



Warszawa, 07.06.2021 r.

Informacja prasowa

SEB Bank postawił na Fabrykę Norblina

Do powstającego na warszawskiej Woli multifunkcyjnego kompleksu Fabryka Norblina należącego do Grupy Capital Park wprowadzi się SEB Bank – wiodący skandynawski usługodawca finansowy. Firma zajmie 3,3 tys. mkw. powierzchni biurowej. W negocjacjach najemcę reprezentowała firma doradcza Colliers.

SEB Bank zajmie całe siódme piętro nowoczesnej przestrzeni biurowej w budynku B, która została nadbudowana nad istniejące zabytkowe hale pofabryczne dawnych zakładów Norblin, Bracia Buch i T. Werner. Przestrzeń biurowa w Fabryce Norblina realizowana jest według autorskiej koncepcji Grupy Capital Park – BIURO+, która zakłada stworzenie unikalnego miejsca pracy dostosowanego do potrzeb najemców. Idea

z powodzeniem wdrażana w pozostałych obiektach należących do dewelopera, łączy w sobie wysokiej jakości architekturę, ekologię i zrównoważony rozwój, zieleń i jakość otoczenia, a także sztukę i kulturę w przestrzeniach wspólnych oraz szeroki wachlarz usług dedykowany najemcom.

SEB jest wiodącą skandynawską instytucją finansową, założoną w 1856 roku. W Szwecji i w krajach regionu bałtyckiego prowadzi uniwersalną działalność bankową, zaś w pozostałych krajach skandynawskich oraz w Niemczech i w Wielkiej Brytanii przede wszystkim bankowość korporacyjną i instytucjonalną. Dzięki swojej międzynarodowej sieci SEB jest także obecny między innymi w Nowym Jorku, Pekinie, Hong Kongu czy w Moskwie. W Polsce SEB obsługuje przede wszystkim swoich klientów korporacyjnych z rynków macierzystych i pomaga im w zarządzaniu płynnością, finansowaniu inwestycji, przeprowadzaniu transakcji walutowych, finansowaniu handlu oraz wystawia gwarancje bankowe i prowadzi inne finansowe usługi doradcze. Na początku 2020 roku, w ramach polskiego oddziału banku, powstało Global Business Center – centrum talentów i wiedzy specjalistycznej, bardzo blisko współpracujące z centralą i rynkami macierzystymi.

Mikael Overgaard, Dyrektor Zarządzający oddziałem SEB w Polsce: - *Historia naszej firmy to ponad 160 lat tradycji i wartości, którymi kierujemy się w Grupie SEB. Nasze działania koncentrują się na szerokiej oraz kompleksowej ofercie dla klientów korporacyjnych i instytucjonalnych.*

Kierujemy się zasadami zrównoważonego rozwoju i podejmujemy aktywności na rzecz społeczeństw, w których funkcjonujemy. Dlatego cieszymy się, że nasze nowe polskie biuro zlokalizowane będzie w miejscu nowoczesnym, stworzonym w poszanowaniu dla środowiska, korzystającym ze światowych trendów designu, a jednocześnie dbającym o tradycję i kultywującym piękną historię dawnych zakładów. To te czynniki



FABRYKA NORBLINA

ul. Żelazna 51/53

00-841 Warszawa

T: 22 318 88 88

www.fabrykanorblina.pl



zadecydowały o wyborze Fabryki Norblina na naszą nową siedzibę – mówi Lilia Bońka, Dyrektor Zarządzająca Global Business Center w SEB.

W części biurowej kompleksu swoje biura będą miały także m.in. Allegro.pl (16,2 tys. mkw.) oraz Globalne Centrum Usług Biznesowych Japan Tobacco International (8,5 tys. mkw.). Wśród najemców części retailowej znajdzie się m.in. BioBazar – pierwszy w Polsce targ oferujący wyłącznie ekologiczne produkty, foodhall z 26 conceptami gastronomicznymi (3,2 tys. mkw.), a także restauracje. Zrewitalizowana Fabryka stanie się także miejscem kultury, między innymi dzięki butikowemu kinu z siedmioma salami (3,3 tys. mkw.), którego program współtworzyła będzie Gildia Reżyserów Polskich. Do dyspozycji odwiedzających będzie również Piano Bar

z muzyką na żywo, a w jednej z zabytkowych hal powstanie klub muzyczny i koncertowy. Blisko 800 mkw. powierzchni zajmie pierwsza w Polsce w pełni interaktywna i cyfrowa galeria sztuki - ART BOX Experience. Dla upamiętnienia historii zakładów przy ulicy Żelaznej, inwestor tworzy Muzeum Fabryki Norblina. Ekspонатami będą tu przede wszystkim zabytki dawnej fabryki - zarówno poprzemysłowe hale, jak też zachowany ciąg technologiczny. Zwiedzanie muzeum będzie zorganizowane przez cztery multimedialne Ścieżki: Ludzie, Architektura i Budynki, Maszyny i Urządzenia oraz Wyroby.

Planowane ukończenie inwestycji to III kwartał 2021 roku.

- Lokalizacja w nowym biznesowym centrum Warszawy u zbiegu ulic Żelaznej i Prostej, niezwykła architektura, oraz atmosfera, którą emanuje pofabryczny teren, sprawiają, że Fabryka Norblina to wyjątkowe miejsce do funkcjonowania dla najemców. Uważnie dobieramy naszych partnerów biznesowych, którzy współtworzyć będą klimat zrewitalizowanej przestrzeni. To dla nas niezwykle satysfakcjonujące, że Światowy lider usług finansowych zdecydował się na współpracę z nami, z radością witamy bank SEB w gronie najemców Fabryki Norblina – mówi Kinga Nowakowska, członek zarządu i dyrektor operacyjna Grupy Capital Park.

Fabryka Norblina udostępni przyszłym użytkownikom ponad 65 tys. mkw. powierzchni, z czego 41 tys. mkw. stanowić będą biura, a pozostałe 24 tys. mkw. wypełnią koncepty rozrywkowe, kulturalne, gastronomiczne, usługowe czy handlowe. Dla użytkowników kompleksu został przewidziany 3-poziomowy, podziemny parking na 720 miejsc parkingowych. Ponadto w części podziemnej znajdzie się pierwszy w Polsce automatyczny parking dla rowerzystów z 95 miejscami, a użytkownicy części biurowej będą mieć do dyspozycji dodatkowe 200 miejsc dla miłośników jednośladów wraz z szatniami. Budynki zostały wyposażone w szereg ekologicznych rozwiązań - w fazie projektowej otrzymały precertyfikację BREEAM na poziomie Very Good.

Inwestorem i pomysłodawcą rewitalizacji Fabryki Norblina jest Grupa Capital Park. Za projekt architektoniczny odpowiada pracownia PRC Architekci. Głównym wykonawcą jest firma Warbud SA, z którą



FABRYKA NORBLINA

ul. Żelazna 51/53

00-841 Warszawa

T: 22 318 88 88

www.fabrykanorblina.pl



współpracują m.in. Soletanche Polska, Maat4 i TKT Engineering. Za działania związane z konserwacją zabytków odpowiada firma Monument Service.

Więcej informacji:

Biuro prasowe Fabryki Norblina

Lidia Piekarska-Juszczak
e-mail: l.piekarska@bepr.pl
tel. 691 38 12 38

Ada Wysocka
e-mail: a.wysocka@bepr.pl
tel. 733 332 018

Grupa Capital Park jest doświadczoną firmą deweloperską i inwestycyjną na rynku nieruchomości w Polsce, od grudnia 2013 roku notowaną na warszawskiej Giełdzie Papierów Wartościowych. Grupa stworzyła wysokiej jakości portfel nieruchomości składający się z nowoczesnej powierzchni biurowej i handlowej klasy A, obejmujący takie aktywa jak Royal Wilanów oraz jest w trakcie rewitalizacji flagowego projektu wielofunkcyjnego w centrum Warszawy – Fabryki Norblina. Grupa zarządza portfelem nieruchomości o łącznej powierzchni 213 tys. m kw. i wartości rynkowej 1,8 mld PLN, z czego 79% stanowią nieruchomości zlokalizowane w Warszawie - najbardziej perspektywicznym rynku nieruchomości komercyjnych w Europie Środkowo-Wschodniej.



FABRYKA NORBLINA

ul. Żelazna 51/53

00-841 Warszawa

T: 22 318 88 88

www.fabrykanorblina.pl