

## **Komunikat prasowy**

---

Warszawa, sierpień 2016 r.

---

### **Schulke Polska wybrało Eurocentrum Office Complex**

**Warszawski Eurocentrum Office Complex w Al. Jerozolimskich cieszy się niesłabnącym zainteresowaniem najemców, do których grona dołączyła kolejna firma – Schulke Polska. Obiekt należący do Grupy Capital Park wynajęty jest już na poziomie 82 proc.**

Firma Schulke Polska zdecydowała się otworzyć swoje biuro w budynku Delta, oddanym w marcu br. jako II faza Eurocentrum Office Complex. Nowe biuro Schulke Polska Sp. z o. o. rozpocznie działalność już w połowie października br. Nowy najemca zajmie lokal o powierzchni około 1100 mkw. Grupa Schulke to partner ze 125-letnim doświadczeniem w dziedzinie ochrony zdrowia ludzi przed kontaminacją i infekcjami, producent nowoczesnych produktów chemicznych i farmaceutycznych w szeroko pojętej dziedzinie higieny. Głównym obszarem działalności Schulke Polska jest profilaktyka zakażeń szpitalnych, w tym dystrybucja preparatów dezynfekcyjno-myjących i antyseptycznych.

Eurocentrum Office Complex certyfikowany w systemie CS LEED na poziomie Gold jest jednym z największych ekologicznych biurowców w stolicy, oferującym też największą powierzchnię biura na jednym piętrze – blisko 4000 mkw. Rozwiązania, takie jak choćby zielone dachy i atria, inteligentne oświetlenie posiadające czujniki ruchu czy wodoszczędna armatura łazienkowa powodują realny spadek kosztów eksploatacji. Eurocentrum Office Complex zużywa 25 proc. mniej prądu i 60 proc. mniej wody. Obiekt jest flagową realizacją Grupy Capital Park, oferującą szeroki wachlarz usług „convenience” w biurowcu – sklep spożywczy, pralnię, fryzjera, aptekę, drogerię, salon SPA, fizjoterapeutę oraz zróżnicowaną

oferę gastronomiczną. Dodatkowym atutem jest usługa concierge dedykowana nie tylko firmom, ale wszystkim pracownikom biurowca. Kompleks posiada również EuroCentrum Konferencyjne z czterema salami o łącznej powierzchni 240 mkw. mogące gościć jednorazowo imprezy na 200 osób.

\*\*\*

### **Dodatkowe informacje:**

#### **Inwestor**

Grupa Capital Park jest doświadczonym i aktywnym inwestorem i deweloperem działającym na rynku nieruchomości w Polsce od ponad dziesięciu lat, specjalizującym się w wyszukiwaniu i wykorzystywaniu okazji rynkowych (ang. opportunistic investor). Głównym przedmiotem działalności Grupy jest nabywanie nieruchomości ze znacznym potencjałem budowy wartości, np. poprzez zmianę warunków zagospodarowania przestrzennego lub uzyskanie pozwolenia na budowę, budowę nowych lub przebudowę istniejących obiektów, lub poprawę zarządzania istniejącymi budynkami.

Capital Park osiąga dochody z najmu oraz ze sprzedaży nieruchomości lub produktów inwestycyjnych opartych na nieruchomościach. Grupa aktywnie poszukuje możliwości zakupu nowych projektów nieruchomościowych oraz nowych źródeł dochodów i wzrostu wartości w obszarach rynku charakteryzujących się dużym potencjałem rozwoju. Od rozpoczęcia działalności w 2003 roku Grupa przeprowadziła ponad 100 transakcji inwestycyjnych i zarządza portfelem nieruchomości obejmującym 72 projekty o łącznej powierzchni wynajmu brutto ok. 254 tys. mkw., zlokalizowanych w 34 miastach. Spośród tych projektów 39 nieruchomości handlowych typu high-street znajduje się w strukturze utworzonego, innowacyjnego na polskim rynku Real Estate Income Assets FIZ AN, którym Grupa aktywnie zarządza i w którym posiada 15-proc. udział.

W 2015 roku firma dostarczyła na polski rynek około 65 tys. mkw. nowej powierzchni biurowo-handlowej. Na dzień 31 grudnia 2015 r. bieżąca wartość portfela nieruchomości zarządzanych przez Grupę wynosiła 1,9 mld zł. Na dzień 31 grudnia 2015 r. 83% bieżącej wartości portfela Grupy stanowiły nieruchomości w Warszawie, czyli na największym i jednym z najbardziej perspektywicznych rynków nieruchomości komercyjnych w Polsce.

#### **Biuro prasowe Capital Park**

Joanna Cybulska  
tel. 0 48 22 642 24 16, + 48 609 716 305  
email: j.cybulska@mediadem.pl

Marcin Markowski  
tel. 0 48 22 642 24 16, + 48 609 716 113  
email: m.markowski@mediadem.pl