

Komunikat prasowy

Warszawa, lipiec 2017 r.

Grupa Capital Park stawia najemców na pierwszym miejscu

Komfort najemcy jest priorytetem. Dobrze wie o tym Grupa Capital Park, właściciel i zarządca biurowców: Eurocentrum Office Complex, Royal Wilanów i Raławicka Point, która co roku w ramach koncepcji „Biuro Plus” przeprowadza badanie satysfakcji najemców, by jeszcze lepiej antycypować ich potrzeby. W 2017 roku ponad 90 proc. z nich wysoko oceniło współpracę z Grupą.

Warszawski rynek biurowy rozwija się bardzo dynamicznie, oferując coraz więcej przestrzeni i coraz ciekawsze dodatkowe usługi. Grupa Capital Park jako jeden z liderów warszawskiego rynku biurowego, będąc w dialogu z najemcami, nieustannie rozwija ofertę i wprowadza dodatkowe udogodnienia dla pracowników biurowców, tak aby pracowało im się przyjemniej i bardziej komfortowo. Dlatego Grupa co roku, śledząc najnowsze trendy i dowiadując się od najemców czego potrzebują, wprowadza kolejne zmiany. Aby sprawdzić poziom satysfakcji najemców Capital Park przeprowadza badania realizowane przez niezależną agencję wśród pracowników zarządzanych przez siebie biurowców. Badania te są częścią kreatywnej strategii asset management Grupy realizowanej pod hasłem „Biuro Plus”.

W Eurocentrum Office Complex, położonym przy Alejach Jerozolimskich 136, zdecydowana większość najemców zadeklarowała, że ponownie zdecydowałyby się na wynajem powierzchni w obiekcie. Ponad 90 proc. pozytywnie ocenia biurowiec. Najemcy są szczególnie zadowoleni z dodatkowej oferty dostępnej dla pracowników – wszyscy z satysfakcją wypowiadają się o ofercie handlowo-usługowej, niemal 90 proc. ankietowanych chwali sobie gastronomię. Royal Wilanów, zlokalizowany przy ulicy Klimczaka 1, jest równie dobrze postrzegany przez najemców. 91 proc. pracowników ocenia go pozytywnie. Dużą zaletą obiektu jest oferta rekreacyjna – połowa ankietowanych deklaruje, że regularnie

korzysta z terenu zielonego, gdzie dostępne są boiska sportowe, trampoliny i strefa relaksu. Najemcy obu budynków są zadowoleni ze współpracy z zarządcą. 90 proc. ankietowanych pozytywnie oceniło współpracę z Capital Park i poziom obsługi klienta.

– Satysfakcja klientów jest dla nas priorytetem, dlatego bardzo cieszy nas fakt, że najemcy pozytywnie oceniają zarówno nasze biurowce, jak i jakość współpracy z naszą firmą jako zarządcą – mówi Kinga Nowakowska, członek zarządu Capital Park. – Z uwagą analizujemy wyniki ankiety, zwłaszcza te dotyczące dalszych oczekiwań. Będziemy pracować nad utrzymaniem wysokich standardów i rozwijaniem oferty zgodnie z oczekiwaniami najemców – dodaje Nowakowska.

Grupa dostrzega, jak zmieniają się warunki pracy i dopasowuje się do nowych oczekiwań najemców i osób przez nich zatrudnianych. Klienci mogą elastycznie projektować biura w budynkach należących do Capital Park, tworząc zarówno przestrzeń do kreatywnej pracy jak i biura idealne do zadań wymagających ciszy i skupienia. Dla nowoczesnych firm ważna jest ekologia, dlatego też biura Grupy Capital Park tworzone są w oparciu o standardy zrównoważonego budownictwa, potwierdzone certyfikatami – LEED na poziomie Platinum dla Eurocentrum Office Complex i BREEAM na poziomie Very Good dla Royal Wilanów. Oba budynki mają znakomite połączenie z komunikacją miejską, a liczne udogodnienia dla rowerzystów, jak również aplikacja carpoolingowa, stanowią odpowiedź na potrzeby pracowników chcących dbać o środowisko i szybko docierać do pracy.

Eurocentrum Office Complex to jeden z największych budynków ekologicznych w Warszawie. Na piętnastu kondygnacjach nadziemnych i trzech podziemnych znajduje się 65 800 mkw. powierzchni najmu, z czego ponad 63 800 mkw. to powierzchnia biurowa, a 2 000 mkw. to powierzchnia handlowo-usługowa. W Royal Wilanów na pięciu nadziemnych piętrach znajduje się 36 700 mkw. powierzchni najmu – 29 800 mkw. powierzchni biurowej wysokiej klasy i 6 900 mkw. powierzchni handlowo-usługowej wraz z przyległymi terenami rekreacyjno-sportowymi.

Inwestor

Grupa Capital Park jest aktywnym inwestorem, doświadczonym deweloperem i zarządcą nieruchomości działającym na polskim rynku od ponad 14 lat. Od momentu powstania w 2003 roku Grupa przeprowadziła ponad 100 transakcji inwestycyjnych. Zarządza obecnie portfelem 68

projektów nieruchomościowych o łącznej powierzchni ok. 271 tys. mkw. w 34 miastach, którego bieżąca wartość wynosi 2,1 mld zł.

Flagowymi inwestycjami Grupy Capital Park są trzy warszawskie projekty: największy ekologiczny biurowiec z certyfikatem LEED Platinum – Eurocentrum Office Complex (85 tys. mkw. powierzchni biurowo-handlowej), wielofunkcyjny budynek Royal Wilanów (36 tys. mkw. powierzchni biurowo-handlowej) oraz rewitalizacja dawnej Fabryki Norblina – ArtN (65 tys. mkw.).

Grupa specjalizuje się w wyszukiwaniu i wykorzystywaniu okazji rynkowych oraz nabywaniu nieruchomości ze znacznym potencjałem budowy wartości. Cechą wyróżniającą Grupę jest również kreatywne podejście do asset managementu. Wartością dodaną obiektów, zarówno dla najemców, jak i okolicznych mieszkańców, jest unikalny, stworzony przez Grupę, program „Biuro Plus” oferujący szeroki zakres usług i aktywności oraz ogólnodostępną przestrzeń publiczną wokół budynków.

Capital Park osiąga dochody z najmu oraz sprzedaży nieruchomości lub produktów inwestycyjnych opartych na nieruchomościach. W 2013 r. Grupa stworzyła innowacyjny na polskim rynku Real Estate Income Assets FIZ AN I złożony z 39 atrakcyjnie zlokalizowanych nieruchomości handlowych typu high-street, którym aktywnie zarządza i w którym posiada 15-proc. udział. W 2016 r. Grupa Capital Park stworzyła REIA FIZ II, w skład którego wchodzi portfel ośmiu nieruchomości.

Od grudnia 2013 r. spółka Capital Park S.A. jest notowana na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.

Biuro prasowe Capital Park

Joanna Cybulska

tel. 0 48 22 642 24 16, + 48 609 716 305

email: j.cybulska@mediadem.pl