

## Komunikat prasowy

---

Warszawa, lipiec 2017 r.

---

### **Ikona warszawskiego Wilanowa z nowym finansowaniem**

**Grupa Capital Park oraz konsorcjum banków: Bank BGŻ BNP Paribas i ING Bank Śląski zawarły umowę kredytu inwestycyjnego dla projektu Royal Wilanów. Łączna wartość finansowania wyniosła 62,5 miliona euro. Nowy kredyt zastąpił dotychczasowe finansowanie udzielone na budowę Royal Wilanów.**

*– W niemal dwa lata po otwarciu budynku udało nam się pozyskać finansowanie, które pozwoli realizować strategię Grupy Capital Park – mówi Marcin Juszczyk, Członek Zarządu Capital Park. Zawarta transakcja w znaczący sposób obniży koszty finansowe i zwiększy zdolność dywidendową projektu, a uwolnione środki będziemy mogli przeznaczyć na dalszy rozwój biznesu. Cieszymy się z zacieśnienia współpracy z takimi partnerami jak ING Bank Śląski oraz Bank BGŻ BNP Paribas – dodaje.*

Royal Wilanów, usytuowany przy ulicy Klimczaka 1, jest jednym z najciekawszych i najbardziej popularnych miejsc na warszawskim Wilanowie. Obiekt o powierzchni ponad 36 tysięcy metrów kwadratowych stanowi doskonałą alternatywę dla lokalizacji biurowych w typowych dystryktach biznesowych, gwarantując przyjazne otoczenie i dojazd do pracy bez korków. Najemcami biurowymi, tego posiadającego certyfikat BREEAM na poziomie Very Good budynku są m.in. Gedeon Richter, Boehringer Ingelheim, Lindt & Sprungli, Erbud oraz sam Capital Park.

*– Royal Wilanów to interesujący projekt, który już stał się jednym z symboli Wilanowa. Wierzymy jednak, że potencjał tego obiektu nie został jeszcze wyczerpany i jego atrakcyjność będzie wzrastać. Cieszymy się, że przy okazji tego właśnie projektu wracamy do współpracy z Grupą Capital Park, z którą z sukcesem współpracowaliśmy w minionych latach – mówi Marek Kowalski, Dyrektor Departamentu Finansowania Nieruchomości w Banku BGŻ BNP Paribas.*

Deweloper – Grupa Capital Park pozostaje niezmiennie właścicielem i zarządcą jednego ze swoich flagowych obiektów. Unikatowe połączenie funkcji biurowych i handlowych z dobrze zagospodarowaną przestrzenią publiczną i bogatą ofertą kulturalną ściąga warszawian z okolicznego Wilanowa, jak również sąsiednich dzielnic. Dookoła obiektu rozciąga się 8,6 tys. mkw. terenów zielonych z infrastrukturą sportową i rekreacyjną.

*– Zależało nam na stworzeniu miejsca przyjaznego nie tylko dla najemców biurowych, ale przede wszystkim dla mieszkańców Wilanowa – mówi Kinga Nowakowska – Dyrektor Operacyjny Grupy i Członek Zarządu Capital Park. – Ilość odwiedzin, jaką notujemy każdego dnia, jak również opinii, jakie dostajemy na temat naszego budynku potwierdza, że się to udało – dodaje.*

Wszyscy odwiedzający mogą korzystać z boiska do siatkówki plażowej i koszykówki, mini-boiska do piłki nożnej, ścianki wspinaczkowej, trampolin albo przestrzeni do treningu crossfit, czy Royal Snowparku otwartego zimą.

*– Royal Wilanów jest projektem, który nie tylko realizuje funkcje biurowe i handlowe, ale również ogniskuje aktywność lokalnej społeczności. Jesteśmy dumni z możliwości finansowania takiego obiektu i gratulujemy Grupie Capital Park pasji tworzenia rzeczy wyjątkowych – mówi Włodzimierz Skonieczny, Dyrektor Departamentu Finansowania Nieruchomości w ING Banku Śląskim.*

Grupa Capital Park jest doświadczoną firmą inwestycyjną i aktywnym deweloperem działającym na rynku nieruchomości w Polsce od 2003 roku. W skład portfela Grupy Capital Park wchodzi takie projekty jak: największy ekologiczny budynek biurowy w Warszawie - Eurocentrum Office Complex, wielofunkcyjny projekt Royal Wilanów, czy ArtN - wyjątkowa, postindustrialna przestrzeń w sercu stolicy. Spółka jest gotowana na Giełdzie Papierów Wartościowych od 2013 roku.