

Warszawa, 11 marzec 2019 r.

Informacja prasowa

## CAPITAL PARK SA Z NOWYM INWESTOREM

**Madison International Realty LLC, globalny inwestor działający w sektorze nieruchomości, podpisał przedwstępną umowę nabycia pakietu kontrolnego 65,99% udziałów w Capital Park SA od Patron Capital Partners – paneuropejskiego inwestora instytucjonalnego skupionego na inwestycjach nieruchomościowych.**

Madison wszedł na polski rynek nieruchomości w ubiegłym roku poprzez nabycie 50% udziałów w biurowcu Warsaw Spire przy Rondzie Daszyńskiego w Warszawie. Dzięki transakcji przeprowadzonej obecnie za pośrednictwem funduszu Madison International Real Estate Liquidity Fund IV globalny gracz zyskuje lokalnego partnera i platformę do rozwoju swoich inwestycji w Polsce. Grupa Capital Park posiada zdywersyfikowany portfel aktywów nieruchomościowych o łącznej powierzchni najmu 304 tys. mkw. i wartości 2,5 mld. złotych, z których 77% jest zlokalizowana na terenie Warszawy. Obecnie Grupa realizuje swoją flagową inwestycję – rewitalizację 2-hektarowego terenu należącego do dawnej fabryki Norblin, Bracia Buch i T. Werner na warszawskiej Woli pomiędzy ulicami Prosta, Łucką i Żelazną.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży jest m.in. uzyskanie zgody Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów. Poprzez zawarcie ostatecznej umowy sprzedaży Madison International Realty LLC nabędzie pośrednio 65,99% udziałów w Grupie Capital Park. Po zakończeniu transakcji Patron Capital Partners zatrzyma mniejszościowy pakiet udziałów w Grupie razem z pozostałymi, obecnymi akcjonariuszami Spółki.

Grupa Capital Park działa na polskim rynku nieruchomości od 2003 roku i stała się jedną z wiodących firm deweloperskich i inwestycyjnych z doświadczeniem w branży nieruchomości. W 2004 roku Grupa rozpoczęła współpracę z brytyjskim funduszem private equity real estate Patron Capital Partners, która w okresie minionych 14 lat zaowocowała wieloma wspólnymi projektami i przyczyniła się do dużego wzrostu wartości spółki. Od 13 grudnia 2013 roku Capital Park SA jest notowana na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.



CAPITALPARK S.A.  
ul. Klimczaka 1, 02-797 Warszawa  
T: +48 22 318 88 88  
M: [biuro@capitalpark.pl](mailto:biuro@capitalpark.pl)

*Rozpoczęcie współpracy z Patron Capital Partners było kamieniem milowym w rozwoju naszej firmy i dało nam niesamowite możliwości. Dzięki doskonałemu zrozumieniu naszej strategii i wsparciu, które otrzymaliśmy, zbudowaliśmy najwyższej jakości portfel nieruchomości składający się z nowoczesnych aktywów biurowych i handlowych klasy A, w tym przede wszystkim Eurocentrum Office Complex, Royal Wilanów oraz prowadzonej aktualnie rewitalizacji dawnej fabryki Norblina, która jest naszą największą i najbardziej prestiżową inwestycją - powiedział Jan Motz, założyciel i prezes zarządu Grupy Capital Park. Jesteśmy dumni, że udało nam się pozyskać nowego inwestora, który docenia siłę naszego zespołu i jakość naszych projektów. Jesteśmy przekonani, że mając tak doświadczonego partnera jak Madison, wzmocnimy naszą pozycję na rynku i otworzymy nowe możliwości dla dalszego wzrostu wartości Grupy - dodał.*

*Capital Park to nasza druga akwizycja w Polsce, w której widzimy duży potencjał. Polska ma silną pozycję gospodarczą i solidne fundamenty rynkowe, a dodatkowo oferuje możliwość osiągnięcia wyższych zwrotów w porównaniu do innych, głównych rynków europejskich - poinformował Derek Jacobson, Co-Chief Investment Officer w Madison International Realty.*

*Ta transakcja dobrze odpowiada naszej strategii inwestowania w wybrane publiczne spółki z sektora nieruchomości z najwyższej klasy zespołem zarządzającym mającej dostęp do interesujących projektów na wzrostowym rynku. Cieszymy się na myśl o naszej współpracy z Capital Park, która posiada wysokiej jakości portfel aktywów – dodaje Matthias Cordier, Managing Director w Madison International Realty LLC.*

*Jesteśmy niezmiernie dumni z niesamowitego wzrostu jaki Capital Park osiągnął w trakcie naszej 14-letniej współpracy i z posiadaniem nadal udziałami w spółce cieszymy się na dalszy jej rozwój, który będzie kontynuowany w partnerstwie z Madison International Realty. Capital Park to bardzo przedsiębiorczy zespół, który zmieniał krajobraz branży biurowej i retailowej w Polsce zaczynając od przejęcia i zmiany przeznaczenia portoflio nieruchomości należących do sieci kin Neptun Film, aż do zakończenia z sukcesem warszawskich inwestycji Eurocentrum Office Complex oraz Royal Wilanów. Koncentrujemy się na tworzeniu wartości dla naszych inwestorów poprzez inwestycje oportunistyczne w Wielkiej Brytanii i Zachodniej Europie, a także ciągle szukamy okazji inwestycyjnych w krajach Europy Środkowo-Wschodniej, chętnie rozważamy oferty z tego regionu - powiedział Keith Breslauer, założyciel i dyrektor zarządzający w Patron Capital Partners.*



CAPITALPARK S.A.  
ul. Klimczaka 1, 02-797 Warszawa  
T: +48 22 318 88 88  
M: [biuro@capitalpark.pl](mailto:biuro@capitalpark.pl)

Doradcami przy transakcji po stronie Capital Park oraz Patron Capital Partners byli: firma EY Real Estate Corporate Finance, kancelarie Weil, Gotshal & Manges oraz CMS. Madison International Realty reprezentowali: Greenberg Traurig, KPMG oraz GGR Group.

Dodatkowe informacje:

**Capital Park Group**

Joanna Zielińska

Investor Relations Officer

tel. +48 605 366 001

e-mail: [j.zielinska@capitalpark.pl](mailto:j.zielinska@capitalpark.pl)

**Madison International Realty**

Michelle Manoff (US)

Rubenstein Public Relations

Email: [mmanoff@rubensteinpr.com](mailto:mmanoff@rubensteinpr.com)

Phone +1 212-805-3051

Richard Sunderland/Claire Turvey (UK/Europe)

FTI Consulting

Email: [madison@fticonsulting.com](mailto:madison@fticonsulting.com)

Phone: +44 (0)203 727 1000

**Patron Capital Partners**

Emma Kane/ Polly Warrack

Newgate Communications

t: +44 (0) 20 3757 6890

e: [patron@newgatecomms.com](mailto:patron@newgatecomms.com)

\*\*\*

**Madison International Realty**

Madison International Realty ([www.madisonint.com](http://www.madisonint.com)) jest wiodącym funduszem światowego rynku nieruchomości zapewniającym płynność finansową dla inwestorów. Madison zapewnia kapitał własny dla właścicieli nieruchomości i inwestorów, którzy chcą zbyć swoje aktywa, szukają strategii wyjścia lub zamierzają sprzedać część swojej własności. Firma zapewnia środki na rekapitalizację, wykupy partnerów i zastrzyki kapitałowe, a także nabywa spółki joint venture, komandytowe i spółki wspóln inwestycyjne. Madison inwestuje wyłącznie w transakcje na rynku wtórnym i koncentruje się na istniejących nieruchomościach i portfelach w USA, Wielkiej Brytanii i Europie. Madison posiada biura w Nowym Jorku, Londynie i Frankfurcie w Niemczech, gdzie działa pod nazwą Madison Real Estate Beteiligungsgesellschaft mbH.

**Capital Park** jest doświadczoną i uznaną firmą inwestycyjną na rynku nieruchomości w Polsce, od 2013 roku notowaną na warszawskiej Giełdzie Papierów Wartościowych. Grupa stworzyła wysokiej jakości portfel nieruchomości składający się z nowoczesnej powierzchni biurowej i handlowej klasy A, obejmujący przede wszystkim takie aktywa jak Eurocentrum Office Complex czy Royal Wilanów oraz jest w trakcie budowy flagowego projektu rewitalizacyjnego – ArtN w centrum Warszawy. Grupa zarządza portfelem nieruchomości o łącznej powierzchni 304.000 mkw. i wartości rynkowej 2,5 mld PLN, z czego 77% stanowią nieruchomości zlokalizowane



CAPITALPARK S.A.

ul. Klimczaka 1, 02-797 Warszawa

T: +48 22 318 88 88

M: [biuro@capitalpark.pl](mailto:biuro@capitalpark.pl)

w Warszawie – najbardziej perspektywnym rynku nieruchomości komercyjnych w Europie Środkowo-Wschodniej.



CAPITALPARK S.A.  
ul. Klimczaka 1, 02-797 Warszawa  
**T:** +48 22 318 88 88  
**M:** [biuro@capitalpark.pl](mailto:biuro@capitalpark.pl)