



Warszawa, 13 sierpnia 2019

the place to work
the place to be

Informacja prasowa

Historia warta 87 milionów

Zakończenie wszystkich prac budowlanych przy rewitalizacji Fabryki Norblina na warszawskiej Woli planowane jest na przełom I/II kwartału 2021 roku. Podczas gdy inne projekty realizowane w stolicy pną się w górę, na terenie dawnych zakładów przy Żelaznej dzieją się rzeczy niezwykle, które jednak trudno dostrzec gołym okiem – zabezpieczenie zabytkowych budynków, demontaż maszyn oraz elementów historycznych, niespotykane operacje budowlane. Koszt prac przy wszystkich zabytkach fabryki wyniesie inwestora projektu - Grupę Capital Park - łącznie blisko 87 mln zł, a w kluczowej fazie zespół dedykowany tym działaniom będzie liczyć 100 osób.

Wartość prac ogólnobudowlanych przy zabytkach (m.in. wykonanie ścian, stropów, przegród zewnętrznych i wewnętrznych itp.) na terenie inwestycji to 35,5 mln zł. Same prace konserwatorskie kosztować będą 21 mln zł. Prawie 11 mln zł wyniesie konserwacja zabytkowych maszyn, historycznych torowisk oraz posadzek żeliwnych, które będą zdobić pasaż wewnątrz projektu. Kolejne 14,5 mln to koszt wykonania zabezpieczeń, fundamentów i nietypowych operacji budowlanych: przesuwania i podwieszania zabytkowych budynków. Ponad 5 mln zł przeznaczonych zostanie na odrestaurowanie wyposażenia fabryki, które nie widnieje w rejestrze zabytków, ale ze względu na wartość historyczną zostało zabezpieczone przez inwestora w trakcie prac przygotowawczych. To około 380 elementów, które zostaną wyeksponowane w zrewitalizowanym kompleksie. Wśród nich znajduje się podstawa komina pieca kuziennego wykonana z cegły z końca XIX w., portal wejściowy Willi Norblinów, elementy stolarki i ślusarki okiennej czy fabryczne tablice informacyjne. Odwiedzający przyszły kompleks będą mieli także możliwość podziwiania zbioru ponad 600 platerów o wartości ok. 100 tys. zł., który inwestor zakupił od prywatnego kolekcjonera i wyeksponuje w przestrzeniach odnowionej fabryki.

– Rewitalizacja to złożony i zaskakujący dodatkowymi wyzwaniem proces, a koszt takiej inwestycji może być nawet o kilkanaście procent większy niż postawienie nowego budynku. Jednak ogromna wartość, jaką niesie za sobą ten projekt - czyli przywrócenie świetności zabytkowym murom dawnej fabryki Norblin, Bracia Buch i T. Werner oraz tchnięcie w niego nowego ducha, jest warte każdej złotówki i poświęconego na to czasu – mówi Kinga Nowakowska, członek zarządu i dyrektor operacyjna Grupy Capital Park.

Na terenie Fabryki Norblina na warszawskiej Woli znajduje się dziewięć zabytkowych budynków oraz jeden historyczny. Jedenasty budynek, pełniący dawniej funkcję hali prasy 520 ton i rurowni 1, ze względu na zły stan techniczny, spowodowany m.in. dwukrotnym obcinaniem budynku przy okazji poszerzania ul. Prostej, został rozebrany. W porozumieniu z konserwatorem zabytków zostanie on jednak odbudowany z poszanowaniem jego historycznej bryły. Spuścizna po zabytkowej fabryce to również blisko 50 maszyn i urządzeń fabrycznych o łącznej wadze 825 ton. 42 z nich wpisane są do rejestru zabytków.



ArtN Sp. z o.o.

ul. Żelazna 51/53,

00-841 Warszawa

T: 22 318 88 88

+ www.artnorblin.eu



*the place to work
the place to be*

Przy zabezpieczeniu budynków, demontażu i transporcie maszyn z terenów fabrycznych do specjalistycznych pracowni uczestniczyło 25 osób, w tym 10 konserwatorów. W fazie stricte konserwatorskiej, która rozpocznie się już we wrześniu b.r., zespół specjalistów z tego zakresu powiększony zostanie o kolejnych 75 osób. Prace przy zabytkach koordynuje i prowadzi firma Monument Service, doświadczona w tego typu realizacjach w całej Polsce. Znana jest m.in. z kompleksowej renowacji pierzei Deckerta Rynku Starego Miasta w Warszawie, Wodobioru w warszawskich Łazienkach, kościoła na Zamku Wysokim w Malborku oraz słynnej figury tzw. Madonny Malborskiej. Pracownicy tej firmy są odpowiedzialni zarówno za szkolenie innych podmiotów, prowadzących prace przy zabytkach Norblina, jak również wchodzi w skład tzw. inwestorskiego nadzoru konserwatorskiego, który dba o to, by wszystkie prace rewitalizacyjne przebiegały zgodnie z planem.

Po zakończeniu rewitalizacji historię zakładów Norblin, Bracia Buch i T. Werner będzie można poznawać w formie Otwartego Muzeum Dawnej Fabryki Norblina. Ekspонатami będą tu przede wszystkim zabytki dawnej fabryki - zarówno przemysłowe hale, jak też zachowany ciąg technologiczny. Zwiedzanie muzeum będzie zorganizowane przez cztery multimedialne ścieżki: Ludzie, Architektura i Budynki, Maszyny i Urządzenia oraz Wyroby. Każda z nich będzie miała kilka wariantów: dla dzieci, dla widzów odwiedzających muzeum po raz pierwszy oraz dla tych, którzy przyszli pogłębić swoją wiedzę. Nietypowy charakter muzeum uzyska dzięki swojej otwartości – rozumianej jako wszechobecność powierzchni ekspozycyjnej, ale też otwartości na potrzeby i zainteresowania odwiedzających. Przestrzeń muzealna będzie znajdowała się na terenie całego kompleksu, a odwiedzający będą mogli samodzielnie zdecydować, która ścieżka i wariant zwiedzania są dla nich najbardziej interesujące.

W I poł. 2021 r. na dwuhektarowym terenie na warszawskiej Woli powstanie wielofunkcyjna, otwarta dla wszystkich mini-dzielnica, z ponad 66 tys. mkw. powierzchni użytkowej. 40 tys. mkw. stanowić będzie powierzchnia biurowa, a pozostałe ponad 26 tys. mkw. zajmą m.in. kultowy Bio Bazar – pierwszy w Polsce targ z ekologiczną, certyfikowaną żywnością, OH Kino z pierwszym w Warszawie formatem butikowym, unikalne koncepty handlowe, niespotykane wcześniej w Polsce butiki czy strefa wellness. Istotnym elementem nowego kompleksu będzie także strefa food hall, bogata w różnorodne koncepty gastronomiczne oraz liczne kawiarnie i restauracje, jak również piano bar z muzyką na żywo.

Inwestorem i pomysłodawcą rewitalizacji Fabryki Norblina jest Grupa Capital Park. Za projekt architektoniczny odpowiada pracownia PRC Architektki. Głównym wykonawcą jest firma Warbud SA, z którą współpracują m.in. Soletanche Polska, Maat4 i TKT Engineering.

Dodatkowe informacje:

Biuro prasowe Grupy Capital Park:

Lidia Piekarska-Juszczak
tel. + 48 691 381 238
e-mail: l.piekarska@bepr.pl



ArtN Sp. z o.o.
ul. Żelazna 51/53,
00-841 Warszawa
T: 22 318 88 88
+ www.artnorblin.eu



*the place to work
the place to be*

Capital Park jest doświadczoną i uznaną firmą inwestycyjną na rynku nieruchomości w Polsce, od grudnia 2013 roku notowaną na warszawskiej Giełdzie Papierów Wartościowych. Grupa stworzyła wysokiej jakości portfel nieruchomości składający się z nowoczesnej powierzchni biurowej i handlowej klasy A, obejmujący przede wszystkim takie aktywa jak Eurocentrum Office Complex czy Royal Wilanów oraz jest w trakcie rewitalizacji flagowego projektu wielofunkcyjnego w centrum Warszawy – dawnej fabryki Norblina. Grupa zarządza portfelem nieruchomości o łącznej powierzchni 304.000 mkw. i wartości rynkowej 2,6 mld PLN, z czego 78% stanowią nieruchomości zlokalizowane w Warszawie – najbardziej perspektywnym rynku nieruchomości komercyjnych w Europie Środkowo-Wschodniej.



ArtN Sp. z o.o.

ul. Żelazna 51/53,

00-841 Warszawa

T: 22 318 88 88

+ www.artnorblin.eu