

Komunikat prasowy

Warszawa, marzec 2012 r.

Tebodin Poland nowym najemcą Eurocentrum Office Complex

Eurocentrum Office Complex, obiekt biurowy mieszczący się w Alejach Jerozolimskich w Warszawie, należący do Grupy Capital Park, zyskał kolejnego najemcę. Jest nim firma Tebodin Poland, która wynajmie ponad 2 000 mkw. powierzchni. W transakcji właściciela obiektu reprezentowała międzynarodowa firma doradcza Cushman & Wakefield.

Warszawski Eurocentrum Office Complex, zlokalizowany w Alejach Jerozolimskich pomiędzy placem Zawiszy i dworcem Warszawa Zachodnia, to piętnastokondygnacyjny biurowiec klasy A+, o całkowitej powierzchni najmu 65 800 mkw. Eurocentrum Office Complex będzie budynkiem przyjaznym nie tylko dla przyszłych użytkowników, ale i dla środowiska naturalnego. Potwierdza to precertyfikat LEED CS GOLD, a także nagrody branżowe przyznane przez Polskie Stowarzyszenie Budownictwa Ekologicznego (PLGBC) za najlepszy ekologiczny biurowiec w Polsce z precertyfikatem LEED oraz magazyn EuropaProperty w kategorii LEED Application In-Process.

Przyjazna architektura, estetyczna forma i zastosowane rozwiązania proekologiczne zapewnią przyszłym najemcom komfortowe miejsce pracy. Doskonała lokalizacja budynku zapewni szybki dojazd samochodem, środkami komunikacji miejskiej i rowerem.

Tebodin Poland wynajął 2 000 mkw. powierzchni biurowej, stanowiącej całość dziewiątego piętra i część ósmego w budynku Gamma. – *Cieszymy się, że tak uznana firma wybrała Eurocentrum Office Complex na swoją siedzibę* – mówi Magdalena Terech, Leasing Director Office Departament z Grupy Capital Park. – *Jest to dla nas tym większe wyróżnienie, że w zespole Tebodin znajdują się praktycy LEED, tj. systemu w którym certyfikujemy budynek, co może świadczyć o docenieniu jakości zastosowanych przez nas rozwiązań* – dodaje.

Tebodin Poland jest wiodącą firmą konsultingowo-projektową w Polsce, zatrudniającą ponad 300 inżynierów. Firma jest partnerem dla krajowych i zagranicznych inwestorów, realizujących takie przedsięwzięcia komercyjne jak: centra handlowe, budynki biurowe, hotele, obiekty sportowe oraz inwestycje mieszkaniowe. Tebodin Poland jest także głównym partnerem dla klientów przemysłowych z następujących sektorów: dóbr konsumpcyjnych, materiałów budowlanych, motoryzacyjnego, energetycznego, chemicznego i biopaliw. Ponadto firma jest zaangażowana w projekty infrastrukturalne. Realizuje również projekty dla sektora publicznego.

Autorem projektu Eurocentrum Office Complex jest uznana pracownia PRC Architekci.

* * *

Dodatkowe informacje:

Eurocentrum Office Complex w liczbach

Klasyfikacja biurowca	klasa A+
Powierzchnia całkowita najmu	65 800 mkw.
Powierzchnia biurowa	63 600 mkw.
Powierzchnia handlowo-usługowa	2 200 mkw.
Liczba miejsc parkingowych	612 podziemnych: 162 naziemnych, w tym 112 ogólnodostępnych (parkomaty)
Liczba kondygnacji	15 naziemnych 3 podziemne

Dojazd transportem publicznym

Linie autobusowe	127, 130, 136, 154, 157,158, 167, 172, 184, 186, 187, 191, 208, 382, 414, 517, 523, 717
Dworzec Zachodni	<ul style="list-style-type: none"> • Kolej PKP, • kolejka WKD oraz SKM

Inwestor

Grupa Capital Park aktywnie działa na polskim rynku nieruchomości od 2003 roku, inwestując wspólnie z międzynarodowym funduszem private equity Patron Capital Partners, zarządzającym kapitałem w kwocie ponad 1,7 mld EUR. Od początku działalności Grupa Capital Park stworzyła portfel inwestycyjny obejmujący 72 aktywa o łącznej ukończonej oraz planowanej powierzchni 308 830 mkw. brutto, z czego ponad 80 procent zlokalizowanych jest w Warszawie, czyli na jednym z najbardziej perspektywicznych rynków w Polsce.

Grupa Capital Park jest jedną z czołowych i najbardziej dynamicznie rozwijających się firm inwestycyjnych działających na rynku nieruchomości w Polsce. Grupa jest jednym z największych deweloperów na polskim rynku nieruchomości biurowych oraz liderem rynku high-street w Polsce. Capital Park buduje i zarządza również nieruchomościami typu street mall, w ramach programu Vis a Vis oraz innymi powierzchniami handlowymi. Portfel nieruchomości Grupy obejmuje również kilka projektów mieszkaniowych.

Grupa koncentruje się na nabywaniu nieruchomości ze znacznym potencjałem budowy wartości poprzez m.in. zmianę warunków zagospodarowania przestrzennego, uzyskanie pozwoleń na budowę, budowę nowych obiektów, przebudowę istniejących, lub też poprawę zarządzania istniejącymi budynkami.

PRC Architekci

Pracownia PRC Architekci powstała w 1997 r., zaś w 2007 r. wydzielono z niej odrębną spółkę, mającą koncentrować swą działalność na projektach wnętrz w hotelarstwie oraz sektorze korporacyjnym - PRC Design. Firma notowana jest wśród 10 najlepszych pracowni architektonicznych w Polsce.

PRC Architekci i PRC Design świadczą kompleksowe usługi w zakresie projektowania architektonicznego, planowania urbanistycznego i projektowania wnętrz zarówno na rynku polskim, jak i międzynarodowym. Do projektów biurowych w Polsce zaprojektowanych przez pracownię można zaliczyć m.in. luksusowy biurowiec Liberty Corner w Warszawie, nową siedzibę Zarządu Morskiego Portu w Gdańsku. Spółka odpowiadała także za reorganizację i modernizację biur Citi Banku w Warszawie. Wśród projektów hotelowych znalazły się m.in.: pięciogwiazdkowy Hotel Le Regina w Warszawie i czterogwiazdkowy Holiday Inn w podwarszawskim Józefowie. Pracownia PRC ma na swoim koncie wiele nagród i wyróżnień branżowych, m.in.: za projekt renowacji Grand Hotelu Lublinianka - nagrodę ministra kultury, Laur Konserwatorski 2003, nagrodę Construction&Investment Journal za Najlepszy Projekt Deweloperski Roku 2002, za projekt Hotelu Le Regina - I nagroda miesięcznika Forbes, a także nominację do nagrody MIPIM, I nagrodę w rankingu hoteli i wiele innych. Pracownia PRC wygrała również niedawno konkurs na projekt modernizacji siedziby Ministerstwa Spraw Zagranicznych, w którym odbywają się główne przyjęcia z udziałem zagranicznych dygnitarzy.

Cushman & Wakefield

Cushman & Wakefield jest wiodącą na świecie firmą świadczącą usługi doradcze na rynku nieruchomości komercyjnych. Reprezentuje klientów na każdym etapie procesu najmu i inwestycji w nieruchomości oraz cieszy się silną pozycją na najważniejszych rynkach świata, o czym świadczy udział firmy w wielu istotnych transakcjach

nieruchomościowych. Firma Cushman & Wakefield została założona w 1917 r. i obecnie zatrudnia ponad 14 000 pracowników w 235 biurach w 60 krajach. Oferuje pełen zakres zintegrowanych usług dotyczących wszystkich rodzajów nieruchomości na całym świecie, w tym usług w zakresie najmu, sprzedaży i zakupu, finansowania dłużnego i kapitałowego, bankowości inwestycyjnej, usług korporacyjnych, zarządzania nieruchomościami, obiektami i projektami, doradztwa i wyceny. Firma Cushman & Wakefield zarządza aktywami o wartości ponad 5,5 mld USD poprzez spółkę zależną Cushman & Wakefield Investors. Jest uznanym liderem w dziedzinie badań rynków nieruchomości oraz publikuje informacje i badania rynkowe na stronie www.cushmanwakefield.com/knowledge.

Biuro prasowe Capital Park

Joanna Cybulska

tel. 0 48 22 642 24 16, + 48 609 716 113

email: j.cybulska@mediadem.pl