniczych i biznesowych gadżetów, jak Montegrappa Caran d'Ache, Moleskine, Lamy, Troika i Mont Blanc. W Fabryce Norblina pojawi się także **biuro podróży Sun Way Travel** (25 mkw.), które zaproponuje odwiedzającym kilkaset tysięcy ofert wypoczynku w różnych rejonach świata. Obecnie sieć posiada 14 filii własnych salonów, współpracuje także z firmowymi salonami wybranych biur podróży.

Na drugim piętrze Fabryki Norblina pomiędzy kinem KinoGram, a budynkiem Plater swoje studio nagraniowe ulokowała **platforma medialna Anywhere**. To tu od stycznia br. odbywają się wywiady ze znanymi i



**FABRYKA NORBLINA**

ul. Żelazna 51/53

00-841 Warszawa

T: 22 318 88 88

[www.fabrykanorblina.pl](http://www.fabrykanorblina.pl)



ciekawymi osobami, a także nagrywane są reportaże czy podcasty dotyczące biznesu, kultury, sztuki i filmu. Anywhere.pl jest także wydawcą kilku magazynów dystrybuowanych na polskich lotniskach.

*- Fabryka Norblina to miejsce niezwykle atrakcyjne zarówno pod względem lokalizacji w sercu warszawskiej Woli, jak również klimatu pofabrycznej przestrzeni, w której po prostu chce się przebywać. Cieszymy się, że dołączają do nas coraz to nowe koncepty, dzięki czemu razem współtworzymy bardzo różnorodną ofertę, a klienci mają wszystko na wyciągnięcie ręki w jednym miejscu: restauracje, usługi, sklepy, atrakcje rozrywkowe i kulturalne. Komercjalizacja kompleksu postępuje bardzo sprawnie, powierzchnia biurowa wynajęta została w 100 proc., obecnie jesteśmy w trakcie finalizacji wynajmu części handlowo-usługowej -*  
**mówi Kinga Nowakowska, członkini zarządu i dyrektorka operacyjna Grupy Capital Park odpowiedzialna za rewitalizację Fabryki Norblina.**

Fabryka Norblina to ponad 65 tys. mkw. całkowitej powierzchni, z czego 41 tys. mkw. stanowią nowoczesne biura klasy A+, a 24 tys. mkw. zaadaptowane zostały na przestrzeń rozrywkową, kulturalną, gastronomiczną i handlowo-usługową. Kompleks wyróżnia jedyne w swoim stylu butikowe kino – **KinoGram** (3,3 tys. mkw.), **BioBazar** (2 tys. mkw.) – pierwszy w Polsce targ z certyfikowanymi eko produktami i największa w Warszawie strefa restauracyjna – **Food Town**. W Fabryce Norblina funkcjonuje kwaciarnia **Buqiet**, salon jubilerski **YES** sklep **Alkohole Świata**, wydawnictwo **Tashka**, które jest jednocześnie operatorem Muzeum Fabryki Norblina, salon optyczny **Sirene Eyewear** oraz klimatyczny **Piano Bar**. W pierwszym kwartale br. otworzą się także: **Apple Muzeum Polska** (320 mkw.), pierwsza w Polsce w pełni cyfrowa galeria sztuki – **ART BOX Experience** (800 mkw.), bar z piwem kraftowym **UWAGA Piwo** oraz restauracje **Soul on the grill**, **Paradiso** i **Blue Cactus**, salon **Bang & Olufsen**, **Manufaktura Wiśni**, salon jubilerski **W. Kruk**. W kompleksie swoją siedzibę będzie miał nowoczesny klub - **OrangeTheory Fitness** (410 mkw.), **Grupa newonce.media**, drogeria i apteka **SuperPharm**, salon optyczny **Paris Optique** oraz centrum dentystryczne sieci **Medicover Stomatologia**.

Część biurową Fabryki Norblina zajmują m.in. **Allegro** (24 tys. mkw.), Globalne Centrum Usług Biznesowych **Japan Tobacco International** (8,5 tys. mkw.), skandynawski usługodawca finansowy **SEB Bank** (3,3 tys. mkw.) oraz firma ofertująca usługi z zakresu facility management – **ISS World Service Poland** (4 tys. mkw.), **Mount TFI** – 375 mkw., **City Office** – blisko 380 mkw.

#### **Więcej informacji:**

Biuro prasowe Fabryki Norblina

Lidia Piekarska-Juszczak

e-mail: [l.piekarska@bepr.pl](mailto:l.piekarska@bepr.pl)

tel. 691 38 12 38



#### **FABRYKA NORBLINA**

ul. Żelazna 51/53

00-841 Warszawa

T: 22 318 88 88

[www.fabrykanorblina.pl](http://www.fabrykanorblina.pl)



\*\*\*

**Grupa Capital Park** jest doświadczoną firmą deweloperską i inwestycyjną na rynku nieruchomości w Polsce, od grudnia 2013 roku notowaną na warszawskiej Giełdzie Papierów Wartościowych. Grupa stworzyła wysokiej jakości portfel nieruchomości składający się z nowoczesnej powierzchni biurowej i handlowej klasy A, obejmujący takie aktywa jak Royal Wilanów oraz jest w trakcie rewitalizacji flagowego projektu wielofunkcyjnego w centrum Warszawy – Fabryki Norblina. Grupa zarządza portfelem nieruchomości o łącznej powierzchni 213 tys. m kw. i wartości rynkowej 1,8 mld PLN, z czego 79% stanowią nieruchomości zlokalizowane w Warszawie - najbardziej perspektywnym rynku nieruchomości komercyjnych w Europie Środkowo-Wschodniej.



**FABRYKA NORBLINA**

ul. Żelazna 51/53

00-841 Warszawa

T: 22 318 88 88

[www.fabrykanorblina.pl](http://www.fabrykanorblina.pl)