

## Komunikat prasowy

---

Warszawa, maj 2016 r.

---

### Większa powierzchnia PSE w Eurocentrum Delta

**Polskie Sieci Elektroenergetyczne podpisały aneks do umowy najmu w budynku Delta Eurocentrum Office Complex. PSE zdecydowało się powiększyć wynajem o ponad 850 mkw. na potrzeby biurowe spółki z Grupy Kapitałowej - PSE Innowacje S.A. Eurocentrum należące do portfolio Grupy Capital Park jest największym ekologicznym biurowcem w stolicy.**

W lipcu ubiegłego roku spółka Polskie Sieci Elektroenergetyczne podpisała umowę najmu na lokal o powierzchni 6 291 mkw. w budynku Delta Eurocentrum Office Complex z przeznaczeniem na relokację i optymalizację wynajmu powierzchni biurowej dla Spółek Grupy Kapitałowej PSE. W transakcji firmie PSE doradzała Grupa Rynku Nieruchomości EY, zaś doradcą po stronie inwestora i właściciela obiektu – Grupy Capital Park – była agencja Cushman & Wakefield. W związku z rozwojem GK, PSE od lipca br. zdecydowało się powiększyć znacznie swoją powierzchnię w biurowcu. W tym celu spółka PSE podpisała aneks do umowy najmu na dodatkowe 861 mkw. powierzchni w Delcie. Transakcja ta potwierdza, że budynek spełnia wymagania najemców poszukujących najlepszej powierzchni biurowej na warszawskim rynku nieruchomości.

*– Dla naszej firmy najważniejszym wyróżnieniem jest fakt, że najemcy zadowoleni są ze standardów oferowanych przez Eurocentrum Office Complex – mówi Kinga Nowakowska, dyrektor operacyjny Grupy Capital Park. – Szczególnie istotne jest jednak to, że decydują się oni na powiększanie swoich biur o dodatkowe powierzchnie, czego najlepszym przykładem jest właśnie ostatnio podpisany aneks z PSE.*

Eurocentrum Office Complex to biurowiec klasy A+, który łącznie na 15 kondygnacjach naziemnych i 3 podziemnych oferuje blisko 70 000 mkw.

powierzchni najmu. Ponad 67 000 mkw. wolumenu powierzchni stanowi powierzchnia biurowa.

Część handlowa projektu, jako udogodnienie dla pracowników Eurocentrum zrealizowana w ramach wdrażania koncepcji Biuro Plus, obejmuje m.in.: restaurację, kawiarnię, sklep spożywczy, drogerię, salony pielęgnacji paznokci i fryzjerski, pralnię, gabinet fizjoterapii i myjnię. Do dyspozycji najemców jest również, po raz pierwszy w warszawskim biurowcu, usługa concierge'a, który pomaga najemcom np. przy okazji organizacji wyjazdów służbowych, przyjęcia rodzinnego, odbioru gości z lotniska, firmowej konferencji oraz opieki nad dziećmi.

Kompleks posiada również EuroCentrum Konferencyjne z czterema salami o łącznej powierzchni 240 mkw. mogące gościć jednorazowo imprezy na 200 osób.

### **Dodatkowe informacje:**

#### **Inwestor**

Grupa Capital Park jest doświadczonym i aktywnym inwestorem i deweloperem działającym na rynku nieruchomości w Polsce od ponad dziesięciu lat, specjalizującym się w wyszukiwaniu i wykorzystywaniu okazji rynkowych (ang. opportunistic investor). Głównym przedmiotem działalności Grupy jest nabywanie nieruchomości ze znacznym potencjałem budowy wartości, np. poprzez zmianę warunków zagospodarowania przestrzennego lub uzyskanie pozwolenia na budowę, budowę nowych lub przebudowę istniejących obiektów, lub poprawę zarządzania istniejącymi budynkami.

Capital Park osiąga dochody z najmu oraz ze sprzedaży nieruchomości lub produktów inwestycyjnych opartych na nieruchomościach. Grupa aktywnie poszukuje możliwości zakupu nowych projektów nieruchomościowych oraz nowych źródeł dochodów i wzrostu wartości w obszarach rynku charakteryzujących się dużym potencjałem rozwoju. Od rozpoczęcia działalności w 2003 roku Grupa przeprowadziła ponad 100 transakcji inwestycyjnych i zarządza portfelem nieruchomości obejmującym 73 projekty o łącznej powierzchni wynajmu brutto ok. 257 tys. mkw., zlokalizowanych w 34 miastach. Spośród tych projektów 39 nieruchomości handlowych typu high-street znajduje się w strukturze utworzonego, innowacyjnego na polskim rynku Real Estate Income Assets FIZ AN, którym Grupa aktywnie zarządza i w którym posiada 15-proc. udział.

W 2015 roku firma dostarczył na polski rynek około 65 tys. mkw. nowej powierzchni biurowo-handlowej. Na dzień 31 grudnia 2015 r. bieżąca wartość portfela nieruchomości

zarządzanych przez Grupę wynosiła 1,9 mld zł. Na dzień 31 grudnia 2015 r. 83% bieżącej wartości portfela Grupy stanowiły nieruchomości w Warszawie, czyli na największym i jednym z najbardziej perspektywicznych rynków nieruchomości komercyjnych w Polsce.

**Biuro prasowe Capital Park**

Joanna Cybulska

tel. 0 48 22 642 24 16, + 48 609 716 305

email: j.cybulska@mediadem.pl

Marcin Markowski

tel. 0 48 22 642 24 16, + 48 609 716 113

email: m.markowski@mediadem.pl