

Eurocentrum Office Complex z nowym finansowaniem

Grupa Capital Park oraz Bank of China zawarły umowę kredytu inwestycyjnego dla projektu Eurocentrum Office Complex. Łączna wartość finansowania wynosi ponad 124 miliony euro. Jest to największa transakcja nieruchomościowa Bank of China w Polsce.

Nowy kredyt inwestycyjny zastąpi dotychczasowe finansowanie udzielone na budowę kompleksu przy Al. Jerozolimskich 134-136.

„Rozpoczęcie współpracy z tak prestiżową instytucją jak Bank of China to dla nas ogromne wyróżnienie. Zaufanie globalnego partnera jest potwierdzeniem wiarygodności naszej firmy na arenie międzynarodowej, a także kolejnym dowodem wysokiej jakości realizowanych przez nas projektów” – mówi Marcin Juszczak, członek zarządu Grupy Capital Park. „Zawarta transakcja w znaczący sposób obniży koszty finansowe i zwiększy zdolność dywidendową projektu, a uwolnione środki będziemy mogli przeznaczyć na dalszy rozwój biznesu. W najbliższym czasie będziemy kontynuować analizę potencjalnych projektów inwestycyjnych oraz chcemy stworzyć nowe Fundusze dywidendowe. Najważniejszym wydarzeniem 1 połowy 2017 roku będzie uruchomienie projektu rewitalizacji Dawnej Fabryki Norblina ” – dodaje.

Eurocentrum Office Complex to jeden z największych ekologicznych kompleksów biurowych w Warszawie o łącznej powierzchni najmu ponad 85 tys. mkw. Jest certyfikowany w systemie CS LEED na poziomie Gold. Składa się z czterech budynków biurowych Alfa, Beta, Gamma i Delta połączonych wspólnym pasażem handlowo-usługowym znajdującym się na parterze. Kompleks posiada również centrum konferencyjne z czterema salami o łącznej powierzchni 240 mkw. Projekt został zrealizowany w trzech fazach. Ostatnia została zakończona w lutym br. Do kluczowych najemców obiektu należą: Polskie Sieci Energetyczne, Unilever, Qumak, Randstad Polska, AB Foods Polska, Bilfinfer Tebodin, CEPD Management (Pelion SA), Mota Engil, Chiesi, Urząd Transportu Kolejowego.

„Eurocentrum to dla nas największy projekt nieruchomościowy w Polsce. Finansowanie jednej z kluczowych inwestycji biurowych na warszawskim rynku potwierdza naszą pełną operacyjność

w tym regionie. Mamy nadzieję, że to początek owocnej współpracy, która będzie wykraczać także poza ten projekt” – powiedział Xia Bin, Dyrektor polskiego oddziału Bank of China.

Bank of China to czwarty największy bank na świecie pod względem sumy aktywów wg. listy S&P Global Market Intelligence. Ich wartość na koniec 2015 roku wynosiła ponad 2,5 biliona USD. Swoją działalność operacyjną rozpoczął w Polsce w czerwcu 2012 roku jako oddział Bank of China (Luxembourg) S.A. Spółka Akcyjna, koncentrując się na obsłudze podmiotów chińskich oraz znaczących firm działających zarówno w Polsce jak i całym regionie CEE. Bank of China dostrzega możliwości inwestycji oferowane przez polski rynek, w szczególności biorąc pod uwagę, że Polska jest ósmą największą gospodarką w Unii Europejskiej oraz jednym z kluczowych krajów inicjatywy „Nowego Jedwabnego Szlaku”. Obok zakończonej sukcesem emisji obligacji „Panda Bonds”, denominowanych w RMB obligacji wyemitowanych przez Ministerstwo Finansów RP, współpraca z Capital Park SA przy finansowaniu projektu Eurocentrum pokazuje zainteresowanie i gotowość Bank of China do współpracy z organizacjami na rynku lokalnym.

Grupa Capital Park jest doświadczoną firmą inwestycyjną i aktywnym deweloperem działającym na rynku nieruchomości w Polsce od 2003 roku. Od rozpoczęcia działalności Grupa przeprowadziła ok. 100 transakcji inwestycyjnych i zarządza portfelem nieruchomości obejmującym 69 projekty o łącznej powierzchni najmu brutto ok. 249 tys. mkw., zlokalizowanych w 34 miastach. W skład portfela Grupy Capital Park wchodzi takie projekty jak: największy ekologiczny budynek biurowy w Warszawie - Eurocentrum Office Complex, wielofunkcyjny projekt Royal Wilanów, czy ArtN - wyjątkowa, postindustrialna przestrzeń w sercu stolicy, a także liczne nieruchomości handlowo-usługowe oraz sieć centrów handlowych typu convenience Street Mall Vis a Vis. Spółka jest gotowana na Giełdzie Papierów Wartościowych od 2013 roku.