Warszawa, 2.09.2021 r.

Informacja prasowa

Fabryka Norblina z pozwoleniem na użytkowanie

Zakończyła się trwająca 46 miesięcy rewitalizacja Fabryki Norblina na warszawskiej Woli, realizowana przez Grupę Capital Park. Kompleks otrzymał pozwolenie na użytkowanie. Na terenie inwestycji trwają obecnie przygotowania do otwarcia pierwszych konceptów, które przed przyszłymi odwiedzającymi będą odsłaniane sukcesywnie przez kolejne miesiące.

Prawie 2-hektarowy teren dawnej fabryki Norblin, Bracia Buch i T. Werner na warszawskiej Woli trafił do portfolio Grupy Capital Park w 2008 r. Obszar ten jest jednym z symboli warszawskiego przemysłu.
Inwestor zachował zabytkowy układ 10 pofabrycznych budynków oraz 50 maszyn i urządzeń (42 z nich znajdują się w rejestrze zabytków). Proces przygotowawczy do rewitalizacji, m.in. opracowywanie koncepcji zgodnie
z wytycznymi konserwatorskimi, gromadzenie niezbędnej dokumentacji oraz uzyskiwanie wymaganych zezwoleń, trwał prawie 10 lat. Prace budowlane ruszyły w listopadzie 2017 roku. Otrzymanie pozwolenia na użytkowanie wieńczy ten niemal 13-letni proces inwestycyjny i jest zwiastunem tego, że na terenie Fabryki Norblina już niebawem pojawią się pierwsi najemcy i odwiedzający.

– *Oficjalnie zakończyliśmy prace budowlane. Za nami niemal 4 lata rewitalizacji, a także pracy nad nowoczesnymi budynkami skomponowanymi z historyczną architekturą. Organizacja robót na zabytkowym i tak gęsto zabudowanym terenie była wielkim wyzwaniem, przy którym pracowało w szczytowych momentach ponad 1000 pracowników i ponad 100 konserwatorów. W proces budowlany zaangażowanych było wiele specjalistycznych firm zajmujących się pracami przy skomplikowanym podziemiu, instalacjami, robotami budowlanymi czy konserwacją zabytkowych budynków i maszyn. Przyszło nam wykonywać unikatowe operacje budowlane jak przesuwanie jednego z zabytkowych budynków w całości, czy podwieszanie dwóch innych. Przez kilka najbliższych miesięcy toczyć się będą jeszcze prace wykończeniowe i aranżacyjne poszczególnych najemców. W najbliższych tygodniach powrócą do nas ostatnie maszyny, będą wykonywane przy nich ostatnie szlify i prace estetyzujące. Przed nami także prace przy multimedialnych atrakcjach w Muzeum Fabryki Norblina* – informuje **Sylwia Filewicz, Head of Development&Construction Grupy Capital Park, odpowiedzialna za realizację procesu budowlanego**.

Obecnie i przez kilka najbliższych miesięcy prace aranżacyjne i porządkowe toczyć się będą przede wszystkim wewnątrz lokali najemców – zarówno w obiektach zabytkowych, jak i w nowej części biurowej. Teren zewnętrzny jest już przygotowany i obsadzony roślinnością. Toczą się prace związane z

FABRYKA NORBLINA
ul. Żelazna 51/53
00-841 Warszawa
T: 22 318 88 88
www.fabrykanorblina.pl

uruchomieniem automatycznego, podziemnego parkingu rowerowego. Już niebawem pierwsi najemcy zaczną stopniowo udostępniać swoje koncepty odwiedzającym.

– Jesteśmy niezwykle dumni, że po 13 latach intensywnej pracy będziemy mogli ponownie otworzyć ten teren dla wszystkich. Przygotowaliśmy oryginalną ofertę z wyróżniającymi się konceptami kulturalnymi, rozrywkowymi czy gastronomicznymi i będziemy ją odsłaniać sukcesywnie przez kolejne miesiące – **mówi Kinga Nowakowska, dyrektor operacyjna i członkini zarządu Grupy Capital Park, odpowiedzialna za realizację Fabryki Norblina.** – *Przed nami m.in. uruchomienie KinoGram i pierwsze wydarzenia współorganizowane*
z Gildią Reżyserów Polskich, a także powrót BioBazaru. Wszystkie otwarcia i atrakcje będą komunikowane w aplikacji mobilnej Fabryki Norblina. Za jej pomocą zapłacimy też za parking, kupimy bilet do kina czy poznamy ścieżki zwiedzania multimedialnego muzeum – dodaje Nowakowska.

We wrześniu swoje podwoje otworzy autorskie kino butikowe KinoGram. Do swojej pierwotnej lokalizacji w zupełnie nowej odsłonie powróci BioBazar (18.09) – pierwszy w Polsce targ z ekologiczną, certyfikowaną żywnością. Pod koniec września swoją działalność rozpocznie galeria sztuki FlowArt House. Od października dostępne będzie Muzeum Fabryki Norblina, a ścieżki multimedialnego zwiedzania będą sukcesywnie wzbogacane i uzupełniane. W tym samym miesiącu swoją działalność zainauguruje FoodTown – strefa gastronomiczna położona w pięciu zabytkowych halach fabrycznych, w której swoje miejsce znajdą 23 autorskie koncepty, wystartuje także Piano Bar z muzyką na żywo. W kolejnych miesiącach otworzą się kolejne lokale, kawianie i restauracje – m.in. Soul Food, pub z piwem kraftowym czy wracający po kilkuletniej przerwie na mapę stołecznej gastronomii – Blue Cactus. Na terenie Fabryki Norblina pojawi się także m.in drogeria
i apteka SuperPharm, monobrandowy sklep z autorską nalewką – Wiśniewski, kwiaciarnia Buqiet, sklep jubilerski YES. Już od września pracownikami będą się także stopniowo zapełniać powierzchnie biurowe kompleksu.

W kolejnym roku ofertę rozrywkową i kulturalną Fabryki Norblina uzupełni pierwsza w Polsce digitalowa galeria sztuki – Art Box Experience, a także Muzeum Apple z największą kolekcją tej marki i multimedialnymi atrakcjami. Swoje centrum dentystyczne utworzy tu także sieć Medicover Stomatologia.

Fabryka Norblina to wielofunkcyjny kompleks o powierzchni ponad 65 tys. mkw. powierzchni. 41 tys. mkw. zajmują nowoczesne powierzchnie biurowe klasy A+, a pozostałe 24 tys. mkw. wypełnią koncepty rozrywkowe, kulturalne, gastronomiczne, usługowe oraz handlowe. Inwestorem i pomysłodawcą rewitalizacji Fabryki Norblina jest Grupa Capital Park. Za projekt architektoniczny odpowiada pracownia PRC Architekci. Głównym wykonawcą jest firma Warbud SA, z którą współpracują m.in. Soletanche Polska, Maat4 i TKT Engineering. Za prace z zakresu zabezpiecznia i konserwacji zabytków odpowiada firma Monument Service.

FABRYKA NORBLINA
ul. Żelazna 51/53
00-841 Warszawa
T: 22 318 88 88
www.fabrykanorblina.pl

Więcej informacji:

Biuro prasowe Fabryki Norblina

Lidia Piekarska-Juszczyk
e-mail: l.piekarska@bepr.pl
tel. 691 38 12 38

Ada Wysocka
e-mail: a.wysocka@bepr.pl
tel. 733 332 018

***

Grupa Capital Park jest doświadczoną firmą deweloperską i inwestycyjną na rynku nieruchomości w Polsce, od grudnia 2013 roku notowaną na warszawskiej Giełdzie Papierów Wartościowych. Grupa stworzyła wysokiej jakości portfel nieruchomości składający się z nowoczesnej powierzchni biurowej i handlowej klasy A, obejmujący takie aktywa jak Royal Wilanów oraz jest w trakcie rewitalizacji flagowego projektu wielofunkcyjnego w centrum Warszawy – Fabryki Norblina. Grupa zarządza portfelem nieruchomości o łącznej powierzchni 213 tys. m kw. i wartości rynkowej 1,8 mld PLN, z czego 79% stanowią nieruchomości zlokalizowane w Warszawie - najbardziej perspektywicznym rynku nieruchomości komercyjnych w Europie Środkowo-Wschodniej.