



## INFORMACJA PRASOWA

---

Warszawa, grudzień 2017 r.

---

### **Soletanche Polska wykonawcą prac fundamentowych ArtN**

**Grupa Capital Park podpisała z firmą Soletanche Polska umowę na realizację specjalistycznych prac fundamentowych w projekcie rewitalizacji wielofunkcyjnego projektu usługowo-handlowo-biurowo-kulturalnego ArtN. Rewitalizacja dawnej Fabryki Norblina ruszyła w połowie listopada i zakończy się w IV kw. 2020 roku.**

W skład oferty Soletanche Polska wchodzi pełna gama inżynierskich usług geotechnicznych z zakresu: generalnego wykonawstwa, fundamentowania specjalistycznego, hydrotechniki i infrastruktury: energetycznej, drogowej, kolejowej, lotniczej i morskiej. Firma działa w Polsce od 1996 roku jako część międzynarodowej grupy Soletanche Bachy. W ramach kontraktu z ArtN Soletanche Polska wykona ściany szczelinowe, baretę oraz iniekcje strumieniowe Jet Grouting. W pierwszym etapie Soletanche będzie realizować prace projektowe i przygotowawcze na terenie inwestycji. Wykonanie robót fundamentowych na głębokości do 32 m przewidziane jest w okresie od lutego do października 2018 r. Obecnie na terenie dawnej fabryki Norblina trwają prace zabezpieczające zabytkowe budynki. Całością budowy zarządza dział development Grupy Capital Park.

*– W Soletanche Polska stawiamy na kreatywne i rzetelne podejścia do projektowania i innowacyjne zastosowania naszych technologii. Specjalizujemy się w wymagających realizacjach. Historyczna zabudowa, głębokie fundamentowanie oraz realizacja ścian szczelinowych w bliskim sąsiedztwie metra, to wyzwania na miarę naszych ambicji. Poza tym cieszy nas fakt, że możemy być częścią tak prestiżowego projektu i to w samym centrum Warszawy. To nasz pierwszy kontrakt dla Grupy Capital Park i mamy wysoko postawioną poprzeczkę, ze względu na napięty harmonogram prac wykonawczych. Jestem natomiast przekonana, że nie będzie to przeszkodą do osiągnięcia wspólnego sukcesu – mówi Emilia Błach, Kierownik Działu Ofertowego, Soletanche Polska.*

ArtN będzie obejmował 9 poziomów nadziemnych i 4 podziemne. W ramach projektu powstanie ponad 64 tys. mkw. powierzchni użytkowej, w tym 40 tys. mkw. powierzchni biurowej klasy A (poziomy od +3 do +8) i 24 tys. mkw. powierzchni rozrywkowo-



usługowo-handlowo-kulturalnej (poziomy od -1 do +2). Projekt zakłada wkomponowanie 9 zabytkowych budynków i 2 historycznych oraz 44 maszyn i urządzeń. Parking zlokalizowany na trzech kondygnacjach podziemnych zaoferuje 750 miejsc parkingowych (400 miejsc dla pracowników biur i 490 dla handlu i usług, w tym 140 rotacyjnych). Absolutną nowością będzie pierwszy w Polsce w pełni automatyczny, podziemny parking na 200 rowerów. ArtN będzie dodatkowo otwartą przestrzenią dostępną przez całą dobę, doskonale wkomponowaną w tkankę miasta, stanowiącą jej przedłużenie.

ArtN posiada finansowanie z wkładu własnego inwestora na pierwsze 10 miesięcy budowy oraz z kredytu bankowego Pekao S.A. na kwotę około 160 mln euro.

#### **O inwestorze**

Grupa Capital Park jest aktywnym inwestorem, doświadczonym deweloperem i zarządcą nieruchomości działającym na polskim rynku od ponad 14 lat. Od momentu powstania w 2003 roku Grupa przeprowadziła ponad 100 transakcji inwestycyjnych. Zarządza obecnie portfelem 68 projektów nieruchomościowych o łącznej powierzchni ok. 271 tys. mkw. w 34 miastach, którego bieżąca wartość wynosi 2,1 mld zł.

Flagowymi inwestycjami Grupy Capital Park są trzy warszawskie projekty: największy ekologiczny biurowiec z certyfikatem LEED Platinum – Eurocentrum Office Complex (85 tys. mkw. powierzchni biurowo-handlowej), wielofunkcyjny budynek Royal Wilanów (36 tys. mkw. powierzchni biurowo-handlowej) oraz rewitalizacja dawnej Fabryki Norblina – ArtN (65 tys. mkw.).

Grupa specjalizuje się w wyszukiwaniu i wykorzystywaniu okazji rynkowych oraz nabywaniu nieruchomości ze znacznym potencjałem budowy wartości. Cechą wyróżniającą Grupę jest również kreatywne podejście do asset managementu. Wartością dodaną obiektów, zarówno dla najemców, jak i okolicznych mieszkańców, jest unikalny, stworzony przez Grupę, program „Biuro Plus” oferujący szeroki zakres usług i aktywności oraz ogólnodostępną przestrzeń publiczną wokół budynków.

Capital Park osiąga dochody z najmu oraz sprzedaży nieruchomości lub produktów inwestycyjnych opartych na nieruchomościach. W 2013 r. Grupa stworzyła innowacyjny na polskim rynku Real Estate Income Assets FIZ AN I złożony z 39 atrakcyjnie zlokalizowanych nieruchomości handlowych typu high-street, którym aktywnie zarządza i w którym posiada 15-proc. udział. W 2016 r. Grupa Capital Park stworzyła REIA FIZ II, w skład którego wchodzi portfel ośmiu nieruchomości.

Od grudnia 2013 r. spółka Capital Park S.A. jest notowana na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.

#### **Kontakt:**

Biuro Prasowe

Joanna Cybulska

tel. + 48 609 716 305

email: [j.cybulska@mediadem.pl](mailto:j.cybulska@mediadem.pl)