



the place to work  
the place to be

Warszawa, 6 maja 2019

Informacja prasowa

## NOWY KONCEPT COWORKINGOWY NA POLSKIM RYNKU W DAWNEJ FABRYCE NORBLINA

**Grupa Capital Park podpisała umowę najmu z rent24 - jednym z wiodących, światowych operatorów przestrzeni coworkingowej i colivingowej. Firma zajmie 4.000 mkw. powierzchni we flagowym projekcie Grupy – zrewitalizowanej dawnej fabryce Norblina na warszawskiej Woli. rent24 debiutuje na polskim rynku.**

Rent24 to dostawca powierzchni coworkingowej i colivingowej działający w 55 lokalizacjach na trzech kontynentach. Firma została założona w 2015 roku w Berlinie przez Roberta Bukvić'a. Oferuje pojedyncze miejsca pracy w otwartych przestrzeniach, jak również prywatne pokoje, wynajem sal konferencyjnych czy networking podczas organizowanych eventów społecznych. Posiada w swojej ofercie także elastyczne miejsca do zamieszkania w wysokiej jakości pojedynczych lub współdzielonych mieszkaniach.

*„Z niecierpliwością czekamy na wprowadzenie naszego konceptu do Polski, wschodzącego giganta Unii Europejskiej. Jako wiodące centrum technologiczne i silny ekosystem inwestycyjny, Warszawa zawsze znajdowała się na szczycie naszej listy ekspansji. Elastyczność, poczucie wspólnoty i innowacyjne podejście rent24 wzbogaci polski krajobraz coworkingu” - powiedział założyciel i dyrektor generalny rent24 Robert Bukvić.*

Dawna fabryka Norblina to pierwsza z kilku lokalizacji, które wzbogacą polskie portfolio rent24 w 2019 roku. W ciągu najbliższych dwóch lat firma planuje umacniać swoją pozycję na rynkach, na których jest już obecna, jednocześnie uruchamiając kolejne lokalizacje w kluczowych dla siebie krajach.

*„Z uwagą obserwujemy dynamiczny rozwój coworkingu na świecie i uważamy, że taka oferta idealnie wpisuje się w wielofunkcyjny charakter zrewitalizowanej dawnej fabryki Norblina. Doskonale odpowiada ona na potrzeby nowoczesnych, rozwijających się przedsiębiorców, daje także klientom korporacyjnym możliwość elastycznego podejścia do wynajmu biur w nieustannie zmieniającym się otoczeniu biznesowym. Z ogromną radością witamy światowego gracza na rynku coworkingowym w naszym flagowym projekcie w sercu Warszawy. Jesteśmy przekonani, że rent24 doskonale uzupełni swoją ofertą funkcje, które są zaplanowane w naszym kompleksie” – mówi Marcin Juszczak, członek zarządu w Grupie Capital Park.*



ArtN Sp. z o.o.

ul. Żelazna 51/53,

00-841 Warszawa

T: 22 318 88 88

+ [www.artnorblin.eu](http://www.artnorblin.eu)



the place to work  
the place to be

W procesie negocjacji umowy najmu pośredniczyła agencja Cushman & Wakefield. Jest ona wynikiem współpracy Rent24 z Chasopys, uznanym ukraińskim dostawcą usług coworkingowych oraz lokalnym partnerem Rent24 w Europie Środkowej i Wschodniej.

*„Po siedmiu latach doświadczenia w sektorze coworkingu na Ukrainie wiemy, że prawdziwy, długofalowy sukces zależy od współpracy z zespołami i projektami, które rozumieją i uwzględniają wartość społeczności oraz innowacyjnego systemu wsparcia. Dlatego wybraliśmy Capital Park i dawną fabrykę Norblina jako nasz pierwszy projekt w Polsce”- powiedział Ruslan Kavatsiuk, dyrektor generalny Chasopys Europe przez rent24.*

Rewitalizacja dawnej fabryki Norblina to flagowy projekt Grupy Capital Park. Zabytkowemu, dwuhektarowemu terenowi po historycznych zakładach Norblin, Bracia Buch i T. Werner na warszawskiej Woli pomiędzy ulicami Prosta, Łucką i Żelazną zostaną nadane nowe funkcje. Powstanie tam mini-dzielnica, złożona z kilkunastu budynków i wewnętrznych uliczek. W ramach projektu powstanie ponad 66 tys. mkw. powierzchni użytkowej, w tym 40 tys. mkw. powierzchni biurowej i ponad 26 tys. mkw. poświęconych funkcji handlowej, usługowej, rozrywkowej, kulturalnej i gastronomicznej. Wśród najemców znajdą się między innymi – butikowe OH KINO (3.300 mkw.), które zostanie otwarte w niedostępnym dotychczas na polskim rynku formacie. Powróci także kultowy BioBazar (2.000 mkw.) - pierwszy w Polsce targ z ekologiczną, certyfikowaną żywnością. Budynki będą wyposażone w szereg ekologicznych rozwiązań - w fazie projektowej otrzymały precertyfikację BREEAM na poziomie Very Good. Dla użytkowników kompleksu został przewidziany 4-poziomowy, podziemny parking na 750 miejsc parkingowych oraz 200 dedykowanych miejsc dla rowerzystów.

Jedną z głównych atrakcji projektu, bezpośrednio nawiązującą do historii miejsca, będzie Otwarte Muzeum Dawnej Fabryki Norblina, w którym znajdą się m.in. unikatowe kolekcje platerów, a także odrestaurowane, zabytkowe maszyny fabryczne. W trakcie rewitalizacji terenu odnowionych zostanie 9 zabytkowych budynków i 2 historyczne, a także 50 maszyn i urządzeń z dawnej fabryki. Nowy kompleks będzie miejscem otwartym, dostępnym dla wszystkich – zarówno pracowników i użytkowników, warszawiaków, jak również turystów.

Inwestorem i pomysłodawcą rewitalizacji dawnej fabryki Norblina jest Grupa Capital Park. Za projekt architektoniczny odpowiada pracownia PRC Architekci. Głównym wykonawcą jest firma Warbud SA, z którą współpracują m.in. Soletanche Polska, Maat4 i TKT Engineering. Zakończenie procesu rewitalizacji jest planowane na przełom I i II kwartału 2021 roku.

Więcej informacji na temat projektu: [www.artnorblin.pl](http://www.artnorblin.pl).

Dodatkowe informacje:

**Biuro Prasowe Grupy Capital Park**

Lidia Piekarska



ArtN Sp. z o.o.

ul. Żelazna 51/53,

00-841 Warszawa

T: 22 318 88 88

+ [www.artnorblin.eu](http://www.artnorblin.eu)



*the place to work  
the place to be*

kom. +48 691 38 12 38

e-mail: [l.piekarska@bepr.pl](mailto:l.piekarska@bepr.pl)

**Biuro Prasowe rent24**

Selina Zehden

COO & Press Spokesperson

e-mail: [press@rent24.com](mailto:press@rent24.com)

\*\*\*

**rent24**

Jako jeden z największych dostawców usług coworkingowych i colivingowych na całym świecie, rent24 oferuje klientom unikalne doświadczenie, łącząc elastyczne i innowacyjne miejsca pracy i życia, uzupełnione dostępem do studiów fitness i udogodnień gastronomicznych. Założony w 2015 roku w Berlinie przez Roberta Bukvića, rent24 jest globalnym biznesem, który obejmuje ponad 55 lokalizacji na trzech kontynentach (stan na marzec 2019). Więcej informacji znajduje się na stronie [www.rent24.com](http://www.rent24.com).

**Capital Park** jest doświadczoną i uznaną firmą inwestycyjną na rynku nieruchomości w Polsce, od grudnia 2013 roku notowaną na warszawskiej Giełdzie Papierów Wartościowych. Grupa stworzyła wysokiej jakości portfel nieruchomości składający się z nowoczesnej powierzchni biurowej i handlowej klasy A, obejmujący przede wszystkim takie aktywa jak Eurocentrum Office Complex czy Royal Wilanów oraz jest w trakcie rewitalizacji flagowego projektu wielofunkcyjnego w centrum Warszawy – dawnej fabryki Norblina. Grupa zarządza portfelem nieruchomości o łącznej powierzchni 304.000 mkw. i wartości rynkowej 2,6 mld PLN, z czego 78% stanowią nieruchomości zlokalizowane w Warszawie – najbardziej perspektywnym rynku nieruchomości komercyjnych w Europie Środkowo-Wschodniej.



**ArtN Sp. z o.o.**

ul. Żelazna 51/53,

00-841 Warszawa

T: 22 318 88 88

+ [www.artnorblin.eu](http://www.artnorblin.eu)