

Warszawa, 9 sierpnia 2016

Informacja prasowa

Galeria Zaspa - handel w zmodernizowanym centrum

Poziom nasycenia powierzchnią handlową w Polsce jest już bardzo wysoki. Dlatego ogromny potencjał daje odświeżanie centrów starszej generacji. Tego rodzaju obiekty mają długą tradycję handlową, grupę lojalnych klientów i wysoką rozpoznawalność. Dostosowywanie ich do potrzeb współczesnego klienta, a także nadanie im nowych funkcji stwarza możliwość rozwoju w lokalizacjach doskonałych pod kątem potencjału handlowego. Pierwszy obiekt modernizowany przez Grupę Capital Park i Akron Group - Galeria Zaspa w Gdańsku - ma za sobą pierwszy kwartał działalności. **Jak funkcjonuje po przebudowie?**

Galeria Zaspa (dawne ETC Gdańsk) ma, po modernizacji, ponad 8.800 mkw. powierzchni, na której znajduje się 40 sklepów i punktów usługowych. Stopień komercjalizacji centrum wynosi 80%. Obiekt jest zlokalizowany w sercu dzielnicy Zaspa, w otoczeniu osiedli mieszkaniowych, z łatwym dostępem do środków komunikacji miejskiej.

Mamy jasno określone wymagania wobec każdej lokalizacji klubu Calypso Fitness. Priorytetem są dla nas miejsca wygodne dla naszych klientów. Jesteśmy blisko klienta pracującego, robiącego zakupy, wracającego do domu, spędzającego wolny czas. Nasz klub musi być dobrze skomunikowany i posiadać parking. Przykładem takiego obiektu jest właśnie Galeria Zaspa. Dzięki doskonałej lokalizacji - łatwy dojazd, parking, bliskość komunikacji miejskiej oraz odległość jedynie 5 km od centrum miasta - docieramy z naszą ofertą do osób, które spędzają czas w Galerii Zaspa i do mieszkańców Zaspy – mówi Anna Mikołajczyk, Manager klubu fitness Calypso w Galerii Zaspa.

Modernizacja centrum objęła wzmocnienie konstrukcji oraz przebudowę wewnątrz i odświeżenie elewacji obiektu, a także całkowitą zmianę układu komunikacyjnego wewnątrz centrum. Dla zwiększenia komfortu dokonywania zakupów stworzone zostały przestronne pasáže na obu kondygnacjach, zainstalowano nowe schody ruchome oraz windę. Obiekt został przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz rodzin z dziećmi. Do dyspozycji klientów jest także parking na 215 miejsc postojowych oraz stojaki na rowery.

Galeria Zaspa (dawniej ETC) na stałe wpisała się w krajobraz i potrzeby lokalnej społeczności, a przebudowa była konieczna by nadążyć za aktualnie panującymi trendami i obecną konkurencją – mówi Agnieszka Laskowska, specjalistka ds. marketingu ZOO Karina.

Zgodnie ze strategią inwestorów, Galeria ZaspA to centrum codziennych, wygodnych zakupów dla mieszkańców ZaspA, a także miejsce, w którym skorzystają oni z niezbędnych usług i będą mogli spotkać się i miło spędzić czas. Z tego względu wśród najemców znalazły się zarówno znane sieci ogólnopolskie tj. supermarket Intermarche, drogeria Rossmann, fitness Calypso, salon Euro RTV ADG, Domino'S Pizza czy cukiernia Sowa, jak i reprezentanci lokalnych przedsiębiorców m.in. piekarnia Szydłowski, ZOO Karina, sklep kolonialny Camellia, sklepy odzieżowe Textil Market oraz Exxelent. W Galerii ZaspA można skorzystać z usług krawieckich, pralni, punktu dorabiania kluczy, kantoru, bankomatu, salonu fotograficznego czy Laboratorium Medycznego Synevo.

Cały czas dynamicznie się rozwijamy i otwieramy nowe sklepy. Szukamy nowych lokalizacji, które będą dogodne dla naszych klientów. Chcemy być dla nich jeszcze bardziej dostępni. Galeria ZaspA jest potrzebna mieszkańcom dzielnicy, dlatego i my się w niej znajdujemy. Dotychczas mieliśmy swoją drogerię kilkaset metrów obok galerii, ale wszyscy lojalni klienci odwiedzają nas teraz w Galerii ZaspA. Liczymy, że będzie ich coraz więcej – mówi Jakub Jankowski, specjalista ds. PR sieci drogerii Rossmann.

W Galerii znaleźli się także najemcy, którzy byli związani z dawnym ETC.

Nasz sklep fotograficzny jest jedynym, który został otwarty razem z centrum handlowym ETC. Klienci zaakceptowali nasz profil i polubili naszą obsługę. Dlatego też podjęliśmy decyzję o kontynuowaniu działalności w Galerii ZaspA. Wszyscy są bardzo zadowoleni modernizacją, a także z nowego wystroju. Teraz mamy centrum z XXI wieku i robienie w nim zakupów to sama przyjemność – mówi Zbigniew Bogucki, właściciel Foto Bravo

Prowadziliśmy działalność w dawnym ETC od 2011 roku. Byliśmy bardzo zadowoleni z tej lokalizacji, a podczas remontu nasi klienci często pytali czy będziemy obecni w nowej galerii, dlatego naturalna była dla nas kontynuacja współpracy. W kwietniu i maju notowaliśmy zwiększone obroty. Liczymy na to, że sezon letni i związane z nim wyprzedaże oraz rozpoczynająca się już oferta szkolna również przyciągną sporo klientów – mówi Monika Sołtysiewicz, specjalista ds. marketingu Textil Market.

Jak galerię oceniają klienci? Z opinii najemców wynika, że są zadowoleni z przeprowadzonych zmian oraz chętnie odwiedzają nowe centrum.

Klienci bardzo dobrze odebrali zmodernizowaną wersję dawnego ETC Gdańsk. Potrzebne było dostosowanie tego obiektu do aktualnych standardów. Słyszymy wiele pozytywnych komentarzy na ten temat. Klienci doceniają także umiejscowienie naszego lokalu w galerii. Posiadamy dwa wejścia: z zewnątrz i od wewnątrz centrum oraz nietuzinkowy wystrój witryny, w którym wykorzystaliśmy prawdziwe bochenki chleba. Takie nowoczesne szczegóły aranżacyjne wpływają na pozytywny odbiór klientów – mówi Andrzej Szydłowski, właściciel sieci piekarni i cukierni Szydłowski

Galeria ZaspA wciąż poszerza swoją ofertę handlową. W dniu 11 sierpnia zostanie otwarty sklep KIK oferujący odzież, biżuterię, zabawki, tekstylia domowe oraz artykuły ogrodowe. Zajmie on powierzchnię 550 mkw. na I piętrze centrum. Za komercjalizację powierzchni odpowiada firma doradcza BOIG. Trwają rozmowy dotyczące ostatnich wolnych powierzchni.

Dodatkowe informacje:

Karolina Goczół

Biuro prasowe Galeria ZaspA

tel. +48 509 757 886

e-mail: k.goczol@beyondpr.pl

Galeria ZaspA (dawne ETC Gdańsk) to centrum handlowe zlokalizowane w gdańskiej dzielnicy ZaspA. W latach 2015/2016 obiekt przeszedł gruntowną modernizację, zrealizowaną przez Grupę Capital Park (inwestora) oraz Akron Group (właściciela obiektu). Aktualnie na powierzchni 8.800 mkw. mieści się 40 punktów handlowych i usługowych. Klienci mają do dyspozycji parking z 215 miejscami postojowymi. Obiekt pierwotnie pełnił funkcję hangaru lotniczego. Do swojej historii nawiązuje poprzez elementy architektoniczne i wizualne. Elementy konstrukcyjne znajdujące się w galerii są stylizowane na skrzydła samolotu, a na ścianach znajdują się grafiki z historycznymi zdjęciami. Także nowe logo Galerii ZaspA nawiązuje do historii miejsca, wykorzystując motyw skrzydeł samolotu, jako odniesienie do pierwotnych funkcji jakie pełnił budynek.

Więcej informacji: www.galeriazaspa.pl

Grupa Capital Park jest inwestorem i deweloperem działającym na rynku nieruchomości w Polsce. Specjalizuje się w wyszukiwaniu i wykorzystywaniu okazji rynkowych oraz modernizacji obiektów handlowych i usługowych. Od rozpoczęcia działalności w 2003 roku grupa przeprowadziła ok. 100 transakcji inwestycyjnych i zarządza portfelem nieruchomości obejmującym 76 projektów, zlokalizowanych w 39 miastach.

Akron Group to austriacka grupa specjalizująca się w inwestowaniu w nieruchomości biurowe, handlowe oraz logistyczne. Firma działa na rynku austriackim, polskim, węgierskim oraz holenderskim oferując możliwości inwestowania m.in. dla inwestorów indywidualnych oraz instytucjonalnych.