

## Fabryka Norblina zyskała zielone oblicze

**Roślinność pojawiła się w historycznych uliczkach, pasażach, na ścianach i tarasach Fabryki Norblina. Swoje miejsce znalazło tu 106 drzew oraz liczne pnącza, byliny i rośliny ozdobne, zmieniające wygląd i kolorystykę w zależności od pory roku.**

Zakończyły się prace związane z zieloną architekturą w Fabryce Norblina. W zabytkowej, dostępnej dla wszystkich części kompleksu, znalazły się 22 drzewa. Ze względu na skomplikowaną technologię, a także ich duże rozmiary, drzewa w pasażach były sadzone w godzinach wieczornych i nocnych, po dwie sztuki. Już na etapie prac konstrukcyjnych zaplanowano dla nich miejsce – rosną one w systemie specjalnych donic, umieszczonych w stropie parkingu podziemnego. W uliczkach kompleksu pojawiło się **13** okazałych **platanów** oraz **3 graby wysokopienne** – drzewa słynące ze swej długowieczności i odporności na różnorodne warunki atmosferyczne. Pochodzą z jednej z największych szkółek roślin w Europie, której tradycje sięgają 1876 roku - Bruns Pflanzen, zlokalizowanej w niemieckim rejonie Ammerland nad jeziorem Zwischenahn. Drzewa mają około 15 lat i wysokość od 4 do 10 metrów. Cztery najwyższe z nich (8-10 m) zachowane są w formie piennej, czyli ich korona nie jest regulowana. Pozostałych 9, nieco niższych egzemplarzy (4-5 m) posiada koronę przystosowaną do tzw. formy kandelabrowej.

**Trzy okazałe graby wysokopienne** znalazły swoje miejsce w przeszklonym, zadaszonym pasażu wewnętrznym imienia Teodora Wernera, biegnącego pomiędzy ul. Prosta a Łucką. **Kolejnych sześć egzemplarzy tego gatunku** o wysokości 4 metrów zasadzonych zostało przy budynku, znajdującym się na rogu ulicy Łuckiej i Żelaznej. Pomiędzy nimi pojawiła się dodatkowa aranżacja złożona z bylin, kwiatów i krzewów - m.in. derenia skrętnolistnego, rodgersji kasztanowolistnej Tiarella Wherry'ego oraz laurowiśni wschodniej.

W zieleń obrośla już także nowa nadbudowa z budynkami biurowymi – nasadzenia wykonano na dwóch patiach, tarasach na ostatnich poziomach (8 piętro), a także na kaskadowych tarasach od strony ulicy Łuckiej. W tych przestrzeniach stworzono różnorodne kompozycje roślinne, krzewów i pnączy, takich jak sosna-kosodrzewina, śnieguliczka, kalina sztywnolistna, turzycza w dwóch odmianach, laurowiśnia wschodnia, hortensja bukietowa, rododendron, paprocie, jaśminowiec, tawułka, kłosowiec czy przylaszczka pospolita. Zasadzono wśród nich **aż 84 drzewa** znane zarówno z rodzimego polskiego podwórka, jak i te nieco bardziej egzotyczne - brzoza pożyteczna, wiśnia różowa, bambus złotobruzdowy, sosna drobnokwiatowa, czereśnia ptasia oraz świdośliwa Lamarcka. Dodatkowo, dachy obydwu budynków biurowych są zielone - zostały zazielenione poprzez nasadzenie roślin ekstensywnych, odpornych na przesuszenie, wywiewanie czy ekspozycję słońca. Realizacja zieleni to część działań Grupy Capital Park w procesie ekologicznej certyfikacji BREEAM dla Fabryki Norblina.



**FABRYKA NORBLINA**

ul. Żelazna 51/53

00-841 Warszawa

T: 22 318 88 88

[www.fabrykanorblina.pl](http://www.fabrykanorblina.pl)

– Aranżacja roślinności była dla nas jednym z priorytetowych zadań. Ze względu na fabryczny charakter terenu na przestrzeni całego kompleksu nie występowała powierzchnia biologicznie czynna. Architektura zieleni, zwłaszcza w zabytkowej części kompleksu, podlegała także wytycznym konserwatorskim. Naszym celem było zatem pogodzenie tych dwóch czynników – tak, by teren nie był betonową pustynią, ale również by nie przysłonić unikatowego piękna postindustrialnej architektury. Ekologia jest wpisana w DNA naszej firmy – zatem drzew, które są najlepszymi filtrami miejskiego smogu, nie mogło tu zabraknąć. Możliwość posadzenia ponad stu egzemplarzy na takim obszarze uważamy za ogromny sukces – **mówi Kinga Nowakowska, dyrektorka operacyjna i członkini zarządu Grupy Capital Park, odpowiedzialna za rewitalizację Fabryki Norblina.** – Ich liczba będzie jeszcze rosła na tarasach wynajętych najemcom. Większość z nich jest dostosowana do montażu zieleni zarówno pod względem konstrukcyjnym, jak i technologicznym. Planujemy także udekorować roślinnością hole wejściowe do biur oraz pasaż handlowo-usługowe – dodaje K. Nowakowska.

Ściany budynków biurowych, patia, a także wejścia do kompleksu zdobić będą również pnącza – m.in. bluszcz pospolity, winorośl japońska czy słynący z charakterystycznych, dekoracyjnych liści w kształcie serca - kokornak wielkolistny. Zasadzone zostały w specjalnych donicach umieszczonych w ziemi i pnąc się po systemie specjalnych mocowań i dedykowanego do tego typu rozwiązań linek metalowych.

Za koncepcję architektury krajobrazu odpowiada pracownia RS Architektura Krajobrazu. Firma specjalizuje się w zieleni zintegrowanej z architekturą i posiada bogate doświadczenie w jej projektowaniu. Efekty tych prac naocznie podziwiać można w Warszawie m.in. na Bulwarach Wiślanych czy ulicy Świętokrzyskiej. Za realizację projektu i nasadzenie roślinności na miejscu odpowiada firma AKG Architektura Krajobrazu, posiadająca ponad 20-letnie doświadczenie w realizacji dużych inwestycji związanych z zagospodarowaniem terenów publicznych, osiedlowych i kompleksów biurowych.

Trwająca od listopada 2018 r. rewitalizacja Fabryki Norblina na warszawskiej Woli dobiegła końca. Pierwsze koncepty najemców będą uruchamiane już we wrześniu. Na terenie pofabrycznego kompleksu o powierzchni ponad 65 tys. mkw. powierzchni 41 tys. mkw. zajmą nowoczesne powierzchnie biurowe klasy A+, a pozostałe 24 tys. mkw. wypełnią koncepty rozrywkowe, kulturalne, gastronomiczne, usługowe oraz handlowe. Inwestorem i pomysłodawcą rewitalizacji Fabryki Norblina jest Grupa Capital Park. Za projekt architektoniczny odpowiada pracownia PRC Architekci. Głównym wykonawcą jest firma Warbud SA, z którą współpracują m.in. Soletanche Polska, Maat4 i TKT Engineering. Za działania związane z konserwacją zabytków odpowiada firma Monument Service.

#### **Więcej informacji:**

Biuro prasowe Fabryki Norblina



**FABRYKA NORBLINA**

ul. Żelazna 51/53

00-841 Warszawa

T: 22 318 88 88

[www.fabrykanorblina.pl](http://www.fabrykanorblina.pl)



Lidia Piekarska-Juszczak  
e-mail: [l.piekarska@bepr.pl](mailto:l.piekarska@bepr.pl)  
tel. 691 38 12 38

Ada Wysocka  
e-mail: [a.wysocka@bepr.pl](mailto:a.wysocka@bepr.pl)  
tel. 733 332 018

\*\*\*

**Grupa Capital Park** jest doświadczoną firmą deweloperską i inwestycyjną na rynku nieruchomości w Polsce, od grudnia 2013 roku notowaną na warszawskiej Giełdzie Papierów Wartościowych. Grupa stworzyła wysokiej jakości portfel nieruchomości składający się z nowoczesnej powierzchni biurowej i handlowej klasy A, obejmujący takie aktywa jak Royal Wilanów oraz jest w trakcie rewitalizacji flagowego projektu wielofunkcyjnego w centrum Warszawy – Fabryki Norblina. Grupa zarządza portfelem nieruchomości o łącznej powierzchni 213 tys. m kw. i wartości rynkowej 1,8 mld PLN, z czego 79% stanowią nieruchomości zlokalizowane w Warszawie - najbardziej perspektywnym rynku nieruchomości komercyjnych w Europie Środkowo-Wschodniej.



**FABRYKA NORBLINA**  
ul. Żelazna 51/53  
00-841 Warszawa  
T: 22 318 88 88  
[www.fabrykanorblina.pl](http://www.fabrykanorblina.pl)