

Warszawa, 17.11.2020

Informacja prasowa

Polski Hak w rękach Capital Park

Kolejny unikatowy teren o bogatej historii znajdzie się w portfolio Capital Park. Grupa zawarła przedwstępną umowę zakupu dwóch działek w Gdańsku o łącznej powierzchni 1,3 hektara przy ujściu Motławy do Martwej Wisły, na tzw. Polskim Haku. Inwestor planuje tam zabudowę mieszkaniową z częścią handlowo-usługową, a także reprezentacyjną przestrzeń rekreacyjną, dostępną dla wszystkich mieszkańców Gdańska i turystów odwiedzających miasto.

To już kolejny projekt Grupy Capital Park w Trójmieście, dzięki któremu nowe oblicze zyska historyczny i reprezentacyjny kawałek miasta. We wcześniejszych latach Grupa podjęła się m.in. rewitalizacji zabytkowej, staromiejskiej kamienicy, gdzie obecnie funkcjonuje Hotel Hampton by Hilton Old Town Gdańsk (czerwiec 2018), modernizacji Galerii Zaspą, zlokalizowanej w przestrzeniach dawnego lotniska Gdańsk-Wrzeszcz (kwiecień 2016), a także przebudowy legendarnego budynku z restauracją Cristal w Gdańsku Wrzeszczu (2010). Teraz firma Capital Park podpisała warunkową umowę przedwstępną nabycia udziałów w spółce Projekt I Sp. z o.o., która jest użytkownikiem wieczystym terenu tzw. Polskiego Haka. Obejmuje on dwie działki o łącznej powierzchni ponad 1,3 hektara, zlokalizowane niedaleko Głównego Miasta i takich zabytków jak Fontanna Neptuna, Bazylika NMP czy słynny portowy Żuraw. Niedaleko znajduje się również Europejskie Centrum Solidarności, Muzeum II Wojny Światowej, Stocznia Gdańska czy centrum edukacyjno-rekreacyjne Hevelianum. Teren ten jest niezwykle atrakcyjny ze względu na swoją lokalizację u zbiegu dwóch rzek – Motławy i Martwej Wisły oraz portowo-nabrzeżną panoramę. Grupa Capital Park zamierza stworzyć z tego miejsca reprezentacyjną wizytówkę tej części miasta. Planowany projekt obejmuje zabudowę z dominującą funkcją mieszkaniową, która zostanie wzbogacona o funkcje handlowo-usługowe oraz ogólnodostępną, otwartą dla wszystkich mieszkańców Gdańska i turystów przestrzeń rekreacyjną. Inwestycja zlokalizowana zostanie przy ul. Sienna Grobla, biegnącej wzdłuż nabrzeża Polskiego Haka.

– Widzimy przeogromny potencjał w tym fantastycznie położonym fragmencie Gdańska. Jesteśmy przekonani, że dobrze przemyślana, jakościowa inwestycja na tym terenie uczyni z niego kolejną wizytówkę Gdańska. Jako inwestor szukamy miejsc z atrakcyjną lokalizacją, ale także wyjątkowym klimatem jak w przypadku rewitalizowanej przez nas Fabryki Norblina na warszawskiej Woli. Tu, na Polskim Haku, czuć zarówno ducha historii, jak i również kameralną, przytulną atmosferę, choć znajdujemy się tak naprawdę w samym sercu miasta – mówi Marcin Juszczyk, członek zarządu Grupy Capital Park. – Jesteśmy dopiero na początku drogi – przed nami etap przygotowawczy, w którym musimy uzyskać wszystkie niezbędne zezwolenia na finalizację transakcji oraz wypracować koncepcję architektoniczną – dodaje.

Działki położone są na terenie portowym, zatem do finalizacji zakupu niezbędne są uzgodnienia z właściwymi urzędami, na podstawie których finalną zgodę wyda Minister ds. Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej.

Polski Hak to teren o bogatej historii – w XVI wieku stanowił on swego rodzaju wodne rogatki miasta i był zajmowany głównie przez rybaków, którzy mieli tam swoją osadę. Nazwa Polski Hak wywodzi się z języka dolnoniemieckiego, gdzie „Hake” oznaczało przylądek bądź mieliznę. W połowie XIX w. tereny te zostały przejęte przez Juliusa Klawittera, który zaczął rozbudowywać tam istniejącą od 1827 r. Stocznnię Klawitterów, a na początku XX w. cała produkcja okrętowa stoczni została przeniesiona właśnie tam.

W okresie międzywojnia i Wolnego Miasta Gdańsk, na tym obszarze znajdowała się również przystań polskiego Klubu Wioślarskiego w Gdańsku. Po II wojnie światowej otwarto tu Zakłady Rybne Gdańsk i bazę Spółdzielni Rybackiej „Jedność Rybacka”. Budynki po zakładach produkcyjnych zostały niedawno rozebrane i obecnie tereny Polskiego Haka są puste. Okolica zapełnia się jednak powoli nowymi osiedlami mieszkaniowymi i jest systematycznie rewitalizowana przez władze miejskie oraz zarządców terenów wodnych. Ze względu na zły stan techniczny nabrzeża przy Polskim Haku i bardzo duże zainteresowanie inwestorów terenami w tej okolicy, w ubiegłym roku ruszył jego generalny remont. Odpowiada za niego Urząd Morski w Gdyni, a głównym wykonawcą jest firma Budimex. Zakończenie prac planowane jest na początek 2021 roku.

Grupa Capital Park jest doświadczoną firmą deweloperską i inwestycyjną na rynku nieruchomości w Polsce, od grudnia 2013 roku notowaną na warszawskiej Giełdzie Papierów Wartościowych. Grupa stworzyła wysokiej jakości portfel nieruchomości, składający się z nowoczesnej powierzchni biurowej i handlowej klasy A, obejmujący takie aktywa jak Royal Wilanów oraz jest w trakcie rewitalizacji flagowego projektu wielofunkcyjnego w centrum Warszawy – Fabryki Norblina. Grupa zarządza portfelem nieruchomości o łącznej powierzchni 213 tys. m kw. i wartości rynkowej 1,8 mld PLN, z czego 79% stanowią nieruchomości zlokalizowane w Warszawie - najbardziej perspektywicznym rynku nieruchomości komercyjnych w Europie Środkowo-Wschodniej.

CAPITALPARK S.A.

ul. Klimczaka 1, 02-797 Warszawa

T. +48 22 310 08 88

M. biuro@capitalpark.pl



WWW.CAPITALPARK.PL