

Komunikat prasowy

Warszawa, sierpień 2017 r.

Centralny Ośrodek Informatyki wybrał Eurocentrum Office Complex

Po sukcesie najmu w pierwszym półroczu Eurocentrum Office Complex zlokalizowany w Al. Jerozolimskich wciąż zdobywa nowych najemców. Już wkrótce do budynku Delta wprowadzi się Centralny Ośrodek Informatyki (COI), który zajmie niemal 5 500 mkw.

„Biuro Plus”, nowatorska koncepcja asset managementu wprowadzona przez Capital Park, właściciela i zarządcę Eurocentrum, odnosi kolejne sukcesy. Kompleks położony w Alejach Jerozolimskich 136 pozyskał następnego dużego najemcę. Centralny Ośrodek Informatyki, który w ramach grupy Ministerstwa Cyfryzacji buduje, rozwija i utrzymuje największe systemy IT w administracji, zajmie trzy najwyższe piętra w budynku Delta.

– Eurocentrum oferuje dokładnie to, czego potrzebujemy – jest to nowoczesny, ekologiczny i znakomicie skomunikowany biurowiec, z bogatą ofertą handlową i usługową. Jednym z jego licznych atutów są duże, przestronne piętra biurowe, które możemy zaaranżować w optymalny dla nas sposób – mówi Marcin Suchar, dyrektor COI.

COI wprowadzi się do nowego biura w lutym 2018 roku. Dzięki tej umowie poziom komercjalizacji II fazy Eurocentrum Office Complex wynosi 81 proc.

– Jesteśmy bardzo zadowoleni, że tak prestiżowa instytucja jak Centralny Ośrodek Informatyki dołączyła do grona naszych najemców. Potwierdza to atrakcyjność ekologicznych biur tworzonych przez Capital Park dla najemców oraz bogatej oferty udogodnień, które wprowadzamy w ramach koncepcji „Biuro Plus”, takich jak m.in.: rozbudowana infrastruktura rowerowa, usługa concierge czy możliwość korzystania z wielu sklepów, restauracji oraz usług (gabinetu

fizjoterapii, poprawek krawieckich, salonu fryzjerskiego i SPA) – wyjaśnia Kinga Nowakowska, członek zarządu Capital Park.

W ciągu pierwszych sześciu miesięcy 2017 roku aż dziewięć firm podpisało nowe albo przedłużyło obowiązujące umowy i powiększyło swoją powierzchnię najmu w Eurocentrum Office Complex. Łącznie zakontraktowano ponad 7 300 mkw. Drugie półrocze ma szansę zakończyć się jeszcze lepszym wynikiem.

Inwestor

Grupa Capital Park jest aktywnym inwestorem, doświadczonym deweloperem i zarządcą nieruchomości działającym na polskim rynku od ponad 14 lat. Od momentu powstania w 2003 roku Grupa przeprowadziła ponad 100 transakcji inwestycyjnych. Zarządza obecnie portfelem 68 projektów nieruchomościowych o łącznej powierzchni ok. 271 tys. mkw. w 34 miastach, którego bieżąca wartość wynosi 2,1 mld zł.

Flagowymi inwestycjami Grupy Capital Park są trzy warszawskie projekty: największy ekologiczny biurowiec z certyfikatem LEED Platinum – Eurocentrum Office Complex (85 tys. mkw. powierzchni biurowo-handlowej), wielofunkcyjny budynek Royal Wilanów (36 tys. mkw. powierzchni biurowo-handlowej) oraz rewitalizacja dawnej Fabryki Norblina – ArtN (65 tys. mkw.).

Grupa specjalizuje się w wyszukiwaniu i wykorzystywaniu okazji rynkowych oraz nabywaniu nieruchomości ze znacznym potencjałem budowy wartości. Cechą wyróżniającą Grupę jest również kreatywne podejście do asset managementu. Wartością dodaną obiektów, zarówno dla najemców, jak i okolicznych mieszkańców, jest unikalny, stworzony przez Grupę, program „Biurowo Plus” oferujący szeroki zakres usług i aktywności oraz ogólnodostępną przestrzeń publiczną wokół budynków.

Capital Park osiąga dochody z najmu oraz sprzedaży nieruchomości lub produktów inwestycyjnych opartych na nieruchomościach. W 2013 r. Grupa stworzyła innowacyjny na polskim rynku Real Estate Income Assets FIZ AN I złożony z 39 atrakcyjnie zlokalizowanych nieruchomości handlowych typu high-street, którym aktywnie zarządza i w którym posiada 15-proc. udział. W 2016 r. Grupa Capital Park stworzyła REIA FIZ II, w skład którego wchodzi portfel ośmiu nieruchomości.

Od grudnia 2013 r. spółka Capital Park S.A. jest notowana na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.

Biuro prasowe Capital Park

Joanna Cybulska

tel. 0 48 22 642 24 16, + 48 609 716 305

email: j.cybulska@mediadem.pl