



Warszawa, 20 czerwiec 2018

the place to work
the place to be

Informacja prasowa

Praca wre na budowie ArtN

Pół roku mija od rozpoczęcia prac przy projekcie rewitalizacji dawnej fabryki Norblin, Bracia Buch i T. Werner, zlokalizowanej w samym sercu warszawskiej Woli, pomiędzy ulicami Proszą, Łucką i Żelazną. W tym czasie zostały m.in. zabezpieczone zabytkowe budynki i maszyny. Trwają także prace przygotowawcze do przesunięcia jednego z obiektów objętych opieką konserwatorską. W kwietniu zarządzanie budową przejął Główny Wykonawca – firma Warbud.

W ciągu ostatnich sześciu miesięcy zostały zdemontowane i przewiezione do renowacji 44 maszyny i urządzenia o statusie zabytków ruchomych, stanowiące główny ciąg produkcyjny dawnej fabryki Norblina. Dodatkowo inwestor, firma Capital Park, zabezpieczył około 350 elementów wyposażenia, które nie są objęte ochroną konserwatorską, ale są ważne dla zachowania historii tego miejsca i staną się elementem wystroju wewnątrz w zrewitalizowanym projekcie. Wśród nich znalazły się izolatory ceramiczne, szynoprzewody, różnego rodzaju lampy, wentylatory i nagrzewnice, stolarka i ślusarka okienna, a także 200 palet nieuszkodzonej cegły, która zostanie wykorzystana przy odbudowie budynków. Nad prawidłowym przebiegiem tych prac czuwa firma Monument Service, specjalizująca się w renowacjach i konserwacji zabytków.

Ponadto, wykonano szereg zabezpieczeń istniejących obiektów zabytkowych, które polegały m.in. na zszywaniu pęknięć w murach stalowymi prętami oraz opasaniu budynków stalowymi ściągami i ryglami. Zostały wykonane liczne przypory konstrukcji drewnianych podtrzymujące ściany budynków oraz opaski żelbetowe na poziomie fundamentów wokół ścian budynków. Sukcesywnie do przesunięcia przygotowujemy jest także jeden z zabytkowych budynków. Obecnie na potrzeby tego przedsięwzięcia trwa montaż zabezpieczeń oraz specjalnych szyn. Zostały także wyburzone istniejące mury stanowiące ogrodzenie terenu oraz budynki lub ich części nie będące zabytkami. Za te prace odpowiada firma DAMPAK. Zaawansowane są także prace przy konstrukcji ścian szczelinowych, które mają zabezpieczyć wykop pod parking podziemny. Firma Soletanche, odpowiedzialna za te działania, wykonuje ponadto podbicia ścian budynków metodą wstrzykiwania w ziemię zaczynu cementowego pod wysokim ciśnieniem zwaną jet grouting, mającą na celu zabezpieczenie budynków przed osuwaniem się czy ich uszkodzeniem.

„Skala prac związanych z zabezpieczeniem budynków zabytkowych jest ogromna, to przedsięwzięcie niezmiernie czasochłonne i wymagające niezwyklej precyzji. Chcieliśmy

ArtN Sp. z o.o.

ul. Żelazna 51/53,
00-841 Warszawa

T: 22 318 88 88

+ www.artnorblin.eu





the place to work
the place to be

odzyskać jak najwięcej z wyposażenia dawnej fabryki i udało nam się zabezpieczyć wiele ciekawych elementów, które zostaną wyeksponowane w odrestaurowanych budynkach – mówi Sylwia Filewicz, Head of Development & Construction, Grupa Capital Park.

ArtN obejmie 9 poziomów nadziemnych i 4 podziemne. W ramach projektu, na działce o powierzchni 2 ha powstanie ponad 64 tys. mkw. powierzchni użytkowej, w tym 40 tys. mkw. powierzchni biurowej i 24 tys. mkw. powierzchni rozrywkowo-usługowo-handlowo-kulturalnej. W jej ramach będzie działał m.in. nowoczesny teatr, kino oraz BioBazar - pierwszy i jedyny w Polsce certyfikowany targ z żywnością i produktami ekologicznymi. Zwieńczeniem projektu, bezpośrednio nawiązującym do historii miejsca, będzie Otwarte Muzeum Dawnej Fabryki Norblina, w którym znajdą się m.in. unikatowe kolekcje platerów, a także odrestaurowane zabytkowe maszyny.

Inwestorem i pomysłodawcą rewitalizacji terenu po dawnej fabryce Norblina jest Grupa Capital Park. Projekt jest finansowany z kapitału własnego inwestora oraz kredytu bankowego udzielonego przez Pekao SA. Za kompleksowe opracowanie projektu odpowiada pracownia PRC Architektki (pod przewodnictwem Igora Galasa). Budynki na terenie ArtN będą wyposażone w szereg ekologicznych rozwiązań - w fazie projektowej otrzymały precertyfikację BREEAM na poziomie Very Good.

Szczegółowe informacje na temat projektu znajdują się na stronie www.artnorblin.eu.

Dodatkowe informacje:

Biuro prasowe ArtN:

Ada Wysocka

tel. +48 733 332 018

e-mail: a.wysocka@bepr.pl

Lidia Piekarska

tel. + 48 691 381 238

e-mail: l.piekarska@bepr.pl

Capital Park jest doświadczoną i uznaną firmą inwestycyjną na rynku nieruchomości w Polsce, od blisko 5 lat notowaną na warszawskiej Giełdzie Papierów Wartościowych. Grupa stworzyła wysokiej jakości portfel nieruchomości składający się z nowoczesnej powierzchni biurowej i handlowej klasy A, obejmujący przede wszystkim takie aktywa jak Eurocentrum Office Complex czy Royal Wilanów oraz jest w trakcie budowy flagowego projektu rewitalizacyjnego – ArtN w centrum Warszawy. Grupa zarządza portfelem nieruchomości o łącznej powierzchni 304.000 m² i wartości rynkowej 2,4 mld PLN, z czego 77% stanowią nieruchomości zlokalizowane w Warszawie – najbardziej perspektywnym rynku nieruchomości komercyjnych w Europie Środkowo-Wschodniej.



ArtN Sp. z o.o.

ul. Żelazna 51/53,
00-841 Warszawa

T: 22 318 88 88

+ www.artnorblin.eu