



Warszawa, 5 października 2020 r.

Informacja prasowa:

## FABRYKA NORBLINA JUŻ Z WIECHĄ

**W rewitalizowanym przez Grupę Capital Park zabytkowym kompleksie Fabryki Norblina, końca dobiegły prace konstrukcyjne przy naziemnej części inwestycji. Osiągnięcie docelowych 44 metrów wysokości, na które składa się osiem pięter, zwieńczone zostało tradycyjną wiechą. Głównym wykonawcą inwestycji jest firma WARBUD. Zakończenie wszystkich prac jest planowane na II kwartał 2021 roku.**

Symboliczna wiecha powieszona na Fabryce Norblina zgodnie tradycją zaznaczyła osiągnięcie najwyższego punktu konstrukcyjnego inwestycji. Obecnie na placu budowy przy ulicy Żelaznej trwają prace instalacyjne i wykończeniowe wewnątrz budynków, gdzie wykonywane są m. in. ścianki wydzielające poszczególne docelowe pomieszczenia. Z kolei na fasadach budynków prowadzone są intensywne roboty elewacyjne. Firma WARBUD zakończyła też budowę ścian działowych we wszystkich czterech kondygnacjach podziemnych inwestycji, gdzie prowadzone są ostatnie prace wykończeniowe. Konstrukcję nośną zyskał także nowo zaprojektowany budynek Fabryki Norblina, zlokalizowany od strony ul. Prostej, gdzie wkrótce rozpocznie się montaż elewacji. To właśnie w tym obiekcie znajdują się odrestaurowane i przetransportowane do Fabryki Norblina zabytkowe maszyny stanowiące część ciągu technologicznego Walcowni Metali Warszawa. Obecnie do kompleksu powróciło 9 z 50 historycznych maszyn, w tym największa ważąca ok. 50 ton prasa 1000-tonowa wraz z dwiema pompami hydraulicznymi.

Zaawansowane są prace konserwatorskie w zabytkowych budynkach kompleksu. W części z nich znajdującej się pod nowoczesną konstrukcją zamontowane zostały dźwigary dachowe, na których w ciągu najbliższych miesięcy pojawi się poszycie dachowe. A w dwóch obiektach zlokalizowanych od strony ul. Żelaznej prace nad docelowymi dachami są na ukończeniu. W obiektach ceglanych wykonano niezbędne naprawy konstrukcyjne, przemurowania oraz większość wymian i uzupełnień spoin. Trwają roboty związane z nadaniem budynkom ich ostatecznego wyglądu estetycznego. Ich celem jest doprowadzenie murów ceglanych do stanu możliwie najbliższego oryginalnemu wraz z licznymi śladami ich historii w postaci drobnych ubytków oraz uszkodzeń wynikających z funkcjonowania fabryki, czy przestrzelin z czasów II wojny. Toczą się także prace konserwatorskie przy budynkach tynkowanych, w tym rekonstrukcja ich detalu sztukatorskiego.

FABRYKA NORBLINA

ul. Żelazna 51/53

00-841 Warszawa

T: 22 318 88 88

[www.fabrykanorblina.pl](http://www.fabrykanorblina.pl)



Fabryka Norblina zaoferuje ponad 65 tys. mkw. powierzchni użytkowej, z czego 41 tys. mkw. będą stanowiły biura. Pozostałe ponad 24 tys. mkw. będzie mieszanką kilku funkcji: rozrywkowej, gastronomicznej, usługowej, handlowej, kulturalnej oraz wellness. Dla użytkowników kompleksu został przewidziany 3-poziomowy, podziemny parking na 720 miejsc parkingowych. Ponadto w części podziemnej znajdzie się pierwszy w Polsce automatyczny parking dla rowerzystów z 95 miejscami, a użytkownicy części biurowej będą mieć do dyspozycji dodatkowe 200 miejsc dla miłośników jednośladów wraz z szatniami. Budynek będą wyposażone w szereg ekologicznych rozwiązań - w fazie projektowej otrzymały precertyfikację BREEAM na poziomie Very Good. Dla upamiętnienia historii zakładów przy ulicy Żelaznej, inwestor tworzy Muzeum Fabryki Norblina. Ekspонатami będą tu przede wszystkim zabytki dawnej fabryki - zarówno przemysłowe hale, jak też zachowany ciąg technologiczny. Zwiedzanie muzeum będzie zorganizowane przez cztery multimedialne ścieżki: Ludzie, Architektura i Budynek, Maszyny i Urządzenia oraz Wroby.

Wśród najemców zrewitalizowanej Fabryki Norblina znajdzie się m.in. BioBazar (1.800 mkw.), butikowe kino z siedmioma salami (3.300 mkw.), foodhall z ponad 30 konceptami gastronomicznymi (3.200 mkw.), Piano Bar z muzyką na żywo (408 mkw.), a także liczne restauracje. W części biurowej kompleksu swoje biura będą miały m.in. Allegro.pl (16.200 mkw.) oraz Globalne Centrum Usług Biznesowych Japan Tobacco International (8,5 tys. mkw.). Blisko 800 mkw. powierzchni zajmie pierwsza w Polsce w pełni interaktywna i cyfrowa galeria sztuki ART BOX Experience.

Inwestorem i pomysłodawcą rewitalizacji Fabryki Norblina jest Grupa Capital Park. Za projekt architektoniczny odpowiada pracownia PRC Architekci. Głównym wykonawcą jest firma Warbud SA, z którą współpracują m.in. Soletanche Polska, Maat4 i TKT Engineering. Za działania związane z konserwacją zabytków odpowiada firma Monument Service.

#### **Więcej informacji:**

Biuro prasowe Fabryki Norblina  
Lidia Piekarska-Juszczak  
e-mail: [l.piekarska@bepr.pl](mailto:l.piekarska@bepr.pl)  
tel. 691 38 12 38

\*\*\*

FABRYKA NORBLINA

ul. Żelazna 51/53

00-841 Warszawa

T: 22 318 88 88

[www.fabrykanorblina.pl](http://www.fabrykanorblina.pl)



Grupa Capital Park jest doświadczoną firmą deweloperską i inwestycyjną na rynku nieruchomości w Polsce, od grudnia 2013 roku notowaną na warszawskiej Giełdzie Papierów Wartościowych. Grupa stworzyła wysokiej jakości portfel nieruchomości składający się z nowoczesnej powierzchni biurowej i handlowej klasy A, obejmujący takie aktywa jak Royal Wilanów oraz jest w trakcie rewitalizacji flagowego projektu wielofunkcyjnego w centrum Warszawy – Fabryki Norblina. Grupa zarządza portfelem nieruchomości o łącznej powierzchni 213 tys. m kw. i wartości rynkowej 1,8 mld PLN, z czego 79% stanowią nieruchomości zlokalizowane w Warszawie najbardziej perspektywnym rynku nieruchomości komercyjnych w Europie Środkowo-Wschodniej.

#### FABRYKA NORBLINA

ul. Żelazna 51/53

00-841 Warszawa

T: 22 318 88 88

[www.fabrykanorblina.pl](http://www.fabrykanorblina.pl)