

Komunikat prasowy

Warszawa, 16 czerwca 2010 r.

Biurowiec Eurocentrum z pozwoleniem na budowę

Eurocentrum, obiekt biurowy klasy A+ zlokalizowany w Alejach Jerozolimskich w Warszawie, uzyskał ostateczne pozwolenie na budowę. Projekt będzie przygotowany do realizacji w IV kwartale br. Inwestorem jest spółka celowa Dakota Investments Sp. z o.o. należąca do Grupy Capital Park.

Eurocentrum to 15-kondygnacyjny biurowiec o powierzchni najmu około 70 000 mkw. Funkcjonalność i komfort pracy w obiekcie gwarantują m.in. pasaż handlowo-usługowy i wewnętrzne patia z zielonymi ogrodami. Rozwiązania przestrzenne i techniczne pozycjonują Eurocentrum wśród najlepszych warszawskich budynków biurowych klasy A+.

Doskonała lokalizacja

Położenie biurowca Eurocentrum – w Alejach Jerozolimskich w Warszawie, w pobliżu planowanego do gruntownej modernizacji dworca Warszawa Zachodnia oraz placu Zawiszy – sprawia, że biura będą łatwo dostępne z praktycznie każdej dzielnicy i podwarszawskich miejscowości, a także z miast tworzących Warszawski Obszar Metropolitalny.

Budynek zlokalizowany jest przy 3-pasmowej jezdni Alei Jerozolimskich zapewniającej dojazd do centrum miasta w ciągu 10 minut. Komunikacja z Eurocentrum zostanie dodatkowo usprawniona dzięki lewoskrętowi z Alei Jerozolimskich - dla kierowców jadących z kierunku zachodniego w stronę centrum - i wewnętrznej drodze spowolnionego ruchu. Atutem tego położenia jest możliwość dojazdu do biurowca zarówno samochodem, jak i komunikacją miejską. W pobliżu inwestycji przecina się aż 17 linii miejskich autobusów. Dla osób mieszkających poza Warszawą znacznym ułatwieniem jest bliskość dworców: Warszawa Zachodnia oraz kolejek WKD i SKM. Dzięki uruchamianej wkrótce nowej linii SKM także do lotniska na Okęciu będzie można stąd dotrzeć w 10 min.

Dodatkowym udogodnieniem jest również bliskość centrów handlowych Blue City i Reduta.

Przyjazne rozwiązania

Biurowiec Eurocentrum oferuje najemcom wiele komfortowych rozwiązań, m.in. sprawną komunikację wewnątrz budynku, obecność punktów handlowo-usługowych i powierzchni wspólnych z naturalną roślinnością. Zielone atria i ściana naturalnej zieleni w głównym holu to rozwiązania wyjątkowe w tej klasie budynków. Pełnią one nie tylko ważną funkcję w systemie wymiany powietrza, tworząc naturalny, przyjazny mikroklimat. Przestrzenie z aranżacjami roślinnymi to także miejsca spotkań i odpoczynku oraz wyraz troski o środowisko naturalne, dobre samopoczucie i zdrowie użytkowników.

Wewnętrzny pasaż

Na parterze budynku hol wejściowy łączy się z dwupiętrowym pasażem, który tworzy wewnętrzną ulicę. Znajdą się tam liczne kawiarnie, restauracje i punkty usługowe. Dzięki temu pracownicy, nie wychodząc z biurowca, mogą np. zjeść lunch, napić się kawy czy skorzystać z usług banku. Inny charakterystyczny element przestronnego holu to mała architektura.

Elastyczne powierzchnie

Dla najemców nie bez znaczenia jest fakt, że biurowiec gwarantuje elastyczne dostosowanie powierzchni do różnych koncepcji, np. układu gabinetowego lub otwartego tzw. open space. Ekonomiczne podziały powierzchni z ograniczonym do minimum współczynnikiem powierzchni wspólnej (add-on factor) pozwolą na racjonalne gospodarowanie powierzchnią najmu. Obsługę kondygnacji zapewni 18 nowoczesnych wind zgrupowanych w trzech niezależnych pionach komunikacyjnych. Dodatkowe windy usprawnią komunikację z poziomów parkingowych.

Parkingi

Do dyspozycji najemców będzie jeden z największych w obiektach biurowych parkingów. Liczy on aż 611 miejsc postojowych na 3 kondygnacjach podziemnych oraz 158 miejsc naziemnych, w tym 109 ogólnodostępnych.

Wysokiej jakości architektura

Budynek Eurocentrum uzupełnia pierzeję ulicy, dzięki czemu wprowadza ład architektoniczny w okolicy. Duże przeszklenia, staranne połączenie kamienia, stali i aluminium na zewnątrz i w przestrzeniach wspólnych dają poczucie komfortu i podkreślają prestiżowy charakter kompleksu. Wzrok przechodniów przykują zielone wewnętrzne patia przypominające wiszące ogrody.

Projekt Eurocentrum przygotowała uznana pracownia PRC Architekci.

Eurocentrum w liczbach

Klasyfikacja biurowca	klasa A+
Powierzchnia najmu	70 000 mkw.
Powierzchnia biurowa	64 000 mkw.
Powierzchnia handlowo-usługowa	2 300 mkw.
Liczba miejsc parkingowych	611 podziemnych: 158 naziemnych, w tym 109 ogólnodostępnych
Liczba kondygnacji	15 naziemnych 3 podziemne

Dojazd transportem publicznym

Linie autobusowe	127, 130, 136, 154, 158, 167, 172, 184, 186, 187, 191, 208, 404, 408, 414, 517, 523
Dworzec Zachodni	<ul style="list-style-type: none"> • koleje: PKP, Koleje Mazowieckie, Przewozy Regionalne • kolejka WKD • kolejka SKM

Dodatkowe informacje:

O inwestorze

Grupa Capital Park aktywnie działa na polskim rynku nieruchomości od 2003 roku. Od 2004 inwestuje wspólnie z międzynarodowym funduszem private equity Patron Capital Partners dysponującym kapitałem w kwocie ponad 1,7 mld EUR. W ramach funduszy CP Realty I i CP Realty II Grupa Capital Park i Patron Capital Partners zrealizowały kilka znaczących akwizycji, takich jak zakup kinowej spółki Neptun Film wraz z aktywami i portfelem nieruchomości kinowych, zakup budynków biurowych Eurocentrum i terenów inwestycyjnych w Wilanowie i inne. Wzrost rynku, którego impulsem stało się wejście Polski do Unii Europejskiej, przekładał się na decyzje biznesowe Grupy i definiowanie celów działania. Dziś na portfel inwestycyjny Grupy Capital Park składa się na ponad 353 000 mkw. powierzchni biurowej, handlowej, mieszkaniowej w budynkach istniejących i przeznaczonych do realizacji.

W trakcie swojej dotychczasowej działalności Grupa Capital Park przeprowadziła proces inwestycyjny i skutecznie sprzedała 22 nieruchomości komercyjne i mieszkaniowe. Grupa od

początku zarządzana jest przez doświadczonych inwestorów rynkowych – Jana Motza i Jerzego Kowalskiego. Posiadają oni ponad piętnastoletnie doświadczenie w inwestycjach na lokalnym i międzynarodowym rynku nieruchomości, ciesząc się szacunkiem i zaufaniem partnerów biznesowych.

O pracowni PRC Architekci

Pracownia PRC Architekci powstała w 1997 r., a w 2007 r. wyodrębniono z niej odrębną spółkę mającą koncentrować swą działalność na projektach w sektorze korporacyjnym i projektach wnętrz w hotelarstwie. Od czasu utworzenia w 1987 r. w Londynie firma PRC Group dynamicznie się rozwija. Siostrzane biura powstały już w: Cork, Szanghaju, Abu Dhabi i Dubaju. Polska spółka znalazła się wśród 15 najlepszych pracowni architektonicznych w rankingu 2008 List of Companies magazynu WBJ. Do projektów biurowych w Polsce zaprojektowanych przez pracownię można zaliczyć m.in. luksusowy biurowiec Liberty Corner w Warszawie, nową siedzibę Zarządu Morskiego Portu w Gdańsku. Spółka odpowiadała także za reorganizację i modernizację biur Citi Bank w Warszawie. Wśród projektów hotelowych znalazły się m.in.: pięciogwiazdkowy Hotel Le Regina w Warszawie i czterogwiazdkowy Holiday Inn w podwarszawskim Józefowie.

Kontakt dla prasy:

Joanna Cybulska

tel. 022 642 24 16, 0 609 716 113,

email: j.cybulska@mediadem.pl