



Informacja prasowa

27 września 2021

ISS facility managerem warszawskiej Fabryki Norblina

Firma ISS Facility Services przejęła usługi facility management w Fabryce Norblina, inwestycji zrealizowanej przez Grupę Capital Park na warszawskiej Woli. W zrewitalizowanym obiekcie, ISS będzie odpowiedzialne m. in. za obsługę techniczną, utrzymanie czystości oraz utrzymanie terenów zewnętrznych.

Fabryka Norblina to inwestycja obejmująca ponad 65 tys. mkw. powierzchni. Większość – aż 41 tys. mkw. – zajmują nowoczesne przestrzenie biurowe klasy A+. Pozostałą część wypełnią lokale rozrywkowe, kulturalne, handlowe, gastronomiczne i usługowe.

W Fabryce Norblina można już skorzystać z butikowego kina KinoGram, którego partnerem merytorycznym jest Gildia Reżyserów Polskich, a także odwiedzić BioBazar – targ oferujący wyłącznie ekologiczne produkty. Kolejne koncepty będą sukcesywnie otwierane w kolejnych miesiącach. Na początku października swoją działalność rozpocznie galeria sztuki FlowArt House. W październiku dostępne będzie także Muzeum Fabryki Norblina oraz FoodTown – strefa gastronomiczna położona w pięciu zabytkowych halach fabrycznych, w której swoje miejsce znajdują 23 autorskie koncepty. W kolejnych miesiącach otworzą się kolejne lokale, kawiarnie i restauracje.

– Fabryka Norblina to miejsce unikatowe ze względu na swoją bogatą historię, ale to także teren złożony pod kątem zarządzania, utrzymania i obsługi technicznej. Na powierzchni blisko 2 ha znajduje się 10 budynków zabytkowych, szereg uliczek wewnętrznych, które one wytyczają, 50 maszyn i urządzeń z ciągu technologicznego dawnych zakładów, a także budynki nowe w parterze i nowoczesna nadbudowa biurowa. Dlatego obowiązki związane z obsługą w zakresie facility management powierzyliśmy firmie ISS, ufamy jej wieloletniemu i bogatemu oświadczeniu – mówi **Kinga Nowakowska, dyrektor operacyjna i członkini zarządu Grupy Capital Park.**



Inwestorem i pomysłodawcą rewitalizacji Fabryki Norblina jest Grupa Capital Park. Za projekt architektoniczny odpowiada pracownia PRC Architekci. Głównym wykonawcą jest firma Warbud SA, z którą współpracują m.in. Soletanche Polska, Maat4 i TKT Engineering. Za działania związane z konserwacją zabytków odpowiada firma Monument Service.

– Od początku wraz z naszym klientem dążyliśmy do podkreślenia historycznego ducha tego miejsca. Chcąc uwydatnić jego unikalny charakter, zdecydowaliśmy się na specjalnie zaprojektowane stroje dla personelu oraz wózki nawiązujące do epoki. W ten sposób warstwa wizualna pozwoli poczuć użytkownikom niepowtarzalny klimat Fabryki Norblina, a jednocześnie korzystać z pełni możliwości, jaką daje nowoczesna, funkcjonalna przestrzeń.

Jednocześnie kładziemy nacisk na świetnie przeszkolony i profesjonalny personel. Proaktywni pracownicy serwisowi sprawiają, że świadczone usługi są najwyższej jakości. Dzięki temu każdy gość obiektu będzie zauważony, a jego potrzeby zaspokojone – podkreśla **Piotr Herian, Operations Director, Business Services & IT w ISS.**

W celu ciągłego podnoszenia jakości usług, ISS monitoruje trendy rynkowe i wdraża innowacyjne rozwiązania. Jedno z takich wdrożeń z obszaru Internetu Rzeczy (IoT) dotyczy Fabryki Norblina. W łazienkach na terenie części wspólnych zostały zamontowane sensory stale monitorujące natężenie ruchu i tym samym umożliwiające sprawne zarządzanie pomieszczeniami. Personel na bieżąco otrzymuje dane dot. przepływów ludzi w określonych miejscach.

– Stosowane przez nas innowacyjne metody zarządzania nieruchomościami doskonale pasują do dynamicznego i międzynarodowego otoczenia zrewitalizowanego centrum. Tak wyjątkowy obiekt jakim jest Fabryka Norblina, zasługuje na wyjątkowe podejście. Jest doskonałym przykładem jak harmonijnie można połączyć wyjątkową tkankę historyczną z ultra nowoczesnymi rozwiązaniami – mówi **Małgorzata Wilczek, Chief Commercial Officer w ISS.**

Kontakt:

ISS Facility Services

Aneta Parzuchowska
aneta.parzuchowska@pl.issworld.com
+48 728 841 934

Biuro prasowe Fabryki Norblina

Lidia Piekarska-Juszczak
l.piekarska@bepr.pl
+48 691 38 12 38

Ada Wysocka
a.wysocka@bepr.pl
+48 733 332 018



O Fabryce Norblina

Rewitalizacja Fabryki Norblina, zlokalizowanej w samym sercu warszawskiej Woli, dobiegła końca i poszczególne koncepty są sukcesywnie udostępniane dla odwiedzających. Na ponad 65 tys. mkw. powierzchni 41 tys. mkw. zajmuje nowoczesna powierzchnia biurowa klasy A+, a pozostałe 24 tys. mkw. wypełnią koncepty rozrywkowe, kulturalne, gastronomiczne, usługowe czy handlowe.

10 września swoje podwoje otworzyło autorskie kino butikowe KinoGram. Do swojej pierwotnej lokalizacji w zupełnie nowej odsłonie powrócił BioBazar (18.09) – pierwszy w Polsce targ z ekologiczną, certyfikowaną żywnością. Na początku października swoją działalność rozpocznie galeria sztuki FlowArt House. Także w październiku dostępne będzie Muzeum Fabryki Norblina, a ścieżki multimedialnego zwiedzania będą sukcesywnie wzbogacane i uzupełniane. W tym samym miesiącu swoją działalność zainauguruje FoodTown – strefa gastronomiczna położona w pięciu zabytkowych halach fabrycznych, w której swoje miejsce znajdują 23 autorskie koncepty. W kolejnych miesiącach otworzą się kolejne lokale, kawiarnie i restauracje – m.in. Piano Bar z muzyką na żywo. Soul Food, pub z piwem kraftowym czy wracający po kilkuletniej przerwie na mapę stołecznej gastronomii – Blue Cactus. Na terenie Fabryki Norblina pojawi się także m.in. SuperPharm, monobrandowy sklep z autorską nalewką – Wiśniewski, kwiaciarnia Buqiet, sklep jubilerski YES.

W kolejnym roku ofertę rozrywkową i kulturalną Fabryki Norblina uzupełni pierwsza w Polsce digitalowa galeria sztuki – Art Box Experience, a także Muzeum Apple z największą kolekcją tej marki i multimedialnymi atrakcjami. Swoje centrum dentystyczne utworzy tu także sieć Medicover Stomatologia.

W części biurowej kompleksu swoje siedziby będą mieć m.in. Allegro.pl (16,2 tys. mkw.), Globalne Centrum Usług Biznesowych Japan Tobacco International (8,5 tys. mkw.), skandynawski usługodawca finansowy SEB Bank (3,3 tys. mkw.) oraz firma oferująca usługi z zakresu facility management - ISS World Global Company (4 tys. mkw.).

O Grupie Capital Park

Grupa Capital Park jest doświadczoną firmą deweloperską i inwestycyjną na rynku nieruchomości w Polsce, od grudnia 2013 roku notowaną na warszawskiej Giełdzie Papierów Wartościowych. Grupa stworzyła wysokiej jakości portfel nieruchomości składający się z nowoczesnej powierzchni biurowej i handlowej klasy A, obejmujący takie aktywa jak Royal Wilanów oraz jest w trakcie rewitalizacji flagowego projektu wielofunkcyjnego w centrum Warszawy – Fabryki Norblina. Grupa zarządza portfelem nieruchomości o łącznej powierzchni 212 tys. m kw. i wartości rynkowej 2,2 mld PLN, z czego 79% stanowią nieruchomości zlokalizowane w Warszawie - najbardziej perspektywicznym rynku nieruchomości komercyjnych w Europie Środkowo-Wschodniej.

O ISS

ISS jest międzynarodową firmą oferującą zintegrowane usługi zarządzania obiektami oraz doświadczeniem w miejscu pracy. Innowacyjne rozwiązania i technologie dostarczane i wdrażane przez ISS – zgodnie z najwyższymi standardami przez ludzi, którym zależy – wspierają efektywność i produktywność, ułatwiają funkcjonowanie oraz wzmacniają satysfakcję użytkowników. Więcej informacji znajduje się na: pl.issworld.com