

## Komunikat prasowy

---

Warszawa, czerwiec 2016 r.

---

### **Sportowa Akademia Legii w Royal Wilanów**

**Już w najbliższą niedzielę 12 czerwca place przy Royal Wilanów zmienia się w strefę sportową. Rusza trzecia, ostanía już edycja Sportowej Akademii Legii dla dzieci od 3 do 12 lat. W godzinach od 11:00 do 15:00 najmłodsí będą trenować pod okiem najlepszej kadry szkoleniowej i wychowawczej.**

W trakcie Sportowej Akademii Legii każdy mały miłośnik aktywności fizycznej znajdzie coś dla siebie. W specjalnie zaaranżowanych punktach najmłodsí będą mogli wziąć udział w pokazowych treningach piłki nożnej, koszykówki oraz tenisa. Podczas nich wykwalifikowani trenerzy i sportowcy z Legia Soccer School, Legia Basket School i Legia Tennis School zdradzą dzieciom tajniki poszczególnych dyscyplin i ciekawe triki, których znajomość z pewnością pomoże osiągnąć sportowy sukces.

Sportową Akademię Legii w najbliższą niedzielę odwiedzi też gość specjalny, dobrze znany małym i dużym kibicom – Miś Kazek – oficjalna maskotka Legii Warszawa. Będzie można go poznać i zrobić sobie z nim pamiątkowe zdjęcie. Na młodych fanów sportu czekają też konkursy z nagrodami, a do wygrania są m.in. gadżety klubu Legia Warszawa.

Podobnie jak ostatnim razem, do organizacji Sportowej Akademii Legii przyłączą się najemcy Royal Wilanów – Bierhalle i lodziarnia Ice-cool, która w przerwie od sportowych emocji zapewni uczestnikom małe słodkie co nieco – watę cukrową.

Sportową Akademię Legii to jedna z wielu inicjatyw Royal Wilanów, której celem jest integracja i aktywizacja okolicznych mieszkańców. Ideą inwestycji należącej do Grupy Capital Park jest aktywne uczestnictwo w życiu lokalnej społeczności, poprzez stworzenie sieci atrakcyjnych propozycji spędzania wolnego czasu.

Dwa place przy Royal Wilanów stały się tętniącym życiem sercem Miasteczka, w którym organizowane są regularne wydarzenia kulturalne i sportowe. Na terenie obiektu znajduje się scena z widownią oraz rozbudowana infrastruktura sportowa. Najemcy, pracownicy biur i mieszkańcy Wilanowa mogą bezpłatnie korzystać m.in.: z boiska do siatkówki plażowej i koszykówki, mini-boiska do piłki nożnej, ścianki wspinaczkowej czy strefy streetworkoutu – przestrzeni do treningu crossfit. Rodziny i grupy przyjaciół w Royal Wilanów zagrają w boule i szachy terenowe, poskaczą na sześciu trampolinach zamontowanych na równi z podłożem, a nawet wypożyczą sprzęt sportowy. Zarządcy Royal Wilanów przygotowali też dla lokalnej społeczności szereg wiosenno-letnich inicjatyw kulturalnych, wydarzeń muzycznych, teatrów plenerowych i pokazów filmów.

\*\*\*

### **Dodatkowe informacje:**

#### **Inwestor**

Grupa Capital Park jest doświadczonym i aktywnym inwestorem i deweloperem działającym na rynku nieruchomości w Polsce od ponad dziesięciu lat, specjalizującym się w wyszukiwaniu i wykorzystywaniu okazji rynkowych (ang. opportunistic investor). Głównym przedmiotem działalności Grupy jest nabywanie nieruchomości ze znacznym potencjałem budowy wartości, np. poprzez zmianę warunków zagospodarowania przestrzennego lub uzyskanie pozwolenia na budowę, budowę nowych lub przebudowę istniejących obiektów, lub poprawę zarządzania istniejącymi budynkami.

Capital Park osiąga dochody z najmu oraz ze sprzedaży nieruchomości lub produktów inwestycyjnych opartych na nieruchomościach. Grupa aktywnie poszukuje możliwości zakupu nowych projektów nieruchomościowych oraz nowych źródeł dochodów i wzrostu wartości w obszarach rynku charakteryzujących się dużym potencjałem rozwoju. Od rozpoczęcia działalności w 2003 roku Grupa przeprowadziła ponad 100 transakcji inwestycyjnych i zarządza portfelem nieruchomości obejmującym 72 projekty o łącznej powierzchni wynajmu brutto ok. 254 tys. mkw., zlokalizowanych w 34 miastach. Spośród tych projektów 39 nieruchomości handlowych typu high-street znajduje się w strukturze utworzonego, innowacyjnego na polskim rynku Real Estate Income Assets FIZ AN, którym Grupa aktywnie zarządza i w którym posiada 15-proc. udział.

W 2015 roku firma dostarczył na polski rynek około 65 tys. mkw. nowej powierzchni biurowo-handlowej. Na dzień 31 grudnia 2015 r. bieżąca wartość portfela nieruchomości zarządzanych przez Grupę wynosiła 1,9 mld zł. Na dzień 31 grudnia 2015 r. 83% bieżącej wartości portfela Grupy stanowiły nieruchomości w Warszawie, czyli na największym i jednym z najbardziej perspektywicznych rynków nieruchomości komercyjnych w Polsce.

#### **Biuro prasowe Capital Park**

Joanna Cybulska

tel. 0 48 22 642 24 16, + 48 609 716 305

email: j.cybulska@mediadem.pl

Ewa Zachwiej

tel. + 48 695 590 851

email: e.zachwiej@mediadem.pl

