

Komunikat prasowy

Warszawa, wrzesień 2016 r.

Tuatarą wprowadza się do Eurocentrum

Oddana w marcu br. II faza Eurocentrum Office Complex, budynek Delta, zyskała nowego najemcę. Właściciel i zarządca, Grupa Capital Park, podpisał we wrześniu umowę z firmą Tuatarą Sp. z o.o.

Tuatarą jest dostawcą zaawansowanych rozwiązań IT na terenie krajów Bliskiego Wschodu takich jak: Oman, Kuwejt, Katar, Bahrajn czy Zjednoczone Emiraty Arabskie. Spółka dostarcza rozwiązania z obszarów zaawansowanej analityki, budowy cyfrowych kanałów kontaktu z klientem, integracji systemów IT oraz świadczy usługi doradcze klientom z sektorów: telekomunikacyjnego, finansowego oraz publicznego.

Firma wprowadzi się do budynku przy Alejach Jerozolimskich 1 grudnia 2016 roku, zajmując 1 111 mkw. powierzchni. W ten sposób poziom komercjalizacji budynku Delta na 6 miesięcy po oddaniu do użytku wynosi 44 proc. Cały kompleks Eurocentrum jest wynajęty na poziomie ponad 82 proc.

– Najemcy doceniają nasze zaangażowanie w dbałość o ich komfort i tworzenie przyjaznego środowiska pracy. Oprócz rozwiązań ekologicznych, które przekładają się na realne oszczędności dla firm, wyróżniają nas akcje edukacyjne, ekologiczne czy promujące zdrowy tryb życia, co sprawia, że pracownicy naszych biur są zadowoleni ze swojego miejsca pracy, aktywnie włączają się w organizowane przez nas wydarzenia i sami je współtworzą – mówi Kinga Nowakowska, dyrektor operacyjny Grupy Capital Park.

Eurocentrum Office Complex jest flagową inwestycją realizowaną przez Grupę Capital Park. Kompleks charakteryzuje się nowoczesnym podejściem do asset managementu, który działa w ramach programu Biuro Plus. Łączy ona w sobie

dbałość o estetykę przestrzeni, komfort pracowników połączony z działaniami promującymi ekologię i zdrowy tryb życia.

W biurowcach oferowany jest szeroki wachlarz usług „convenience” – sklep spożywczy, pralnia, fryzjer, apteka, drogeria, salon SPA, fizjoterapeuta oraz zróżnicowana oferta gastronomiczna. Dodatkowym atutem jest usługa koncertów dedykowana nie tylko firmom, ale wszystkim pracownikom.

Eurocentrum to obecnie jeden z największych warszawskich ekologicznych biurowców, regularnie angażujący się w akcje na rzecz ochrony środowiska. Zielony dach wpływa na ograniczenie kosztów ogrzewania i jest domem dla pierwszej w Warszawie biurowej pasieki. Pracownicy Eurocentrum zachęceni są do korzystania z alternatywnych środków transportu, które wspierane są przez aplikację carpoolingową, szatnie i prysznice dla rowerzystów, samoobsługową stację naprawy rowerów oraz punkty ładowania pojazdów elektrycznych.

Dodatkowe informacje:

Inwestor

Grupa Capital Park jest doświadczonym i aktywnym inwestorem i deweloperem działającym na rynku nieruchomości w Polsce od ponad dziesięciu lat, specjalizującym się w wyszukiwaniu i wykorzystywaniu okazji rynkowych (ang. opportunistic investor). Głównym przedmiotem działalności Grupy jest nabywanie nieruchomości ze znacznym potencjałem budowy wartości, np. poprzez zmianę warunków zagospodarowania przestrzennego lub uzyskanie pozwolenia na budowę, budowę nowych lub przebudowę istniejących obiektów, lub poprawę zarządzania istniejącymi budynkami.

Capital Park osiąga dochody z najmu oraz ze sprzedaży nieruchomości lub produktów inwestycyjnych opartych na nieruchomościach. Grupa aktywnie poszukuje możliwości zakupu nowych projektów nieruchomościowych oraz nowych źródeł dochodów i wzrostu wartości w obszarach rynku charakteryzujących się dużym potencjałem rozwoju. Od rozpoczęcia działalności w 2003 roku Grupa przeprowadziła ponad 100 transakcji inwestycyjnych i zarządza portfelem nieruchomości obejmującym 72 projekty o łącznej powierzchni wynajmu brutto ok. 254 tys. mkw., zlokalizowanych w 34 miastach. Spośród tych projektów 39 nieruchomości handlowych typu high-street znajduje się w strukturze utworzonego, innowacyjnego na polskim rynku Real Estate Income Assets FIZ AN, którym Grupa aktywnie zarządza i w którym posiada 15-proc. udział.

W 2015 roku firma dostarczyła na polski rynek około 65 tys. mkw. nowej powierzchni biurowo-handlowej. Na dzień 31 grudnia 2015 r. bieżąca wartość portfela nieruchomości zarządzanych przez Grupę wynosiła 1,9 mld zł. Na dzień 31 grudnia 2015 r. 83% bieżącej wartości portfela Grupy stanowiły nieruchomości w Warszawie, czyli na największym i jednym z najbardziej perspektywicznych rynków nieruchomości komercyjnych w Polsce.

Biuro prasowe Capital Park

Joanna Cybulska

tel. 0 48 22 642 24 16, + 48 609 716 305

email: j.cybulska@mediadem.pl