

Komunikat prasowy

Warszawa, lipiec 2016 r.

Certyfikat BREEAM Very Good dla Royal Wilanów

Royal Wilanów, inwestycja Grupy Capital Park zlokalizowana w sercu Miasteczka Wilanów przy ulicy Franciszka Klimczaka 1, otrzymała ostateczny certyfikat BREEAM na poziomie Very Good.

Royal Wilanów w procesie certyfikacji uzyskał wysoki wynik, czego rezultatem jest ocena bardzo dobra przyznana przez BRE British Research Establishment. Audytorzy wysoko ocenili zwłaszcza dogodny transport, alternatywne formy komunikacji, politykę zarządzania, oszczędność światła, dbałość o zdrowie pracowników oraz świadomy i planowany recykling. – *To wielki sukces Grupy Capital Park, szczególnie dlatego, że budynek Royal Wilanów wykorzystał w pełni potencjał certyfikacji. Obiekt połączył elegancką architekturę, wysokiej jakości materiały z rozwiązaniami zrównoważonymi i przyjaznymi otoczeniu* – mówi Kinga Nowakowska, dyrektor operacyjna Grupy Capital Park. – *Jednocześnie Royal Wilanów idealnie wpasował się w tkanę okolicy i stał się jej centralnym, tętniącym życiem punktem.*

Jednym z głównych kryteriów mających wpływ na tak wysoką ocenę certyfikacji jest dogodny dostęp pracowników Royal Wilanów do alternatywnych środków transportu i wprowadzenie licznych udogodnień dla korzystających z nich osób. Do dyspozycji pracowników i najemców są m.in.: internetowa platforma carpoolingowa umożliwiająca wspólne podróżowanie do pracy oraz shuttle bus kursujący między stacją Metro Wilanowska a biurowcem. Do Royal Wilanów swobodnie można dojechać także rowerem. Cykliści mają do dyspozycji w pełni zagospodarowaną infrastrukturę rowerową, przeszło 100 podziemnych i nadziemnych miejsc parkingowych, szatnie i prysznice, a także dwie samoobsługowe stacje napraw rowerów.

Royal Wilanów został doceniony również za efektywne gospodarowanie odpadami, na które wpływa regularna kontrola ich redukcji i selekcji. Aż 75 proc. odpadów biurowych może być poddana recyklingowi, dlatego istotnym elementem polityki gospodarowania odpadami w Royal Wilanów jest edukacja i

motywacja pracowników. Częścią współpracy inwestora z najemcami są działania informacyjne, w ramach których dostarczane są np. ekoprzewodniki stanowiące kompendium wskazówek, jak pozytywnie wpływać na własne zdrowie i środowisko, zarówno w miejscu pracy, jak i poza nim, oszczędzać zasoby naturalne i prawidłowo selekcjonować odpady. Dodatkowo najemcy otrzymują specjalne pojemniki w systemie MultiSort umożliwiające segregację na 3, 6 i 11 frakcji. Do osobnych pojemników trafiają więc: papier, tektura, plastik, szkło, baterie czy elektrośmieci.

W analizie Royal Wilanów wysoką notę przyznano również polityce zarządzania obiektem oraz procedurom w nim obowiązującym. W tej kategorii inwestycja Grupy Capital Park uzyskała 82 punkty na 100. Pod uwagę wzięto także zdrowie i dobre samopoczucie pracowników, na które wpływają: doskonałe doświetlenie biur światłem dziennym, jakość powietrza i dogodna akustyka. W tej kategorii British Research Establishment przyznało Royal Wilanów 71 punktów.

Certyfikat BREEAM stanowi potwierdzenie dbałości o zrównoważony rozwój oraz aktywnego działania na rzecz środowiska. Przejawem tego są inicjatywy proekologiczne regularnie wspierane przez Royal Wilanów. Też wiosny na drzewach wokół budynku zawisły budki lęgowe dla ptaków. Ptasie rodziny, dotąd nieobecne na tym terenie, znalazły w nich dogodne warunki do osiedlenia się. Wkrótce poza ptakami w Royal Wilanów zamieszkają też pszczoły. Miejska pasieka stanie na zielonym dachu budynku.

Dach pełen roślinności to nie tylko dogodne miejsce dla pszczół, ale też źródło oszczędności. Zielona powierzchnia pozwala zredukować roczne koszty ogrzewania i klimatyzacji budynku. Latem, w upalne dni, gdy zwykły dach rozgrzewa się nawet do 70-80 stopni Celsjusza, temperatura zielonej powierzchni jest zbliżona do temperatury otoczenia. Zimą natomiast zapewnia dodatkową izolację cieplną.

Royal Wilanów spełnia też najwyższe standardy w zakresie dbałości o komfort pracowników. To swoiste Biuro Plus, w którym przyjazna przestrzeń biurowa uzupełniona jest o wachlarz usług na co dzień niezbędnych pracownikom. Takie podejście to kompleksowa odpowiedź na zmieniające się potrzeby najemców, dla których biuro staje się elementem tożsamości organizacji. W budynku znajdują się sklepy spożywcze, restauracje, kawiarnie, gabinety masażu oraz punkty usługowe. Tak przyjaźnie skomponowana przestrzeń pomaga maksymalnie

wykorzystać czas, który pozostaje po pracy na załatwienie niezbędnych potrzeb. Wszystko jest „pod ręką”.

Podmiotem odpowiedzialnym za przeprowadzenie certyfikacji była firma Sweco Consulting, lider rynku zielonych certyfikatów w Polsce. Certyfikat BREEAM to obecnie jedna z najczęściej stosowanych metod oceny jakości i wpływu budynku na środowisko.

Dodatkowe informacje:

Inwestor

Grupa Capital Park jest doświadczonym i aktywnym inwestorem i deweloperem działającym na rynku nieruchomości w Polsce od ponad dziesięciu lat, specjalizującym się w wyszukiwaniu i wykorzystywaniu okazji rynkowych (ang. opportunistic investor). Głównym przedmiotem działalności Grupy jest nabywanie nieruchomości ze znacznym potencjałem budowy wartości, np. poprzez zmianę warunków zagospodarowania przestrzennego lub uzyskanie pozwolenia na budowę, budowę nowych lub przebudowę istniejących obiektów, lub poprawę zarządzania istniejącymi budynkami.

Capital Park osiąga dochody z najmu oraz ze sprzedaży nieruchomości lub produktów inwestycyjnych opartych na nieruchomościach. Grupa aktywnie poszukuje możliwości zakupu nowych projektów nieruchomościowych oraz nowych źródeł dochodów i wzrostu wartości w obszarach rynku charakteryzujących się dużym potencjałem rozwoju. Od rozpoczęcia działalności w 2003 roku Grupa przeprowadziła ponad 100 transakcji inwestycyjnych i zarządza portfelem nieruchomości obejmującym 72 projekty o łącznej powierzchni wynajmu brutto ok. 254 tys. mkw., zlokalizowanych w 34 miastach. Spośród tych projektów 39 nieruchomości handlowych typu high-street znajduje się w strukturze utworzonego, innowacyjnego na polskim rynku Real Estate Income Assets FIZ AN, którym Grupa aktywnie zarządza i w którym posiada 15-proc. udział.

W 2015 roku firma dostarczył na polski rynek około 65 tys. mkw. nowej powierzchni biurowo-handlowej. Na dzień 31 grudnia 2015 r. bieżąca wartość portfela nieruchomości zarządzanych przez Grupę wynosiła 1,9 mld zł. Na dzień 31 grudnia 2015 r. 83% bieżącej wartości portfela Grupy stanowiły nieruchomości w Warszawie, czyli na największym i jednym z najbardziej perspektywicznych rynków nieruchomości komercyjnych w Polsce.

Biuro prasowe Capital Park

Joanna Cybulska
tel. 0 48 22 642 24 16, + 48 609 716 305
email: j.cybulska@mediadem.pl

Ewa Zachwiej
tel. + 48 695 590 851
email: e.zachwiej@mediadem.pl