

Warszawa, 2 lutego 2018

Informacja prasowa

Hebe najemcą Vis à Vis Warszawa

Powstające na warszawskim Wilanowie centrum handlowe Vis à Vis, którego inwestorami są firmy Capital Park oraz Real Management, wzbogaciło się o nowego najemcę z segmentu beauty – drogerię Hebe. Dodatkowo ofertę obiektu wzbogaci także pralnia oraz salon prasowy. Prace budowlane na terenie centrum weszły już w zaawansowany etap, a jego otwarcie nastąpi już w III kw. bieżącego roku.

Drogerie Hebe istnieją na polskim rynku od 2011 roku, a właścicielem konceptu jest koncern Jeronimo Martins. We wszystkich sklepach tej sieci klienci odnajdą bogaty asortyment m.in. kosmetyków kolorowych, pielęgnacyjnych, artykułów higienicznych, dermokosmetyków, profesjonalnych kosmetyków fryzjerskich, zapachów, a także szeroką ofertę marek niedostępnych nigdzie indziej (m.in. Gosh, Ingrid, Desigual, BeautyLab, Ava, Purederm). W Vis à Vis Warszawa Hebe zajmie salon o powierzchni 310 mkw. Do grona najemców dołączył ostatnio także salon prasowy oraz pralnia chemiczna.

Ofertę obiektu cały czas wzmacniają nowe marki i koncepty, dzięki czemu ponad 75% powierzchni dostępnej w centrum jest już wynajęte, a kolejne negocjacje są na bardzo zaawansowanym etapie. Tylko w ostatnim czasie umowy podpisały: elektromarket RTV Euro AGD, restauracja indyjska, klinika stomatologiczna oraz sklep Owoce i Warzywa Świata. Za komercjalizację Vis à Vis odpowiadają grupa Capital Park i dział Property Consulting firmy BOIG.

– Ze względu na to, iż naszym celem jest utworzenie miejsca, które nie tylko będzie służyło komfortowym i kompleksowym zakupom, ale też było zgodne ze stylem życia mieszkańców najbliższej okolicy, poszukujemy ciekawych i oryginalnych konceptów, które nadadzą ofercie centrum wartości dodanej, a jednocześnie będą precyzyjnie odpowiadać na potrzeby naszych przyszłych klientów. Kładziemy duży nacisk nie tylko na rozwój oferty handlowej, ale i usługowej, dzięki czemu będzie można załatwić wiele spraw podczas jednej wizyty w centrum. Dodatkowo, przestrzeń wokół obiektu będzie miała charakter otwarty, który będzie przyjazny osobom aktywnym fizycznie – rowerzystom i biegaczom, którzy również będą jedną z naszych głównych grup docelowych – koło przyszłego Vis à Vis przebiega jedna z najpopularniejszych tras rekreacyjnych w tej części miasta, łącząca Wilanów z Powsinem. To wszystko sprawi, że nasz obiekt wyjdzie poza ramy standardowego formatu convenience, łącząc go z funkcją rekreacyjno-wypoczynkową – mówi Anna Kotyńska, Head of Retail Leasing Department, Grupa Capital Park.

Vis à Vis Warszawa to już czwarty obiekt pod tym szyldem – pozostałe trzy, zlokalizowane w Łodzi, Radomiu i Toruniu funkcjonują z sukcesem już od kilku lat. Obiekt zostanie zlokalizowany na warszawskim Wilanowie, przy skrzyżowaniu ulic Przyczółkowej i Pałacowej, bezpośrednio przy powstającym Węźle Przyczółkowa, który połączy Ursynów z Wawrem i umożliwi łatwy dojazd mieszkańcom Wilanowa, Ursynowa oraz Konstancina-Jeziorny. Powierzchnia centrum liczyć będzie 4 300 mkw., na której mieścić się będzie do 22 do 25 lokali handlowo-usługowych. Dodatkowym komfortem dla klientów będzie parking mieszczący 104 pojazdy oraz bliskość przystanku autobusowego, obsługiwanego przez 7 linii komunikacji miejskiej. Generalnym wykonawcą projektu jest firma ERBUD S.A.

Dodatkowe informacje:

Ada Wysocka

Biuro prasowe Street Mall „Vis à Vis”

tel. +48 733 332 018

e-mail: a.wysocka@beyondpr.pl

Street Mall „Vis à Vis” to sieć kameralnych centrów handlowych typu convenience zlokalizowanych przy głównych ulicach miast. Formuła obiektów jest oparta na idei dostępności i otwarciu handlu na zewnątrz. Wejścia do lokali dostępne są bezpośrednio z ulicy i parkingu, a powierzchnie wspólne zostały ograniczone do minimum. Projekty Street Mall „Vis à Vis” funkcjonują w Łodzi, Radomiu oraz Toruniu. Ich łączna powierzchnia wynosi ponad 12 tys. mkw. Obecnie realizowany jest czwarty obiekt zlokalizowany w południowej części Warszawy. Jego otwarcie jest planowane w III kwartale 2018 r. Inwestorami projektu są Grupa Capital Park oraz Real Management S.A.

Więcej informacji na <http://www.visavis-streetmall.pl>

Grupa Capital Park jest doświadczonym i aktywnym inwestorem oraz deweloperem działającym na rynku nieruchomości w Polsce od 2003 roku. Od rozpoczęcia działalności Grupa przeprowadziła ponad 100 transakcji inwestycyjnych i zarządza portfelem nieruchomości obejmującym 68 projektów o łącznej powierzchni wynajmu ok. 271 tys. mkw., zlokalizowanych w 36 miastach. Od 2013 roku spółka jest notowana na Giełdzie Papierów Wartościowych.

Real Management S.A. jest firmą funkcjonującą od ponad 15 lat na polskim rynku nieruchomości. Przedmiotem jej aktywności jest działalność deweloperska i inwestycyjna na rynku Real Estate oraz zarządzanie nieruchomościami komercyjnymi i mieszkaniowymi. Wartość rynkowa dotychczas zrealizowanych inwestycji wynosi ponad 500 mln. zł. Dynamiczny rozwój firmy i dobry standing finansowy pozwala na planowanie i wdrażanie kolejnych inwestycji na rynku nieruchomości komercyjnych i mieszkaniowych oraz ekspansję w sektorze zarządzania nieruchomościami.