

Komunikat prasowy

Warszawa, wrzesień 2016 r.

Ekologiczny sukces Royal Wilanów

Warszawski biurowiec Royal Wilanów, posiadający certyfikat BREEAM na poziomie Very Good, zdobył wyróżnienie w konkursie Green Building Awards Polskiego Stowarzyszenia Budownictwa Ekologicznego PLGBC w kategorii „Najlepszy zrealizowany budynek ekologiczny certyfikowany”.

PLGBC Green Building Awards są przyznawane już po raz piąty. Ideą konkursu jest promowanie nowoczesnego podejścia do budownictwa ekologicznego. Jury oceniało zarówno wykorzystanie najnowszych trendów architektonicznych, jak i ich adaptację do krajowych i światowych wymagań środowiskowych.

Jest to już trzeci sukces Royal Wilanów w tym miesiącu po zwycięstwie w konkursie „Obiekt roku” w systemie Aluprof i zajęciu trzeciego miejsca w konkursie Eurobuild Awards w kategorii „Przestrzeń Publiczna Roku”.

Royal Wilanów cechuje wysokiej jakości architektura autorstwa pracowni JEMS Architekci. Budynek powstał z myślą nie tylko o najemcach powierzchni biurowej oraz okolicznych mieszkańcach, którym zapewnia szeroką ofertę usługowo-handlowo-gastronomiczną, ale także z myślą o środowisku. Zastosowanie nowoczesnych ekologicznych rozwiązań potwierdza otrzymany międzynarodowy certyfikat w systemie oceny jakości oraz wpływu budynków na środowisko BREEAM na poziomie Very Good. Obiekt wyróżnia m.in. wysoki poziom odzysku odpadów biurowych. Aż 75 proc. z nich może być poddana recyklingowi, dlatego istotnym elementem polityki gospodarowania odpadami w Royal Wilanów jest edukacja i motywacja pracowników poprzez manuale i akcje prośrodowiskowe. W sierpniu, po roku od oddania obiektu, prezentowane były pierwsze efekty tych działań. Recyklingowi poddano 3,5 tony kartonu, 380 kilogramów szkła, 50 kilogramów styropianu i 365 kilogramów plastiku.

Zielony dach budynku łączy estetykę z oszczędnością. Zapewnia on znakomitą izolację termiczną i dzięki temu pozwala zredukować koszty ogrzewania i klimatyzacji. W sierpniu br. na dachu stanęła pasieka składająca się z pięciu uli.

Pracownicy biurowca mają dostęp do alternatywnych środków transportu. Mogą korzystać z internetowej platformy carpooling'u, shuttle bus albo ładować pojazdy elektryczne w jednej z trzech stacji na parkingu. Do Royal Wilanów swobodnie można dojechać także rowerem. Cykliści mają do dyspozycji ponad 100 podziemnych i nadziemnych miejsc parkingowych, szatnie i prysznice, a także dwie samoobsługowe stacje napraw rowerów.

Dodatkowe informacje:

Inwestor

Grupa Capital Park jest doświadczonym i aktywnym inwestorem i deweloperem działającym na rynku nieruchomości w Polsce od ponad dziesięciu lat, specjalizującym się w wyszukiwaniu i wykorzystywaniu okazji rynkowych (ang. opportunistic investor). Głównym przedmiotem działalności Grupy jest nabywanie nieruchomości ze znacznym potencjałem budowy wartości, np. poprzez zmianę warunków zagospodarowania przestrzennego lub uzyskanie pozwolenia na budowę, budowę nowych lub przebudowę istniejących obiektów, lub poprawę zarządzania istniejącymi budynkami.

Capital Park osiąga dochody z najmu oraz ze sprzedaży nieruchomości lub produktów inwestycyjnych opartych na nieruchomościach. Grupa aktywnie poszukuje możliwości zakupu nowych projektów nieruchomościowych oraz nowych źródeł dochodów i wzrostu wartości w obszarach rynku charakteryzujących się dużym potencjałem rozwoju. Od rozpoczęcia działalności w 2003 roku Grupa przeprowadziła ponad 100 transakcji inwestycyjnych i zarządza portfelem nieruchomości obejmującym 72 projekty o łącznej powierzchni wynajmu brutto ok. 254 tys. mkw., zlokalizowanych w 34 miastach. Spośród tych projektów 39 nieruchomości handlowych typu high-street znajduje się w strukturze utworzonego, innowacyjnego na polskim rynku Real Estate Income Assets FIZ AN, którym Grupa aktywnie zarządza i w którym posiada 15-proc. udział.

W 2015 roku firma dostarczył na polski rynek około 65 tys. mkw. nowej powierzchni biurowo-handlowej. Na dzień 31 grudnia 2015 r. bieżąca wartość portfela nieruchomości zarządzanych przez Grupę wynosiła 1,9 mld zł. Na dzień 31 grudnia 2015 r. 83% bieżącej wartości portfela Grupy stanowiły nieruchomości w Warszawie, czyli na największym i jednym z najbardziej perspektywicznych rynków nieruchomości komercyjnych w Polsce.

Biuro prasowe Capital Park
Joanna Cybulska
tel. 0 48 22 642 24 16, + 48 609 716 305
email: j.cybulska@mediadem.pl