

## **Komunikat prasowy**

---

Warszawa, wrzesień 2016 r.

---

### **Bibby Financial Services otwiera biuro w Eurocentrum Office Complex**

**Ekologiczny biurowiec Eurocentrum Office Complex należący do Grupy Capital Park zyskał nowego najemcę. Do budynku przy Alejach Jerozolimskich wprowadzi się firma Bibby Financial Services. Spółka zajmująca się faktoringiem czyli usługą finansową poprawiającą płynność finansową przedsiębiorstw zajmie powierzchnię 1 270 mkw. Tym samym poziom komercjalizacji Eurocentrum w pierwszej fazie osiągnął ponad 82 proc.**

Nowy najemca Eurocentrum, Bibby Financial Services, swoje biuro zlokalizuje na +8 piętrze budynku Beta. Obecnie trwają prace aranżacyjne biura, przeprowadzka firmy zaplanowana jest na początek listopada tego roku.

Eurocentrum Office Complex to blisko 70 000 mkw. nowoczesnej powierzchni najmu, która została zaprojektowana z myślą o użytkownikach, ich komforcie i wygodzie. Najemcy i pracownicy Eurocentrum w przerwie i po zakończeniu pracy mogą bez wychodzenia z biurowca załatwić wiele codziennych spraw, zrobić zakupy czy skorzystać z pralni, usług fryzjera, kosmetyczki oraz krawca. W budynku dostępne są także usługi medyczne, w tym neurochirurg i ortopeda. Dodatkowo użytkownicy mają do dyspozycji zielone strefy relaksu – miejsca, w których można odpocząć i zregenerować siły. Eurocentrum to obecnie jeden z największych warszawskich ekologicznych biurowców regularnie angażujący się w akcje na rzecz ochrony przyrody. Przyłączył się m.in. do

inicjatywy „Zrzućmy zbędne kilowaty”, w której udało się zebrać ponad 10 tysięcy elektroodpadów, a dochód z ich utylizacji został przekazany Świetlicy Wychowawczo-Terapeutycznej „Smurfy” w Piszcu. Na dachu biurowca powstała też najwyżej położona pasieka w stolicy. Po dwóch miesiącach zebrano efekt pracy pszczół – 100 kg pysznego wielokwiatowego miodu.

\*\*\*

### **Dodatkowe informacje:**

#### **Inwestor**

Grupa Capital Park jest doświadczonym i aktywnym inwestorem i deweloperem działającym na rynku nieruchomości w Polsce od ponad dziesięciu lat, specjalizującym się w wyszukiwaniu i wykorzystywaniu okazji rynkowych (ang. opportunistic investor). Głównym przedmiotem działalności Grupy jest nabywanie nieruchomości ze znacznym potencjałem budowy wartości, np. poprzez zmianę warunków zagospodarowania przestrzennego lub uzyskanie pozwolenia na budowę, budowę nowych lub przebudowę istniejących obiektów, lub poprawę zarządzania istniejącymi budynkami.

Capital Park osiąga dochody z najmu oraz ze sprzedaży nieruchomości lub produktów inwestycyjnych opartych na nieruchomościach. Grupa aktywnie poszukuje możliwości zakupu nowych projektów nieruchomościowych oraz nowych źródeł dochodów i wzrostu wartości w obszarach rynku charakteryzujących się dużym potencjałem rozwoju. Od rozpoczęcia działalności w 2003 roku Grupa przeprowadziła ponad 100 transakcji inwestycyjnych i zarządza portfelem nieruchomości obejmującym 72 projekty o łącznej powierzchni wynajmu brutto ok. 254 tys. mkw., zlokalizowanych w 34 miastach. Spośród tych projektów 39 nieruchomości handlowych typu high-street znajduje się w strukturze utworzonego, innowacyjnego na polskim rynku Real Estate Income Assets FIZ AN, którym Grupa aktywnie zarządza i w którym posiada 15-proc. udział.

W 2015 roku firma dostarczyła na polski rynek około 65 tys. mkw. nowej powierzchni biurowo-handlowej. Na dzień 31 grudnia 2015 r. bieżąca wartość portfela nieruchomości zarządzanych przez Grupę wynosiła 1,9 mld zł. Na dzień 31 grudnia 2015 r. 83% bieżącej wartości portfela Grupy stanowiły nieruchomości w Warszawie, czyli na największym i jednym z najbardziej perspektywicznych rynków nieruchomości komercyjnych w Polsce.

#### **Biuro prasowe Capital Park**

Joanna Cybulska  
tel. 0 48 22 642 24 16, + 48 609 716 305  
email: j.cybulska@mediadem.pl