

Komunikat prasowy

Warszawa, 13 czerwca 2014 r.

Capital Park S.A. („Spółka”) pozyskała 35 mln zł w drodze emisji obligacji.

Spółka wyemitowała 3-letnie niezabezpieczone obligacje o łącznej wartości nominalnej 35 mln zł („Obligacje”). Oprocentowanie Obligacji zostało ustalone na poziomie WIBOR 6M + 5,5%. Obligacje zostały objęte przez krajowych inwestorów instytucjonalnych.

Środki pozyskane z emisji Obligacji Spółka przeznaczy na zrefinansowanie części obligacji serii A których termin wykupu przypada na 9 lipca 2015 r. w drodze przedterminowego wykupu

- Nasza emisja spotkała się z dużym zainteresowaniem inwestorów, co potwierdza bardzo dobrą sytuację finansową Grupy Capital Park. Zebraliśmy zapisy na kwotę większą niż planowaliśmy, osiągając w ten sposób cel emisji czyli optymalizację zapadalności zadłużenia. O sukcesie emisji zadecydował również fakt, że naszą Grupę cechuje jeden z najniższych na rynku wskaźników zadłużenia i wysokie saldo środków pieniężnych na rachunkach – komentuje Michał Koślacz Członek Zarządu, Dyrektor ds. finansowych.

Najważniejsze informacje na temat emisji Obligacji

Emitent	Capital Park S.A.
Rodzaj emitowanych obligacji	Niezabezpieczone obligacje na okaziciela serii B
Wielkość emisji	350 000 sztuk obligacji o jednostkowej wartości nominalnej 100 zł
Łączna wartość emisji	35 000 000 zł
Oprocentowanie	WIBOR 6M + 5,5% marży w skali roku
Wyplata odsetek	Półroczna
Cel emisji	Refinansowanie obligacji serii A Spółki w drodze przedterminowego wykupu
Termin wykupu	13 czerwca 2017
Oferujący	Noble Securities S.A.
ASO Catalyst	Emitent będzie się ubiegać o wprowadzenie Obligacji do ASO Catalyst

Grupa Capital Park jest doświadczonym i aktywnym inwestorem i deweloperem działającym na rynku nieruchomości w Polsce od ponad dziesięciu lat, specjalizującym się w wyszukiwaniu i wykorzystywaniu okazji rynkowych (ang. opportunistic investor). Głównym przedmiotem działalności Grupy jest nabywanie nieruchomości ze znacznym potencjałem budowy wartości, np. poprzez zmianę warunków zagospodarowania przestrzennego lub uzyskanie pozwolenia na budowę, budowę nowych lub przebudowę istniejących obiektów, lub poprawę zarządzania istniejącymi budynkami.

Capital Park osiąga dochody z najmu oraz ze sprzedaży nieruchomości lub produktów inwestycyjnych opartych na nieruchomościach. Grupa aktywnie poszukuje możliwości zakupu nowych projektów nieruchomościowych

oraz nowych źródeł dochodów i wzrostu wartości w obszarach rynku charakteryzujących się dużym potencjałem rozwoju. Od rozpoczęcia działalności w 2003 roku Grupa przeprowadziła ok. 100 transakcji inwestycyjnych i zarządza portfelem nieruchomości obejmującym 76 projektów o łącznej powierzchni wynajmu brutto ok. 250 tys. mkw., zlokalizowanych w 39 miastach. Spośród tych projektów 39 nieruchomości handlowych typu high-street znajduje się w strukturze utworzonego, innowacyjnego na polskim rynku Real Estate Income Assets FIZ AN, którym Grupa aktywnie zarządza i w którym posiada 15-proc. udział.