

## Powierzchnia biurowa w Fabryce Norblina w pełni wynajęta

**Największy najemca Fabryki Norblina – grupa Allegro – zdecydował się powiększyć swoją dotychczasową przestrzeń i wynajął ostatnie wolne powierzchnie biurowe w kompleksie. To dwa piętra w budynku Galwan o łącznej powierzchni blisko 7 800 mkw. Dzięki tej transakcji zakończyła się komercjalizacja powierzchni biurowej w inwestycji Grupy Capital Park na warszawskiej Woli.**

Grupa Allegro.pl latem ubiegłego roku wynajęła przeszło 16 200 mkw. stając się zarazem głównym najemcą części biurowej kompleksu. Podpisany aneks zwiększa wolumen całej transakcji do łącznie niemal 24 tys. mkw. Zawarcie tej umowy finalizuje komercjalizację biur w Fabryce Norblina. Pierwsi pracownicy już wprowadzili się do nowych przestrzeni, a do połowy przyszłego roku najemca zasiedli całą wynajętą powierzchnię.

*Ta transakcja to dowód na to, że obraliśmy słuszny kierunek tworząc kolejny projekt z miastotwórczym charakterem. Powierzchnia biurowa w Fabryce Norblina jest dostosowana do potrzeb nowoczesnego rynku pracy, a cały kompleks to tętniące życiem miejsce wartościowej rozrywki i kultury przepełnione piękną historią dawnych zakładów fabrycznych. Wierzę, że pracownicy grupy Allegro docenią nie tylko komfortową przestrzeń biurową, ale również kompleksową ofertę niespotykanych nigdzie indziej conceptów gastronomicznych, rozrywkowych czy kulturalnych, które współtworzyć będą unikatową atmosferę ich codziennego miejsca pracy – mówi Kinga Nowakowska, dyrektor operacyjna i członkini zarządu Grupy Capital Park, odpowiedzialna za rewitalizację Fabryki Norblina.*

W części biurowej Fabryki Norblina swoje siedziby poza Allegro mają także: Globalne Centrum Usług Biznesowych **Japan Tobacco International** (8,5 tys. mkw.), skandynawski usługodawca finansowy **SEB Bank** (3,3 tys. mkw.), firma ofertująca usługi z zakresu facility management – **ISS Services Poland** (4 tys. mkw.), **Mount TFI** – 375 mkw. oraz **City Office** – blisko 380 mkw.

Prace przy rewitalizowanej z inicjatywy Grupy Capital Park Fabryki Norblina na warszawskiej Woli, po niemal 4 latach dobiegły końca. Swoją działalność rozpoczęły pierwsze koncepty – m.in. autorskie kino butikowe **KinoGram**, galeria sztuki **Flow Art House**, **BioBazar** – pierwszy w Polsce targ z ekologiczną,



certyfikowaną żywnością, **Food Town** - strefa gastronomiczna z 23 autorskimi konceptami, **Piano Bar** z muzyką na żywo, kwaciarnia **Buqiet**, sklep z alkoholami Świata czy sklep jubilerski **YES**.

W grudniu zostanie otwarty lokal wydawnictwa **Tashka**, które jest jednocześnie operatorem Muzeum Fabryki Norblina, a także bar z piwem kraftowym **UWAGA Piwo**, salon optyczny **Sirene Eyewear**.

W przyszłym roku w Fabryce Norblina pojawi się **Apple Muzeum Polska** (320 mkw.) oraz pierwsza w Polsce w pełni cyfrowa galeria sztuki – **ART BOX Experience** (800 mkw.). Poszerzy się również oferta gastronomiczna. Swoje lokale otworzą m.in. restauracje **Soul Food**, **Paradiso**, czy wracający po kilkuletniej przerwie na mapę stołecznej gastronomii – **Blue Cactus**. W pierwszym kwartale 2022 roku swoje podwoje dla klientów otworzy nowoczesny fitness klub - **Orange Fitness** (410 mkw.), a **Grupa newonce.media** zainauguruje swoją działalność w nowej siedzibie w budynku „Verit”. Przy Żelaznej będzie można też skorzystać z oferty **SuperPharm** oraz centrum dentystrycznego sieci **Medicover Stomatologia**.

W II kwartale 2022 roku w budynku „Plater” zostanie otwarta druga autorska strefa coworkingowa Grupy Capital Park – **Bee Creative**. Na przestrzeni 1 tys. mkw. pojawią się stanowiska do pracy w otwartej, pokoje biurowe oraz sale konferencyjne.

Na terenie pofabrycznego kompleksu o powierzchni ponad 65 tys. mkw. powierzchni 41 tys. mkw. zajmują nowoczesne powierzchnie biurowe klasy A+, a pozostałe 24 tys. mkw. wypełnią koncepty rozrywkowe, kulturalne, gastronomiczne, usługowe oraz handlowe. Inwestorem i pomysłodawcą rewitalizacji Fabryki Norblina jest Grupa Capital Park. Za projekt architektoniczny odpowiada pracownia PRC Architekci.

#### **Więcej informacji:**

Biuro prasowe Fabryki Norblina

Lidia Piekarska-Juszczak

e-mail: [lpiekarska@bepr.pl](mailto:lpiekarska@bepr.pl)

tel. 691 38 12 38

\*\*\*

**Grupa Capital Park** jest doświadczoną firmą deweloperską i inwestycyjną na rynku nieruchomości w Polsce, od grudnia 2013 roku notowaną na warszawskiej Giełdzie Papierów Wartościowych. Grupa stworzyła wysokiej jakości portfel nieruchomości składający się z nowoczesnej powierzchni biurowej i handlowej klasy A, obejmujący takie aktywa jak Royal Wilanów oraz jest w trakcie rewitalizacji flagowego projektu wielofunkcyjnego w centrum Warszawy – Fabryki Norblina. Grupa zarządza portfelem nieruchomości o łącznej powierzchni 212 tys. m kw. i wartości rynkowej 2,3 mld PLN, z czego 79% stanowią nieruchomości zlokalizowane w Warszawie - najbardziej perspektywnym rynku nieruchomości komercyjnych w Europie Środkowo-Wschodniej.



**FABRYKA NORBLINA**

ul. Żelazna 51/53

00-841 Warszawa

T: 22 318 88 88

[www.fabrykanorblina.pl](http://www.fabrykanorblina.pl)