

## Komunikat prasowy

---

Warszawa, wrzesień 2016 r.

---

### **Royal Wilanów zdobył tytuł „Obiekt Roku” w konkursie Aluprof**

**9 września nastąpiło rozstrzygnięcie konkursu „Obiekt Roku w systemach Aluprof”. Zwyciężył Royal Wilanów, flagowy budynek Grupy Capital Park, pokonując 150 konkurentów.**

Konkurs skierowany był do pracowni architektonicznych i architektów, których projekty zostały zrealizowane przy wykorzystaniu systemów firmy Aluprof. Ideą konkursu było wyłonienie najciekawszych brył budynków, a tym samym promowanie współczesnej architektury oraz stworzenie forum do dyskusji na temat najnowszych projektów i realizacji architektonicznych.

Royal Wilanów przeszło przez trzy etapy eliminacji dokonywanych przez jury ekspertów i triumfowało podczas uroczystej gali 9 września. Pracownia JEMS Architekci, która zaprojektowała obiekt, zdobyła nagrodę w wysokości 50 000 złotych.

Obiekt Royal Wilanów łączy elegancką architekturę i wysokiej jakości materiały ze zrównoważonymi i przyjaznymi otoczeniu rozwiązaniami, co zostało docenione w konkursie. Jednocześnie Royal Wilanów idealnie wpasował się w tkanę okolicy i stał się jej centralnym, tętniącym życiem punktem.

*– Jesteśmy bardzo dumni z tego sukcesu. Konkurowaliśmy z wieloma znakomitymi projektami, co powoduje, że zwycięstwo jest tym bardziej satysfakcjonujące – mówi Kinga Nowakowska, dyrektor operacyjny Grupy Capital Park. – Naszym celem od początku było stworzenie atrakcyjnie wyglądającego, nowoczesnego i funkcjonalnego budynku. Cieszy nas, że zostało to docenione w konkursie – dodaje.*

Royal Wilanów to biurowiec wykorzystujący nowatorskie rozwiązania ekologiczne, uwidocznione poprzez m.in. budowę pasieki na zielonym dachu. Dodatkowo zarządca, Grupa Capital Park, angażuje się w organizację wydarzeń kulturalnych, takich jak pokazy filmów pod gołym niebem czy rodzinne pikniki w otoczeniu swojej inwestycji. Stworzona przez grupę innowacyjna koncepcja asset managementu Biuro Plus powoduje, że Royal Wilanów jest przyjaznym miejscem pracy, które jednocześnie służy okolicznym mieszkańcom.

\*\*\*

### **Inwestor**

Grupa Capital Park jest doświadczonym i aktywnym inwestorem i deweloperem działającym na rynku nieruchomości w Polsce od ponad dziesięciu lat, specjalizującym się w wyszukiwaniu i wykorzystywaniu okazji rynkowych (ang. opportunistic investor). Głównym przedmiotem działalności Grupy jest nabywanie nieruchomości ze znacznym potencjałem budowy wartości, np. poprzez zmianę warunków zagospodarowania przestrzennego lub uzyskanie pozwolenia na budowę, budowę nowych lub przebudowę istniejących obiektów, lub poprawę zarządzania istniejącymi budynkami.

Capital Park osiąga dochody z najmu oraz ze sprzedaży nieruchomości lub produktów inwestycyjnych opartych na nieruchomościach. Grupa aktywnie poszukuje możliwości zakupu nowych projektów nieruchomościowych oraz nowych źródeł dochodów i wzrostu wartości w obszarach rynku charakteryzujących się dużym potencjałem rozwoju. Od rozpoczęcia działalności w 2003 roku Grupa przeprowadziła ponad 100 transakcji inwestycyjnych i zarządza portfelem nieruchomości obejmującym 72 projekty o łącznej powierzchni wynajmu brutto ok. 254 tys. mkw., zlokalizowanych w 34 miastach. Spośród tych projektów 39 nieruchomości handlowych typu high-street znajduje się w strukturze utworzonego, innowacyjnego na polskim rynku Real Estate Income Assets FIZ AN, którym Grupa aktywnie zarządza i w którym posiada 15-proc. udział.

W 2015 roku firma dostarczyła na polski rynek około 65 tys. mkw. nowej powierzchni biurowo-handlowej. Na dzień 31 grudnia 2015 r. bieżąca wartość portfela nieruchomości zarządzanych przez Grupę wynosiła 1,9 mld zł. Na dzień 31 grudnia 2015 r. 83% bieżącej wartości portfela Grupy stanowiły nieruchomości w Warszawie, czyli na największym i jednym z najbardziej perspektywicznych rynków nieruchomości komercyjnych w Polsce.

### **Biuro prasowe Capital Park**

Joanna Cybulska, email: [j.cybulska@mediadem.pl](mailto:j.cybulska@mediadem.pl)  
tel. 0 48 22 642 24 16, + 48 609 716 305