

Warszawa, 23.06.2021 r.

Informacja prasowa

ISS zawarł umowę najmu w Fabryce Norblina w Warszawie

Firma ISS World Services (ISS) wynajęła ponad 4 000 mkw. powierzchni biurowej w Fabryce Norblina, inwestycji zrealizowanej przez Grupę Capital Park na warszawskiej Woli. ISS wybrała Polskę na siedzibę swojej nowej centrali (tzw. HUB).

Od grudnia 2021 roku całe trzecie piętro w budynku Galwan stanie się stałą lokalizacją dla nowo powstałej centrali ISS w Warszawie.

– *Postawiliśmy sobie ambitne cele związane z centralą w Warszawie. Wierzymy, że lokalizacja w zrewitalizowanym centrum biznesu oraz dynamiczne i międzynarodowe otoczenie sprawia, że Fabryka Norblin doskonale wpisze się w nasze założenia* – mówi **Olivier Gaspar, Head of GSS & ISS Hub Warsaw**.

W procesie wynajmu ISS reprezentowała firma doradcza Colliers.

– *O ulokowaniu siedziby w Fabryce Norblina przez firmę ISS przesądziła nietuzinkowość oraz oryginalność projektu, a także doskonała lokalizacja. Mimo że transakcja została przeprowadzona w trudnym czasie pandemii, chęć współpracy oraz ogromne zaangażowanie wszystkich stron doprowadziły do jej satysfakcjonującego zakończenia* – mówi **Bianka Kuchcińska, associate director w Dziale Powierzchni Biurowych w Colliers**.

Grupa Capital Park samodzielnie zarządza budowanymi przez siebie obiektami i ma wieloletnie doświadczenie w kreowaniu przyjaznych i sprawnie funkcjonujących miejsc w duchu placemakingu. Realizuje w nich swój autorski program Biuro+, zakładający ponadstandardowe i kreatywne podejście do asset managementu. Jego flagowymi wyróżnikami są wysokiej jakości architektura oraz intuicyjne, komfortowo zaaranżowane wnętrza, promocja sportu, kultury i sztuki, a także wachlarz usług dodatkowych, m.in. platforma do carpoolingu, concierge czy office doctor – pomoc wykwalifikowanej obsługi medycznej wraz z karetką. Ze względu na unikatowy charakter Fabryki i jej przestrzeń – ponad 65 tys. mkw. powierzchni komercyjnej na 2ha pofabrycznego terenu, będzie to flagowa inwestycja w portfolio Grupy. **Poziom komercjalizacji powierzchni biurowej w Fabryce Norblina przekroczył poziom 80%.**

– *Tworzymy miejsca dla ludzi - klientów, gości, pracowników, sąsiadów - dlatego ogromną wagę przykładamy do jakości naszych inwestycji. Od lat budujemy także trwałe i przyjacielskie relacje z najemcami naszych budynków, jesteśmy z nimi w ciągłym kontakcie, słuchamy ich opinii i potrzeb - bo wspólnie z nimi kreujemy*



FABRYKA NORBLINA

ul. Żelazna 51/53

00-841 Warszawa

T: 22 318 88 88

www.fabrykanorblina.pl



miejsca, które są chętnie odwiedzane i przyjazne – mówi **Kinga Nowakowska, dyrektor operacyjna i członkini zarządu Grupy Capital Park.**

Rewitalizacja Fabryki Norblina, zlokalizowanej w samym sercu warszawskiej Woli, powoli dobiega końca i już w III kwartale br. zostanie udostępniona dla odwiedzających. Na ponad 65 tys. mkw. powierzchni 41 tys. mkw. zajma nowoczesne powierzchnie biurowe klasy A+, a pozostałe 24 tys. mkw. wypełnią koncepty rozrywkowe, kulturalne, gastronomiczne, usługowe czy handlowe. Do najemców zrewitalizowanego kompleksu należeć będą m.in. BioBazar (1,8 tys. mkw.) – pierwszy w Polsce targ oferujący wyłącznie ekologiczne produkty czy foodhall z 26 konceptami gastronomicznymi (3,2 tys. mkw.). W części biurowej kompleksu swoje siedziby będą mieć m.in. Allegro.pl (16,2 tys. mkw.) oraz Globalne Centrum Usług Biznesowych Japan Tobacco International (8,5 tys. mkw.) Zrewitalizowana Fabryka stanie się także miejscem kultury. Pojawi się tam m.in. butikowe kino z siedmioma salami dla łącznie 620 osób (3,3 tys. mkw.), którego partnerem merytorycznym będzie Gildia Reżyserów Polskich, przenosząca tam swoją siedzibę. Odwiedzający posłuchają muzyki na Żywo w Piano Barze, a w jednej z zabytkowych hal powstanie klub muzyczny i koncertowy. Blisko 800 mkw. powierzchni zajmie pierwsza w Polsce w pełni interaktywna i cyfrowa galeria sztuki – ART BOX Experience.

Inwestorem i pomysłodawcą rewitalizacji Fabryki Norblina jest Grupa Capital Park. Za projekt architektoniczny odpowiada pracownia PRC Architektki. Głównym wykonawcą jest firma Warbud SA, z którą współpracują m.in. Soletanche Polska, Maat4 i TKT Engineering. Za działania związane z konserwacją zabytków odpowiada firma Monument Service.

O ISS

ISS, to wiodąca firma oferująca zinterowane usługi FM, Workplace oraz Placemaking. Innowacyjne rozwiązania i technologie do tworzenia środowiska pracy dostarczane przez ISS wspierają efektywność, zwiększają produktywność, ułatwiają funkcjonowanie i wzmagają satysfakcję użytkowników – są wdrażane zgodnie z najwyższymi standardami przez ludzi, którym zależy. Więcej na issworld.com

Więcej informacji:

Biuro prasowe Fabryki Norblina

Lidia Piekarska-Juszczak
e-mail: l.piekarska@bepr.pl
tel. 691 38 12 38

Ada Wysocka
e-mail: a.wysocka@bepr.pl



FABRYKA NORBLINA

ul. Żelazna 51/53
00-841 Warszawa
T: 22 318 88 88
www.fabrykanorblina.pl



tel. 733 332 018

Grupa Capital Park jest doświadczoną firmą deweloperską i inwestycyjną na rynku nieruchomości w Polsce, od grudnia 2013 roku notowaną na warszawskiej Giełdzie Papierów Wartościowych. Grupa stworzyła wysokiej jakości portfel nieruchomości składający się z nowoczesnej powierzchni biurowej i handlowej klasy A, obejmujący takie aktywa jak Royal Wilanów oraz jest w trakcie rewitalizacji flagowego projektu wielofunkcyjnego w centrum Warszawy – Fabryki Norblina. Grupa zarządza portfelem nieruchomości o łącznej powierzchni 213 tys. m kw. i wartości rynkowej 1,8 mld PLN, z czego 79% stanowią nieruchomości zlokalizowane w Warszawie - najbardziej perspektywnym rynku nieruchomości komercyjnych w Europie Środkowo-Wschodniej.



FABRYKA NORBLINA

ul. Żelazna 51/53

00-841 Warszawa

T: 22 318 88 88

www.fabrykanorblina.pl