

## Komunikat prasowy

---

Warszawa, styczeń 2017 r.

---

### **Snowpark – zimowa rozrywka w Royal Wilanów**

**Tego jeszcze w żadnym polskim mieście nie było! Obok budynku Royal Wilanów, na ulicy Klimczaka 1 w Warszawie, zostanie otwarty sezonowy Snowpark, który zapewni znakomitą zimową zabawę dla dzieci, młodzieży i dorosłych.**

21 stycznia br. nastąpi inauguracja pierwszego w Polsce sezonowego, miejskiego Snowparku. Olbrzymia konstrukcja (20m x 20m x 5m), przez niemal dwa miesiące, będzie imitować górski stok. Powstanie w Warszawie obok budynku Royal Wilanów, przy drodze z Wilanova do Konstancina. Profesjonalnie przygotowana nawierzchnia, pokryta igielitem i dodatkowo sztucznie naśnieżana, będzie do dyspozycji miłośników freestyle'u (ewolucji na przeszkodach) niezależnie od warunków pogodowych. Ustawione na konstrukcji przeszkody o różnym stopniu trudności, takie jak: box, raile czy rura, będzie można pokonywać na nartach, deskach snowboardowych czy snowskate (śnieżna deskorolka). Dla najmłodszych adeptów śnieżnych ewolucji powstanie też obok, na płaskim już terenie, Snowpark dla dzieci w wieku od 3 do 7 lat, gdzie w bezpieczny sposób będą mogli nauczyć się one podstaw freestyle'u.

Oba oświetlone i nagłośnione obiekty będą otwarte codziennie od godz. 12.00 do godz. 21.00. Korzystanie z obiektów będzie bezpłatne. Plan działalności Snowparku przewiduje regularne treningi freestyle'u zarówno dla zupełnie początkujących, jak i zaawansowanych. Będą to zawody, imprezy oraz niedzielna szkoła narciarska dla maluchów. Snowpark przeznaczono jednak przede wszystkim na spontaniczne treningi dla wszystkich chętnych amatorów freestyle'u. Większość zorganizowanych atrakcji będzie nieodpłatna! Więcej informacji i dokładny program oraz zapisy ogłaszane będą na facebookowym fanpage'u RoyalSnowpark. Dodatkowo dla tych, którzy wolą podziwiać niż

uprawiać sporty, przy Snowparku zostanie stworzona strefa relaksu z pufami i leżakami.

Capital Park, zarządca budynku Royal Wilanów, która ufundowała Snowpark, przewiduje, że zakończenie sezonu nastąpi prawdopodobnie 12 marca, choć ostatecznie zadecyduje o tym pogodowa aura. A więc amatorzy ekstremalnych sportów zimowych mają wiele kolejnych tygodni na doskonalenie swoich umiejętności w idealnych warunkach w mieście.

Warto pamiętać, że teren wokół Royal Wilanów żyje przez cały rok. W cieplejszych miesiącach organizowane jest tam kino plenerowe, teatr pod gołym niebem, wieczorne koncerty i inne okazjonalne wydarzenia. Można tam również korzystać z boisk, grać w bule czy skakać na trampolinach. W zimie oczywiście też nie mogło zabraknąć rozrywki i tak też powstała koncepcja wyjątkowego, miejskiego kompleksu Snowparków.

\*\*\*

Dodatkowe informacje:

Inwestor

Grupa Capital Park jest doświadczonym i aktywnym inwestorem i deweloperem działającym na rynku nieruchomości w Polsce od ponad dziesięciu lat, specjalizującym się w wyszukiwaniu i wykorzystywaniu okazji rynkowych (ang. opportunistic investor). Głównym przedmiotem działalności Grupy jest nabywanie nieruchomości ze znacznym potencjałem budowy wartości, np. poprzez zmianę warunków zagospodarowania przestrzennego lub uzyskanie pozwolenia na budowę, budowę nowych lub przebudowę istniejących obiektów, lub poprawę zarządzania istniejącymi budynkami.

Capital Park osiąga dochody z najmu oraz ze sprzedaży nieruchomości lub produktów inwestycyjnych opartych na nieruchomościach. Grupa aktywnie poszukuje możliwości zakupu nowych projektów nieruchomościowych oraz nowych źródeł dochodów i wzrostu wartości w obszarach rynku charakteryzujących się dużym potencjałem rozwoju. Od rozpoczęcia działalności w 2003 roku Grupa przeprowadziła ponad 100 transakcji inwestycyjnych i zarządza portfelem nieruchomości obejmującym 72 projekty o łącznej powierzchni wynajmu brutto ok. 254 tys. mkw., zlokalizowanych w 34 miastach. Spośród tych projektów 39 nieruchomości handlowych typu high-street znajduje się w strukturze utworzonego, innowacyjnego na polskim rynku Real Estate Income Assets FIZ AN, którym Grupa aktywnie zarządza i w którym posiada 15-proc. udział.

W 2015 roku firma dostarczyła na polski rynek około 65 tys. mkw. nowej powierzchni biurowo-handlowej. Na dzień 31 grudnia 2015 r. bieżąca wartość portfela nieruchomości zarządzanych przez Grupę wynosiła 1,9 mld zł. Na dzień 31 grudnia 2015 r. 83% bieżącej wartości portfela Grupy stanowiły nieruchomości w Warszawie, czyli na największym i jednym z najbardziej perspektywicznych rynków nieruchomości komercyjnych w Polsce.

Biuro prasowe Capital Park

Joanna Cybulska

tel. 0 48 22 642 24 16, + 48 609 716 305

email: [j.cybulska@mediadem.pl](mailto:j.cybulska@mediadem.pl)

Marcin Markowski

tel. + 48 609 716 113

email: [m.markowski@mediadem.pl](mailto:m.markowski@mediadem.pl)