

Komunikat prasowy

Warszawa, listopad 2017 r.

Royal Wilanów nagrodzony za najlepszą przestrzeń miejską

Rozdano nagrody CIJ Awards Poland 2017. Royal Wilanów, wielofunkcyjny budynek należący do Grupy Capital Park zlokalizowany przy ul. Klimczaka 1, zwyciężył w kategorii Best City Space.

W tym roku CIJ Awards były przyznawane już po raz 16. Zgłoszone zostało ponad sto nominacji, spośród których jury wyłoniło zwycięzców. Royal Wilanów został uznany za najlepszą przestrzeń miejską i nagrodzony w kategorii Best City Space.

Od momentu otwarcia Royal Wilanów wpisał się w lokalny krajobraz, stanowiąc główne miejsce aktywności w dzielnicy. Na parterze budynku zlokalizowane są liczne restauracje, kawiarnie, sklepy i punkty usługowe. Placę oraz zieloną przestrzeń rekreacyjną przy obiekcie na terenie ponad 8000 mkw. są miejscem wydarzeń kulturalnych, rozrywkowych i sportowych. Inwestor i zarządca Royal Wilanów, Grupa Capital Park, od początku chciał stworzyć zarazem wartość dodaną dla najemców biurowca, jak i przyjazne miejsce spotkań dla mieszkańców Wilanowa. Na realizację ambitnego przedsięwzięcia zagospodarowania przestrzeni wokół budynku Grupa Capital Park wydała ponad 1,5 mln złotych oraz co roku przeznacza budżet na realizację licznych eventów i dedykowany zespół.

Na placach koło Royal Wilanów znajduje się scena z widownią oraz rozbudowana infrastruktura sportowa. Wszyscy chętni mogą za darmo korzystać z boiska do siatkówki plażowej i koszykówki, mini-boiska do piłki nożnej, ścianki wspinaczkowej, trampolin albo przestrzeni do treningu crossfit. W lecie organizowane są seanse w ramach Filmowej Stolicy Lata, przedstawienia teatralne dla dzieci i dorosłych, koncerty z cyklu Nocne Granie, jak również treningi sportowe, pikniki i wydarzenia takie jak m.in.: Dzień Dziecka, a w zimie działa np. Royal Snowpark, gdzie można uprawiać freestyle na nartach albo desce snowboardowej.

Royal Wilanów już wcześniej został doceniony za przyjazną przestrzeń rekreacyjną. We wrześniu 2016 r. budynek zajął trzecie miejsce w kategorii Przestrzeń Publiczna Roku w konkursie Eurobuild Awards.

Nagroda dla Royal Wilanów jest kolejną przyznaną w tym roku budynkowi Grupy Capital Park. Eurocentrum Office Complex zdobył wyróżnienie PLGBC Green Building Awards przyznawane przez Polskie Stowarzyszenie Budownictwa Ekologicznego jako jeden z najlepszych zrealizowanych certyfikowanych budynków ekologicznych.

Inwestor

Grupa Capital Park jest aktywnym inwestorem, doświadczonym deweloperem i zarządcą nieruchomości działającym na polskim rynku od ponad 14 lat. Od momentu powstania w 2003 roku Grupa przeprowadziła ponad 100 transakcji inwestycyjnych. Zarządza obecnie portfelem 68 projektów nieruchomościowych o łącznej powierzchni ok. 271 tys. mkw. w 34 miastach, którego bieżąca wartość wynosi 2,1 mld zł.

Flagowymi inwestycjami Grupy Capital Park są trzy warszawskie projekty: największy ekologiczny biurowiec z certyfikatem LEED Platinum – Eurocentrum Office Complex (85 tys. mkw. powierzchni biurowo-handlowej), wielofunkcyjny budynek Royal Wilanów (36 tys. mkw. powierzchni biurowo-handlowej) oraz rewitalizacja dawnej Fabryki Norblina – ArtN (65 tys. mkw.).

Grupa specjalizuje się w wyszukiwaniu i wykorzystywaniu okazji rynkowych oraz nabywaniu nieruchomości ze znacznym potencjałem budowy wartości. Cechą wyróżniającą Grupę jest również kreatywne podejście do asset managementu. Wartością dodaną obiektów, zarówno dla najemców, jak i okolicznych mieszkańców, jest unikalny, stworzony przez Grupę, program „Biuro Plus” oferujący szeroki zakres usług i aktywności oraz ogólnodostępną przestrzeń publiczną wokół budynków.

Capital Park osiąga dochody z najmu oraz sprzedaży nieruchomości lub produktów inwestycyjnych opartych na nieruchomościach. W 2013 r. Grupa stworzyła innowacyjny na polskim rynku Real Estate Income Assets FIZ AN I złożony z 39 atrakcyjnie zlokalizowanych nieruchomości handlowych typu high-street, którym aktywnie zarządza i w którym posiada 15-proc. udział. W 2016 r. Grupa Capital Park stworzyła REIA FIZ II, w skład którego wchodzi portfel ośmiu nieruchomości.

Od grudnia 2013 r. spółka Capital Park S.A. jest notowana na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.

Biuro prasowe Capital Park

Joanna Cybulska

tel. 0 48 22 642 24 16, + 48 609 716 305

email: j.cybulska@mediadem.pl