

Komunikat prasowy

Warszawa, 7 grudnia 2009 r.

Rozpoczęcie budowy biurowca Raławicka Point

Z początkiem grudnia ruszyła budowa biurowca Raławicka Point na warszawskim starym Mokotowie, na skrzyżowaniu ulic Raławickiej i Wołoskiej. Generalnym wykonawcą inwestycji została firma PolAqua. Projekt jest inwestycją spółki celowej Capital Park Raławicka Sp. z o.o., należącej do funduszu CP Realty II (Grupa Capital Park). Planowany termin ukończenia prac to styczeń 2011 r.

Raławicka Point to kameralny, sześciokondygnacyjny biurowiec klasy A+ o powierzchni najmu 2 320 mkw. Powierzchnia biurowa zajmie 1 918 mkw. Pozostałe 213 mkw. na parterze przeznaczono na funkcje handlowo-usługowe działające niezależnie od części biurowej. Użytkownicy biur na czwartym piętrze budynku będą mieli do dyspozycji efektowny 200 metrowy taras z widokiem na starą część Mokotowa.

Budynek, zaprojektowany przez pracownię AGK Architekci zapewnia łatwą aranżację powierzchni zgodnie z preferencjami najemców. Wysoka elastyczność powierzchni pozwala na realizację biur zarówno w typie open space jak i w układzie gabinetowym. Minimalna proporcja powierzchni wspólnych do powierzchni najmu (4 proc.) jest wynikiem efektywnego zagospodarowania przestrzeni i służy optymalizacji kosztów bieżącej eksploatacji budynku. W ramach projektu do dyspozycji przyszłych najemców będzie dwupoziomowy parking podziemny na 47 miejsc oraz 4 naziemne stanowiska postojowe. Biorąc pod uwagę ograniczenia tej części

miasta daje to wysoki współczynnik miejsc postojowych do powierzchni biur.

Mimo wczesnej fazy realizacji budynek Raławicka Point spotkał się z dużym zainteresowaniem ze strony potencjalnych najemców.

Ekspozycyjna lokalizacja i oryginalna architektura sprawia, że biurowiec Raławicka Point to doskonała oferta na siedzibę dla firm które nie chcą pozostać niezauważone i dla których ważna jest identyfikacja. Geometryczna fasada przedzielona zróżnicowanymi kolorystycznie liniami daje wrażenie wielowymiarowości. Projekt zakłada pełne przeszklenia, które zapewnią ciągły dostęp naturalnego światła.

Atutami lokalizacji budynku Raławicka Point są: ekspozycyjna lokalizacja przy jednym z kluczowych węzłów komunikacyjnych na Mokotowie, łatwy dojazd samochodem i miejską komunikacją, bliskość największych mokotowskich centrów biurowych oraz otoczenia zieleni (m.in. Pól Mokotowskich i Parku Dreszera). Przejazd z centrum do skrzyżowania ul. Raławickiej i Wołoskiej zajmuje około 10 minut, a na lotnisko – niecałe 15 minut. Inwestycja znajduje się w zasięgu obsługi stacji metra: Raławicka i Pole Mokotowskie. Do Raławicka Point będzie można dotrzeć również 6 liniami miejskich autobusów, 3 liniami tramwajowymi, zarówno w kierunku Mokotowa jak i Śródmieścia. Udogodnieniem dla przyszłych pracowników będzie bliskość Galerii Mokotów.

Informacje dodatkowe

Inwestor

Grupa CAPITAL PARK działa na polskim rynku nieruchomości od 2005 roku jako aktywny uczestnik kapitałowy i organizator projektów nieruchomościowych. Wiodąca w niej spółka Capital Park sp. z o.o. inwestuje na zasadach funduszu private equity środki własne oraz środki funduszy znanych generalnie jako Patron Capital Funds, który dysponuje kapitałem ponad w wysokości ponad 1,7 mld euro. W ramach funduszy CP Realty I i CP Realty II spółka stworzyła jeden z największych na polskim rynku portfeli nieruchomości.

Wchodzące w skład Grupy Capital Park spółki celowe odpowiadają za realizację poszczególnych projektów.

Kontakt:

Biuro Prasowe Capital Park

Joanna Cybulska

j.cybulska@mediadem.pl

+ 48 609 716 113, 00 48 22 642 24 16,